

第三須三ビル

環七通りに面し、視認性抜群！
レイアウトしやすい整形空間



【物件概要】

所在地	東京都江戸川区東葛西6-2-3
用途	事務所
竣工	1993年3月
構造	SRC造
規模	地上9階建
延床面積	4,543.76m ² (1,374.48坪)
施工	大末建設・株式会社中里建設 共同企業体

【設備概要】

・空調	個別空調
・警備	機械警備
・床仕様	OAフロア (60mm) 1FはOAフロア無
・天井高	2,5000mm
・エレベーター	2基

【アクセス】



東京メトロ東西線

葛西駅

徒歩 2分

問い合わせ先： 03-6403-1847

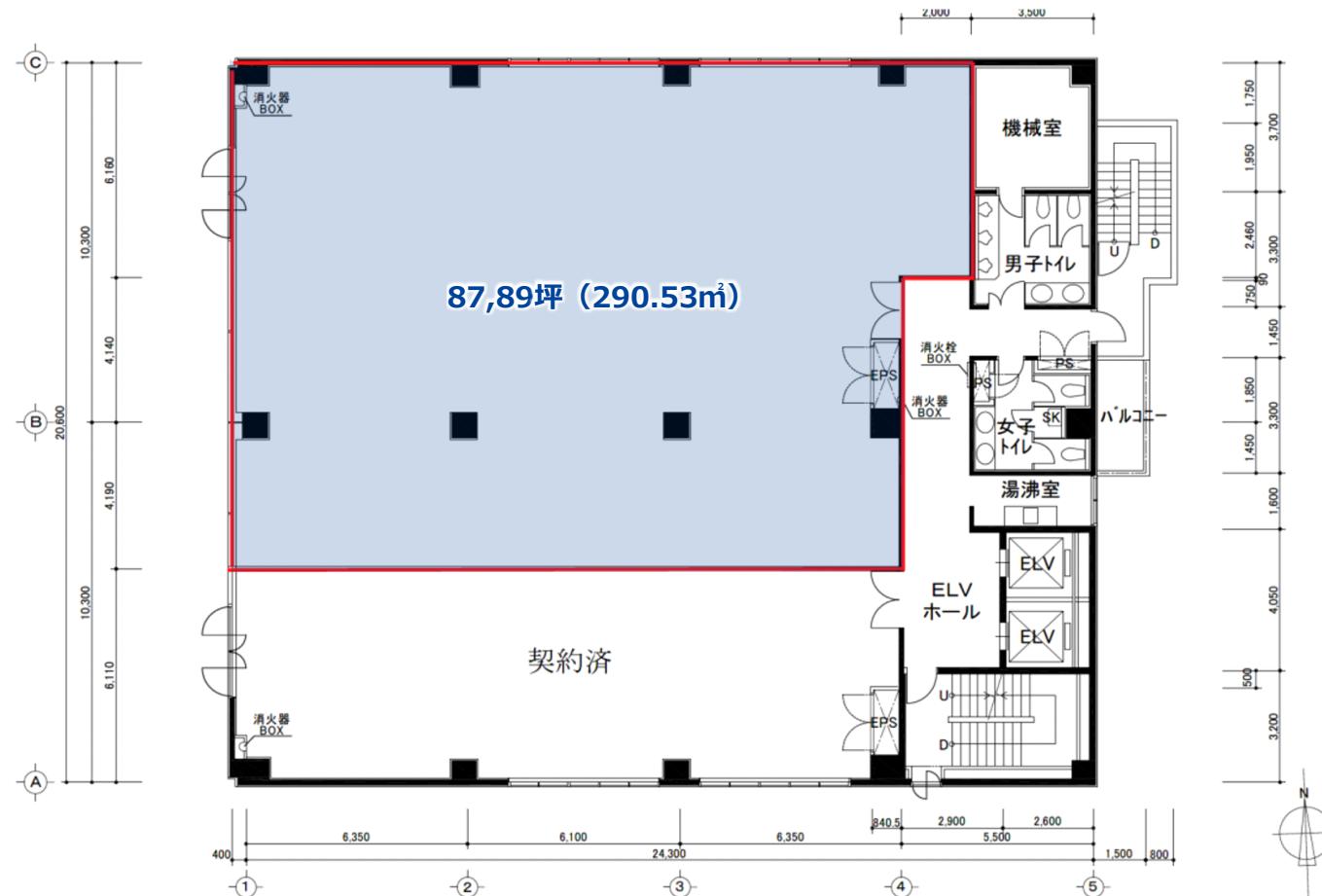
担当者： 大光 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 6階 事務所



【物件概要】

募集フロア 6階

物件種類 事務所

契約面積 87.89坪(290.53m²)

入居時期 2025年5月上旬予定

契約形態 普通借家契約

契約期間 2年（以降、2年毎の自動更新）

賃料相談

共益費 307,615円(@3,500円/坪)

敷金 賃料の12ヶ月分

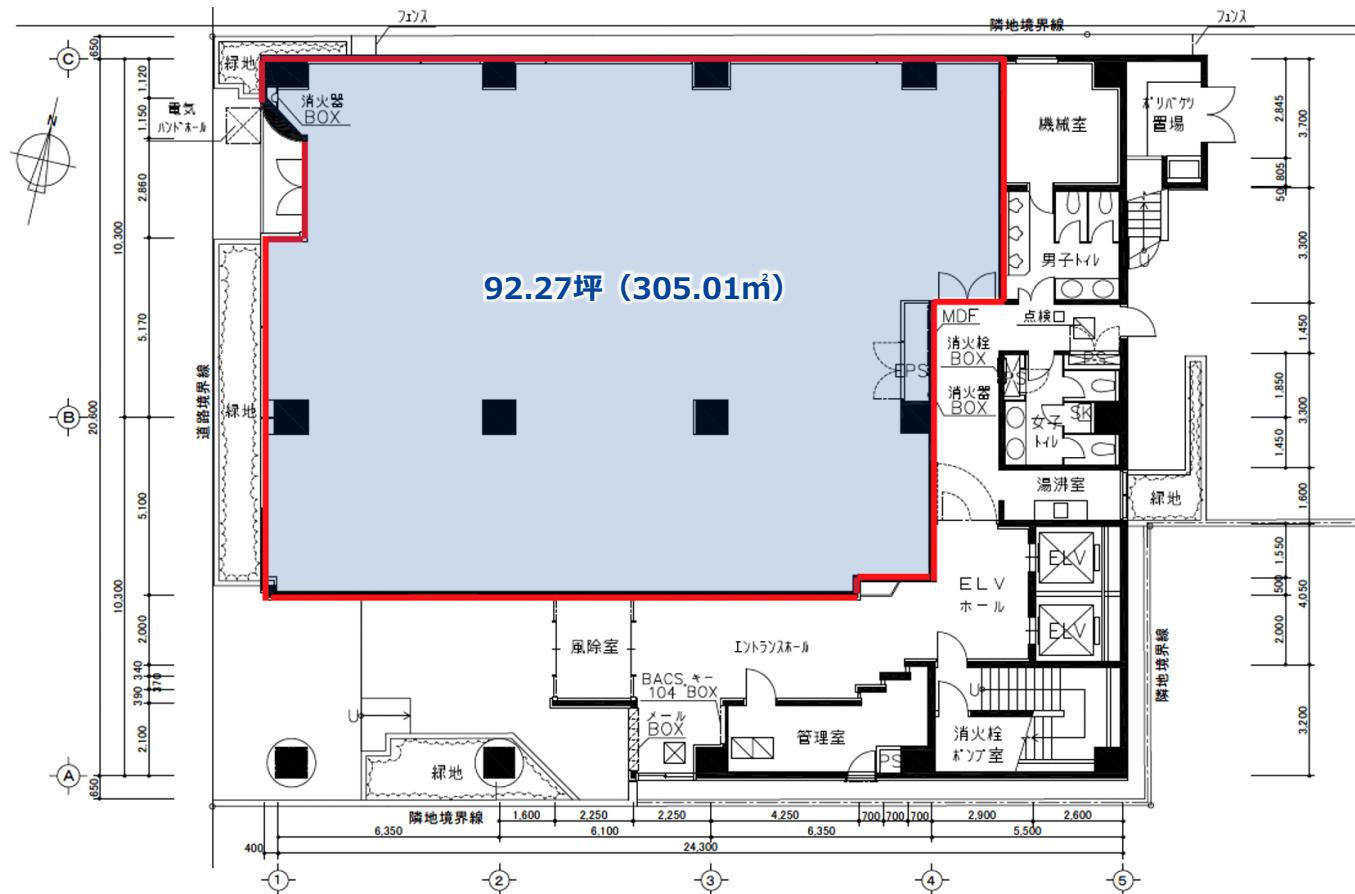
【備考】

- ・敷金の償却：なし
 - ・更新料：なし
 - ・水光熱費用は別途ご負担いただきます。
 - ・消費税等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 1階 事務所



【物件概要】

募集フロア	1階
物件種類	事務所
契約面積	92.27坪(305.01m ²)
入居時期	2025年10月下旬予定
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
賃料	1,522,455円(@16,500円/坪)
共益費	322,945円@3,500円/坪
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

＜用途変更不可のため、建築基準法上の事務所用途に限ります。＞

- ・敷金の償却：なし
 - ・更新料：なし
 - ・水光熱費用は別途ご負担いただきます。
 - ・消費税等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。