

大阪駅前第3ビル 貸室の御案内

7階 募集面積(以下参照)

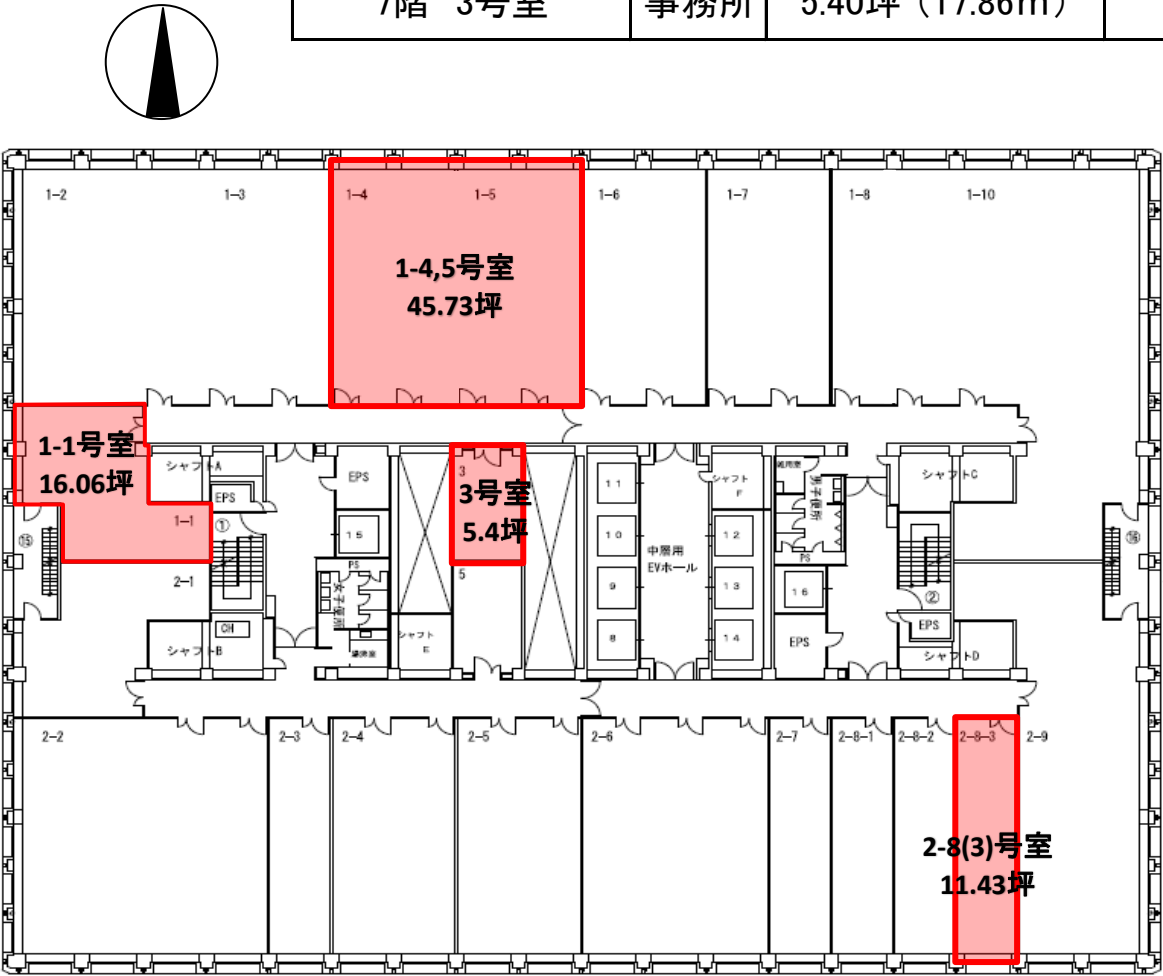
【 賃貸条件 】

室名	用途	賃貸面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
7階 1-1号室	事務所	16.06坪 (53.12㎡)	相談	62,497円 (3,891円/坪)	賃料の12ヶ月分	現空
7階 1-4,5号室	事務所	45.73坪 (151.20㎡)	相談	182,226円 (3,985円/坪)	賃料の12ヶ月分	2025年9月上旬
7階 2-8(3)号室	事務所	11.43坪 (37.80㎡)	相談	45,557円 (3,986円/坪)	賃料の12ヶ月分	2025年9月上旬
7階 3号室	事務所	5.40坪 (17.86㎡)	相談	20,341円 (3,767円/坪)	賃料の12ヶ月分	2025年9月上旬

賃料には別途消費税等がかかります。管理費は非課税です。

【 概 要 】

- 所在地 / 大阪市北区梅田1丁目1番3-700号
- 交通 / JR大阪環状線・東海道本線「大阪」駅 徒歩8分
JR東西線「北新地」駅 徒歩2分
地下鉄 御堂筋線「梅田」駅 徒歩5分
地下鉄 谷町線「東梅田」駅 徒歩5分
地下鉄 四つ橋線「西梅田」駅 徒歩5分
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下4階付34階建
- 延床面積 / 121,276.00㎡ (36,685.99坪)
- 竣工年月 / 1979年9月
- 施工 / (株)竹中工務店、鴻池組JV
- エレベーター / 乗用7基 人荷用2基
- エントランス開放時間 / 7:00～24:00 (閉館日 1/1～1/3)
- 空調方式 / 個別空調(24時間使用可) & セントラル空調 併用
- 天井高 / 2,500mm
- 警備管理 / 有人警備
- 貸主 / 鉄鋼処理産業株式会社
- その他 / 電気使用料、専用部清掃料は別途ご負担願います。
- 駐車場 / 問合せ先 大阪市街地開発株式会社
企画部事業課(TEL:06-6341-6512)



【 平面図 】

- ◎梅田駅から地下道で直結！
- ◎新耐震基準同等(大臣認定)
- ◎ビル内貸会議室あり
- ◎共用トイレ リニューアル済(2012年9月)
- ◎EV・エスカレーター リニューアル済(2016年9月)

★★★★★ お問い合わせ先 ★★★★★	
〒541-0044 大阪府中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル4階	
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 PM事業第2部 担当:石井・田口	
電話	06-6228-9204
FAX	06-6228-0904

【 外 観 】

【 地 図 】