

虎ノ門吉荒ビル

更新日：2025年4月25日

問い合わせ先： **03-6403-1847**担当者： **PM事業 第3部** 取引態様： **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕1丁目3番4号

外堀通り沿い。複数路線が徒歩圏です。
ワンフロアをワンテナント様で利用いただけます。



【アクセス】

東京メトロ銀座線

虎ノ門駅 徒歩 **3分**

都営三田線

内幸町駅 徒歩 **3分**

東京メトロ千代田線・日比谷線・丸の内線

霞ヶ関駅 徒歩 **5分**

JR山手線・他

新橋駅 徒歩 **7分**

【物件概要】

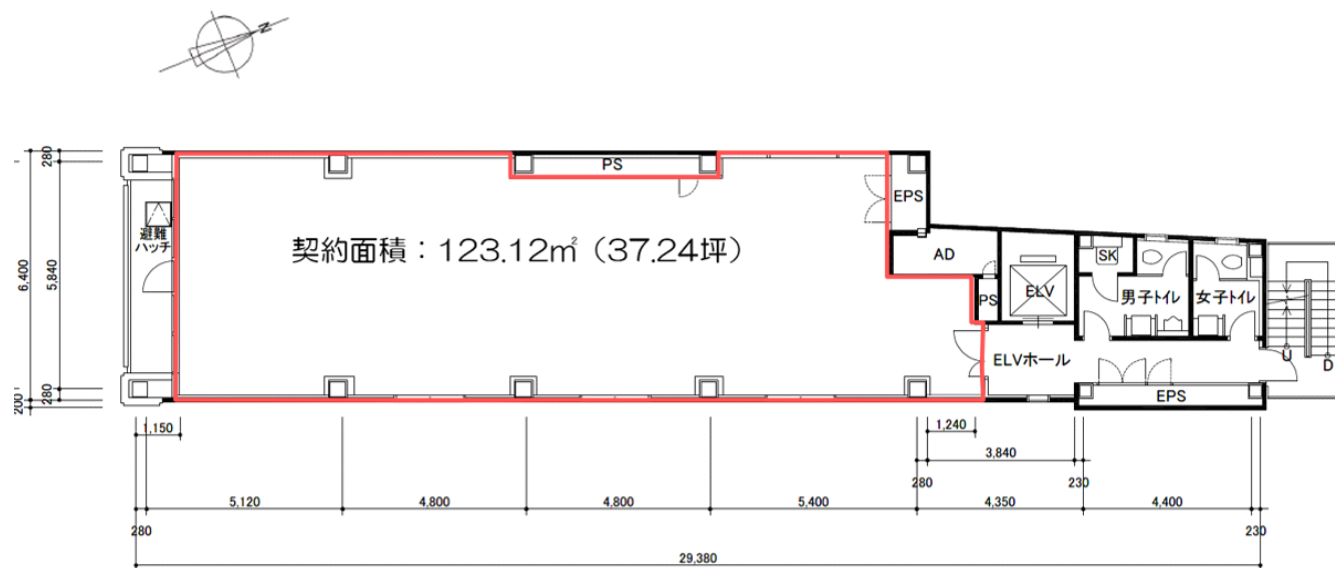
所在地	東京都港区西新橋1丁目6番13号
用途	事務所
竣工	1987年8月
構造	S造
規模	地下1階/地上9階
延床面積	1,659.45㎡(501.928坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

【設備概要】

警備	機械警備
空調	各階個別空調
天井高	2,360mm
エレベーター	1基
駐車場	無
その他	新耐震基準 エレベーター不停止機能（2025年追加予定）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 5階 事務所



【物件概要】

募集フロア	5階
物件種類	事務所
契約面積	37.24坪(123.12㎡)
入居時期	2025年8月中旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2ヵ年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	月額賃料の12ヶ月分

【備考】

OAフロア (40mm)

個別空調

機械式警備/24時間入退館管理システム

貸室内の光熱費、空調費は別途ご負担いただきます。

敷金の償却無。更新料無。



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。