



## MEGURO TOYO BUILDING 目黒東洋ビル

# 物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部（東京）

# 目黒東洋ビル 物件概要

[取引態様](#) > [媒介](#)


お問合せ先：山田 (Tel. 03-6403-1847)

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

目黒駅から徒歩3分の利便性の高い立地！  
窓面が多く、明るく広々としたオフィスビルです。



## アクセス

JR山手線、都営地下鉄三田線、  
東京メトロ南北線、東急目黒線

**「目黒」駅より** **徒歩3分**



所在地	東京都目黒区下目黒 1丁目1番11号
延床面積	2,850.90m <sup>2</sup> (862.39坪)
構造	S造
規模	地上8階建 地下1階
竣工	1992 (平成4) 年3月
施工	大末建設株式会社
用途	事務所

## 【設備概要】

- 空調**：各階個別空調 (24時間使用可)
- 管理**：無人管理、機械警備
- 天井高**：2,500mm
- 床面**：タイルカーペット仕様、  
OAフロア (50mm)、  
耐荷重300kg/m<sup>2</sup>
- 駐車場**：機械式駐車場有 (空き無し)
- その他**：エレベーター2基、光ケーブル有

## 募集フロア | 4階

事務所

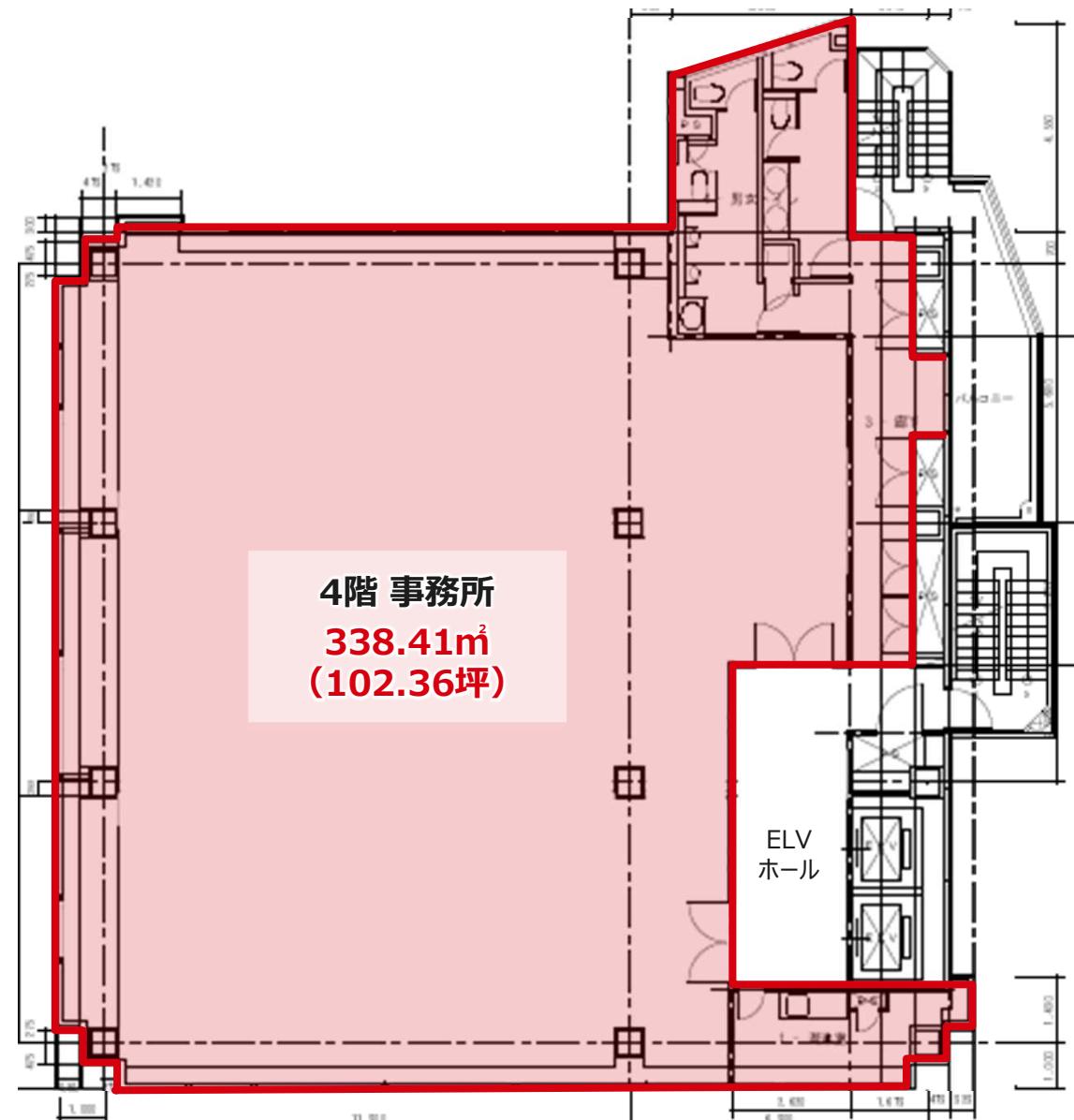
募集フロア	4階
契約面積	338.41m <sup>2</sup> (102.36坪)
契約形態	普通借家契約
契約期間	2ヵ年毎の自動更新
入居時期	2025年10月上旬 (予定)
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヵ月

## 【備考】

- 賃料、共益費の消費税・地方消費税及び、電気代・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- 更新料無、敷金の償却無。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。





東洋不動産プロパティマネジメント

**東京本社**

〒101-0054  
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル  
Tel 03-6403-1846 (代表)

**大阪支社**

〒541-0044  
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階  
Tel 06-6228-9201 (代表)

**ホームページ**

<http://www.toyo-pm.co.jp>

**PM事業部 (東京)**

**担当 :**  
**山田 俊貴**

**お問合せ先 :**  
**03-6403-1847**

ご不明な点がございましたら、お気軽にご照会下さい。

