

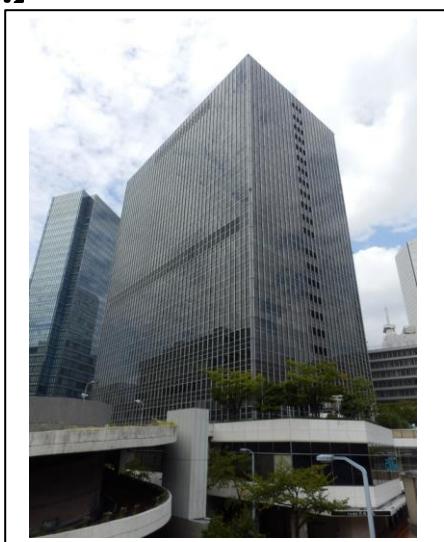
大阪駅前第4ビル 25階

【物件概要】

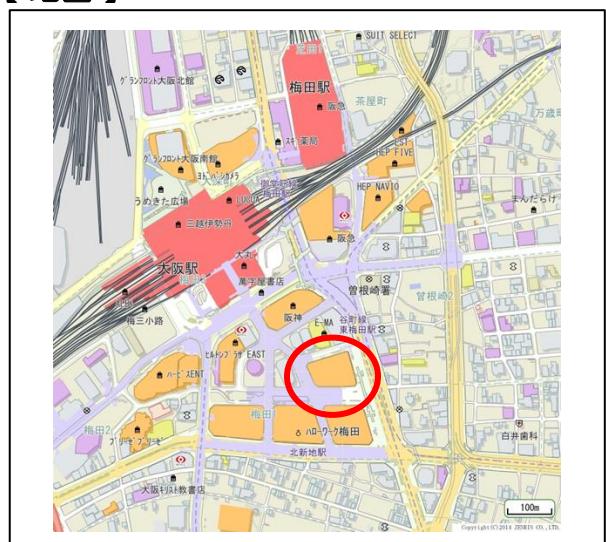
交通	: 大阪メトロ 谷町線 『東梅田』 徒歩2分 JR東西線 『北新地』 徒歩2分 大阪メトロ 御堂筋線 『梅田』 徒歩3分 阪神電鉄本線 『梅田』 徒歩3分 大阪メトロ 四つ橋線 『西梅田』 徒歩4分 JR大阪環状線 『大阪』 徒歩4分	天井高 : 2,450mm
所在地	: 大阪市北区梅田1丁目11番4号	エレベーター : 乗用10基 人荷用4基
延床面積	: 98,156.37m ² (29,692.30坪)	エントランス開閉時間 : 7:00~24:00 (閉館日 1/1~1/3)
構造・規模	: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下4階付地上25階建	貸主 : 株式会社日建
竣工	: 1981年8月	用途 : 事務所・診療所・各種教室
施工	: 鹿島建設(株)、フジタ工業(株)、(株)淺沼組	警備管理 : 有人警備
空調方式	: セントラル空調 個別空調(24時間使用可)併用 ※セントラル空調(8:30~18:30) 冷房6/1~9/30、暖房12/1~3/31	駐車場 : 空無し
		その他 : 電気使用料は別途ご負担願います。 新耐震基準同等(耐震性能書面あり) 梅田駅から地下道で直結

☆共用トイレリニューアル済(2010年3月) ☆ビル内貸会議室あり
☆◎新耐震基準同等(耐震性能書面あり) ☆個別・セントラル空調併用

【外観】



【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当: 横山 <媒介>

大阪駅前第4ビル 25階

【募集条件詳細】

契約形態：普通建物賃貸借契約

契約期間：2年

用途：事務所・診療所・各種教室

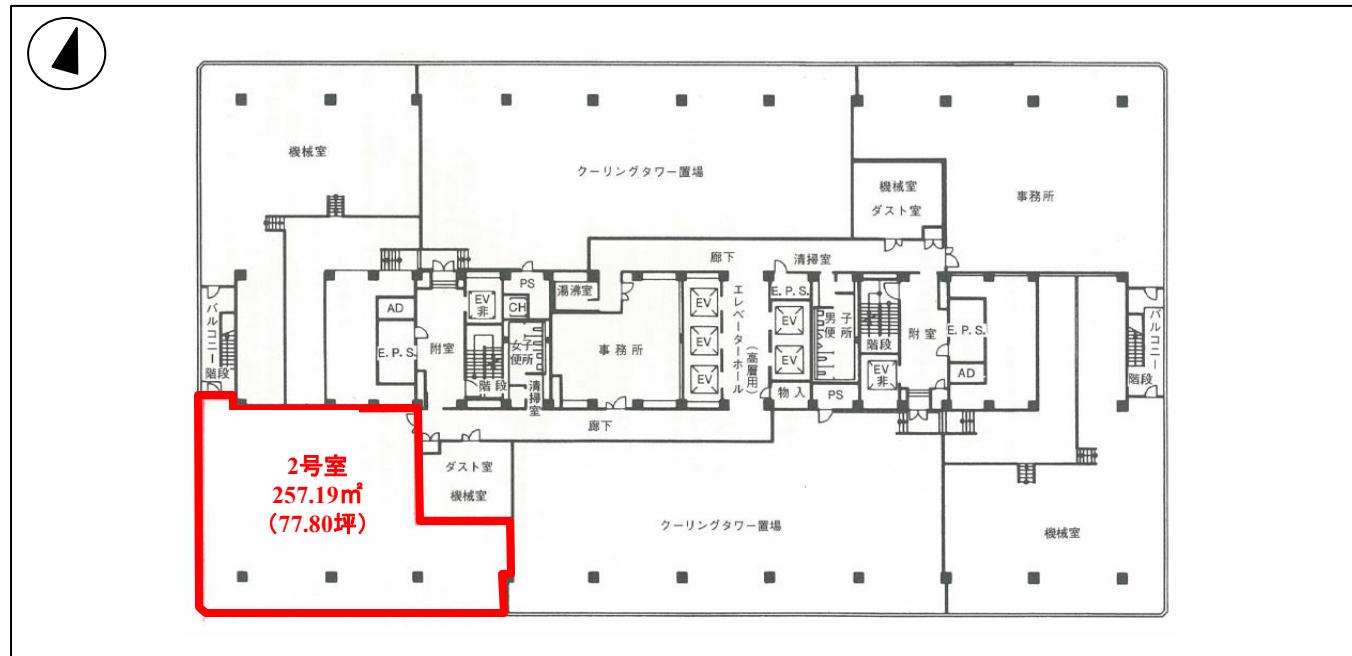
備考：賃料には別途消費税等がかかります。専用部内に水回りは引込できません。
電気代使用料は別途ご負担願います。

号室	契約面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
25階 2号室	77.80坪 (257.19m ²)	相談	367,415円 (坪単価：4,722円)	賃料12ヶ月分	2025年 9月上旬

※25階2号室 管理費：公簿面積253.39m²×1,450円/m²

※LED化工事実施予定

【平面図】



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：横山 <媒介>