



MEGURO TOYO BUILDING 目黒東洋ビル

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業部（東京）

目黒東洋ビル 物件概要

取引態様 > 媒介



お問合せ先：山田（Tel. 03-6403-1847）

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

目黒駅から徒歩3分の利便性の高い立地！
窓面が多く、明るく広々としたオフィスビルです。



JR山手線、都営地下鉄三田線、
東京メトロ南北線、東急目黒線

「目黒」駅より 徒歩3分



所在地	東京都目黒区下目黒 1丁目1番11号
延床面積	2,850.90㎡ (862.39坪)
構造	S造
規模	地上8階建 地下1階
竣工	1992 (平成4) 年3月
施工	大末建設株式会社
用途	事務所

【設備概要】

- ・ 空調： 各階個別空調（24時間使用可）
- ・ 管理： 無人管理、機械警備
- ・ 天井高： 2,500mm
- ・ 床面： タイルカーペット仕様、
OAフロア（50mm）、
耐荷重300kg/㎡
- ・ 駐車場： 機械式駐車場有（空き無し）
- ・ その他： エレベーター2基、光ケーブル有

募集フロア | 4階

事務所

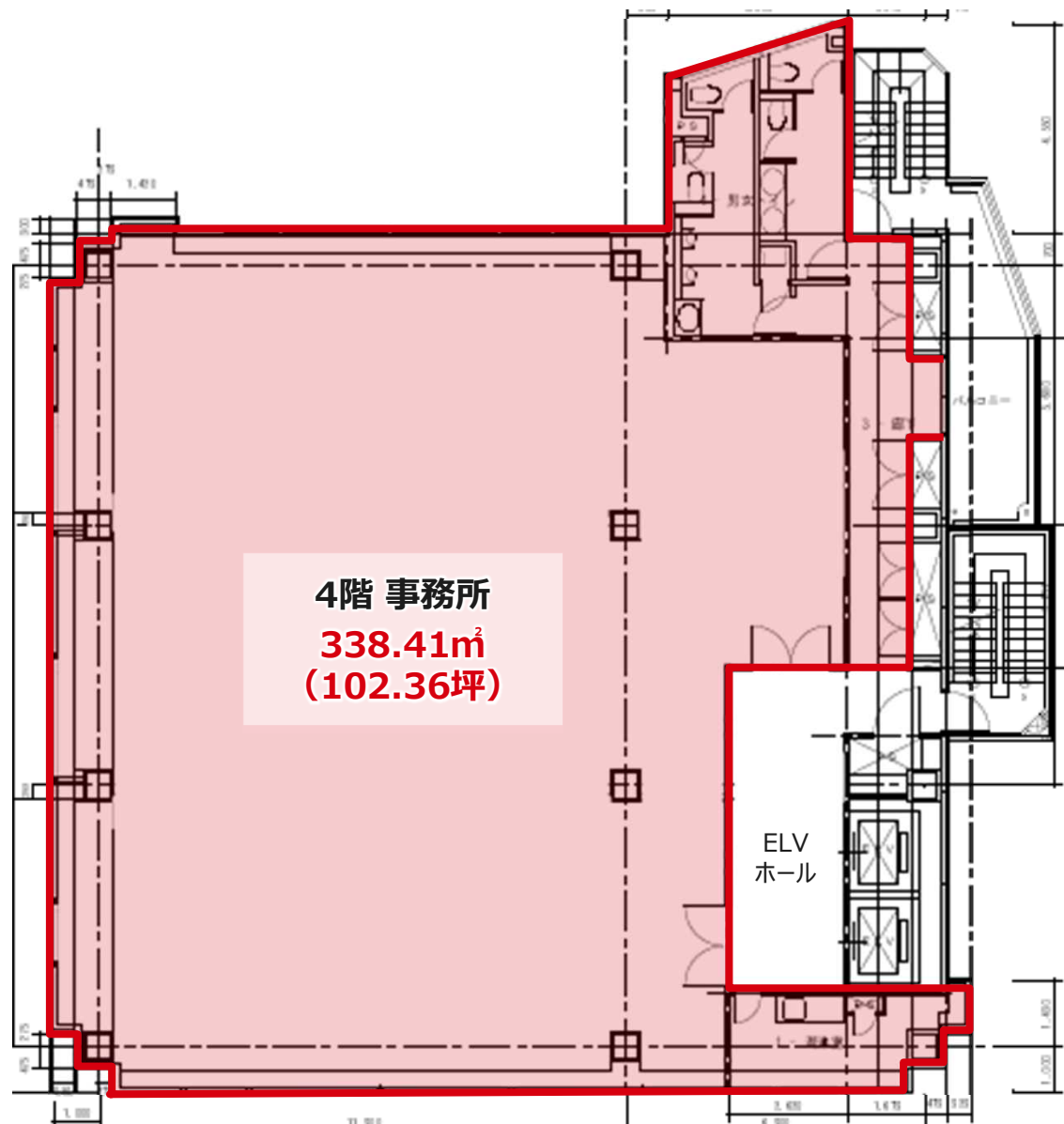
募集フロア	4階
契約面積	338.41㎡ (102.36坪)
契約形態	普通借家契約
契約期間	2ヵ年毎の自動更新
入居時期	2025年10月上旬（予定）
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヵ月

【備考】

- ・ 賃料、共益費の消費税・地方消費税及び、電気代・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・ 更新料無、敷金の償却無。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。





東洋不動産プロパティマネジメント

東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業部 (東京)

担当：

山田 俊貴

お問合せ先：

03-6403-1847

ご不明な点がございましたら、お気軽にご照会下さい。