

# 虎ノ門吉荒ビル



問い合わせ先: **03-6403-1847**

担当者: **PM事業 第3部** 取引態様: **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社  
東京都港区愛宕1丁目3番4号

外堀通り沿い。複数路線が徒歩圏です。  
ワンフロアをワンテナント様で利用いただけます。



## 【物件概要】

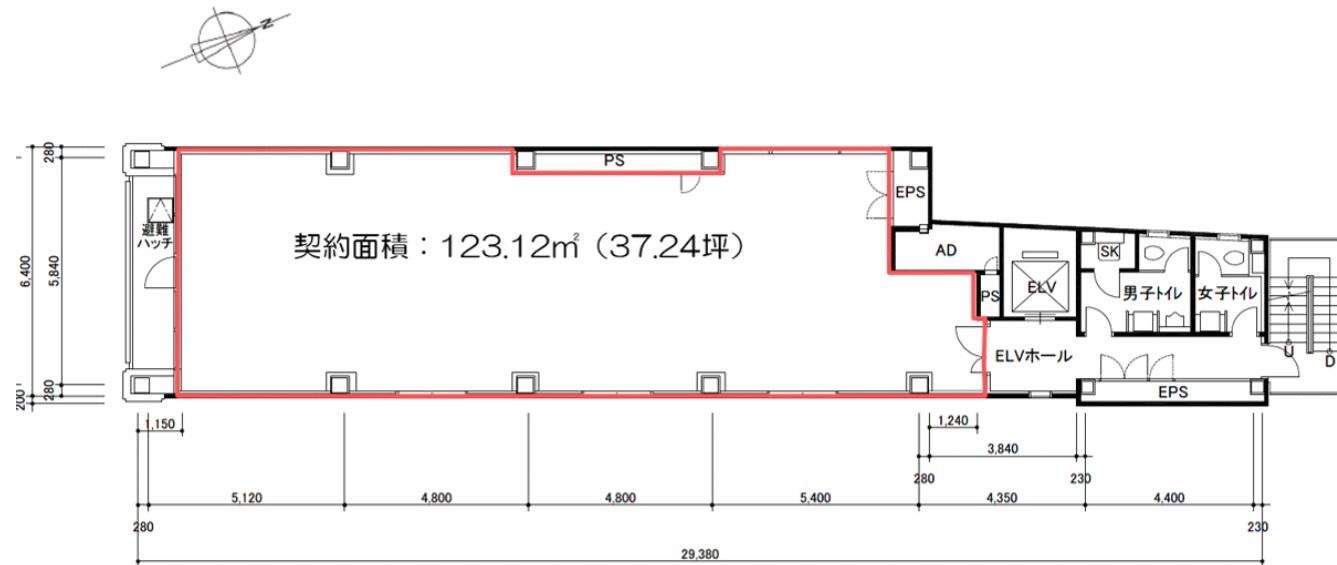
所在地	東京都港区西新橋1丁目6番13号
用途	事務所
竣工	1987年8月
構造	S造
規模	地下1階/地上9階
延床面積	1,659.45m <sup>2</sup> (501.928坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

## 【設備概要】

警備	機械警備
空調	各階個別空調
天井高	2,360mm
エレベーター	1基
駐車場	無
その他	新耐震基準 エレベーター不停止機能 (2025年追加予定)

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 5階 事務所



## 【物件概要】

<b>募集フロア</b>	5階
<b>物件種類</b>	事務所
<b>契約面積</b>	37.24坪(123.12m <sup>2</sup> )
<b>入居時期</b>	2025年8月中旬
<b>契約形態</b>	普通借家契約
<b>契約期間</b>	2ヵ年毎の自動更新
<b>賃料</b>	相談
<b>共益費</b>	賃料に含む
<b>敷金</b>	月額賃料の12ヶ月分

## 【備考】

OAフロア (40mm)

## 個別空調

機械式警備/24時間入退館管理システム

賃室内の光熱費、空調費は別途ご負担いただきます。

敷金の償却無。更新料無。