

# 第三須三ビル



環七通りに面し、視認性抜群！  
レイアウトしやすい整形空間

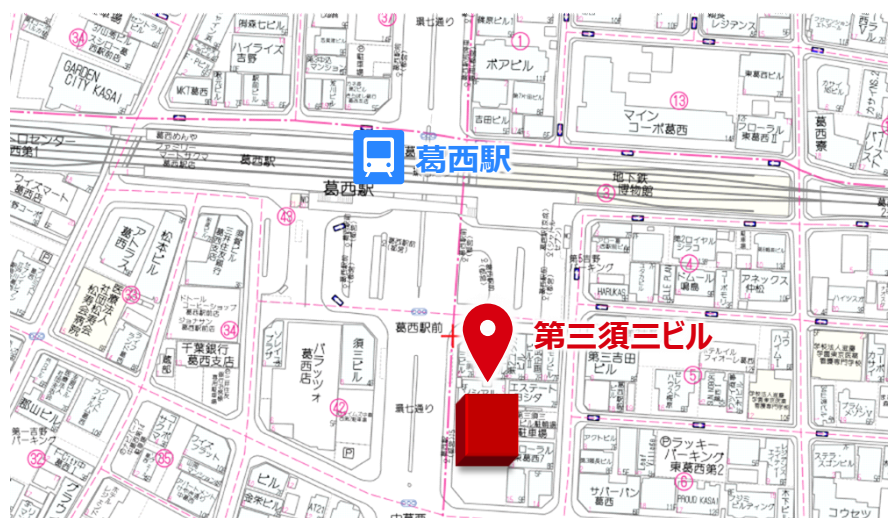
## 【物件概要】

所在地	東京都江戸川区東葛西6-2-3
用途	事務所
竣工	1993年3月
構造	SRC造
規模	地上9階建
延床面積	4,543.76㎡(1,374.48坪)
施工	大末建設・株式会社中里建設 共同企業体

## 【設備概要】

・空調	個別空調
・警備	機械警備
・床仕様	O Aフロア（60mm）1 FはOAフロア無
・天井高	2,500mm
・エレベーター	2基

## 【アクセス】



東京メトロ東西線

**葛西駅**

徒歩 **2分**

問い合わせ先: **03-6403-1847**

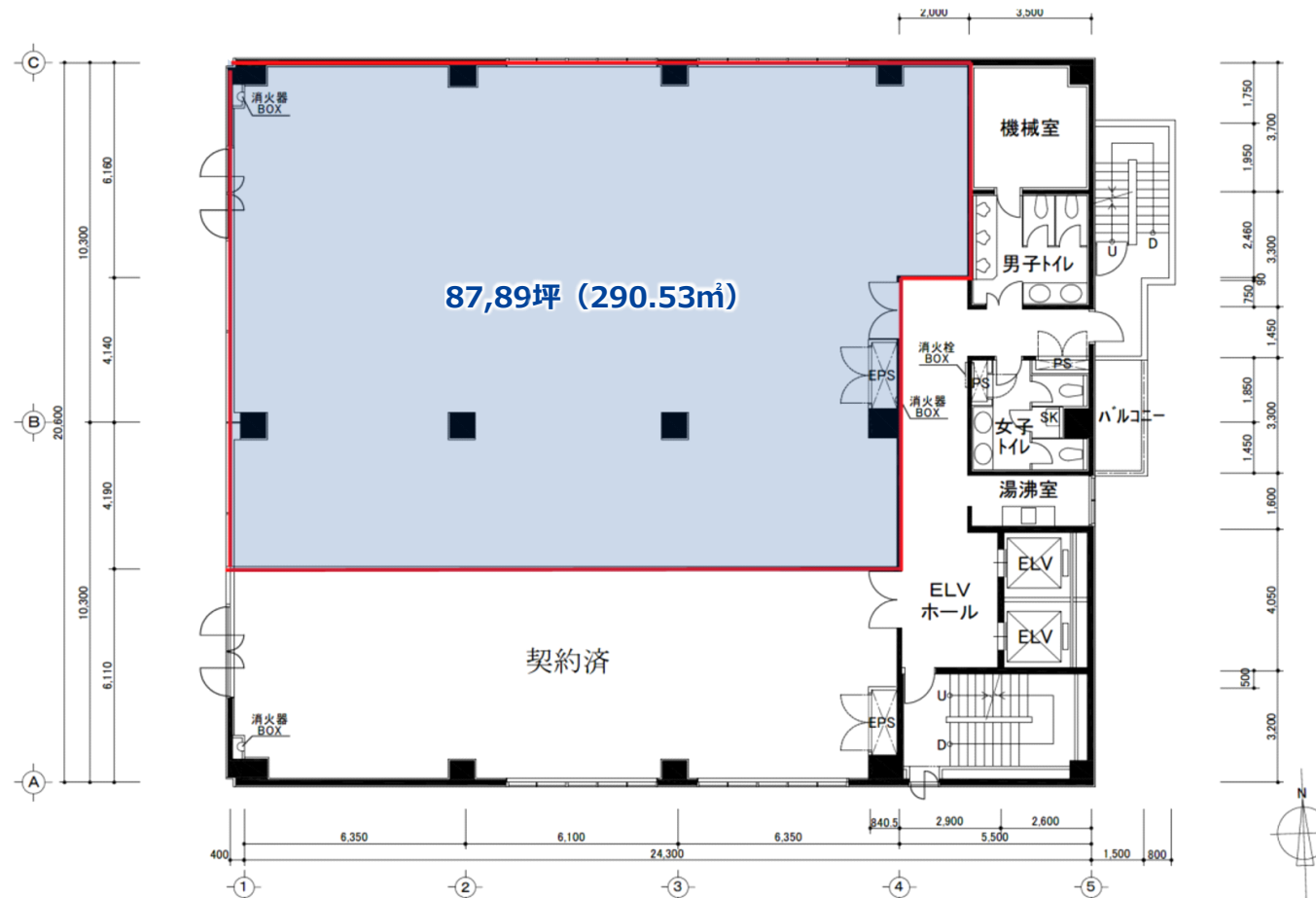
担当者: **大光** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 6階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	6階
物件種類	事務所
契約面積	87.89坪(290.53㎡)
入居時期	2025年5月上旬予定
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年（以降、2年毎の自動更新）
賃料	相談
共益費	307,615円(@3,500円/坪)
敷金	賃料の12ヶ月分

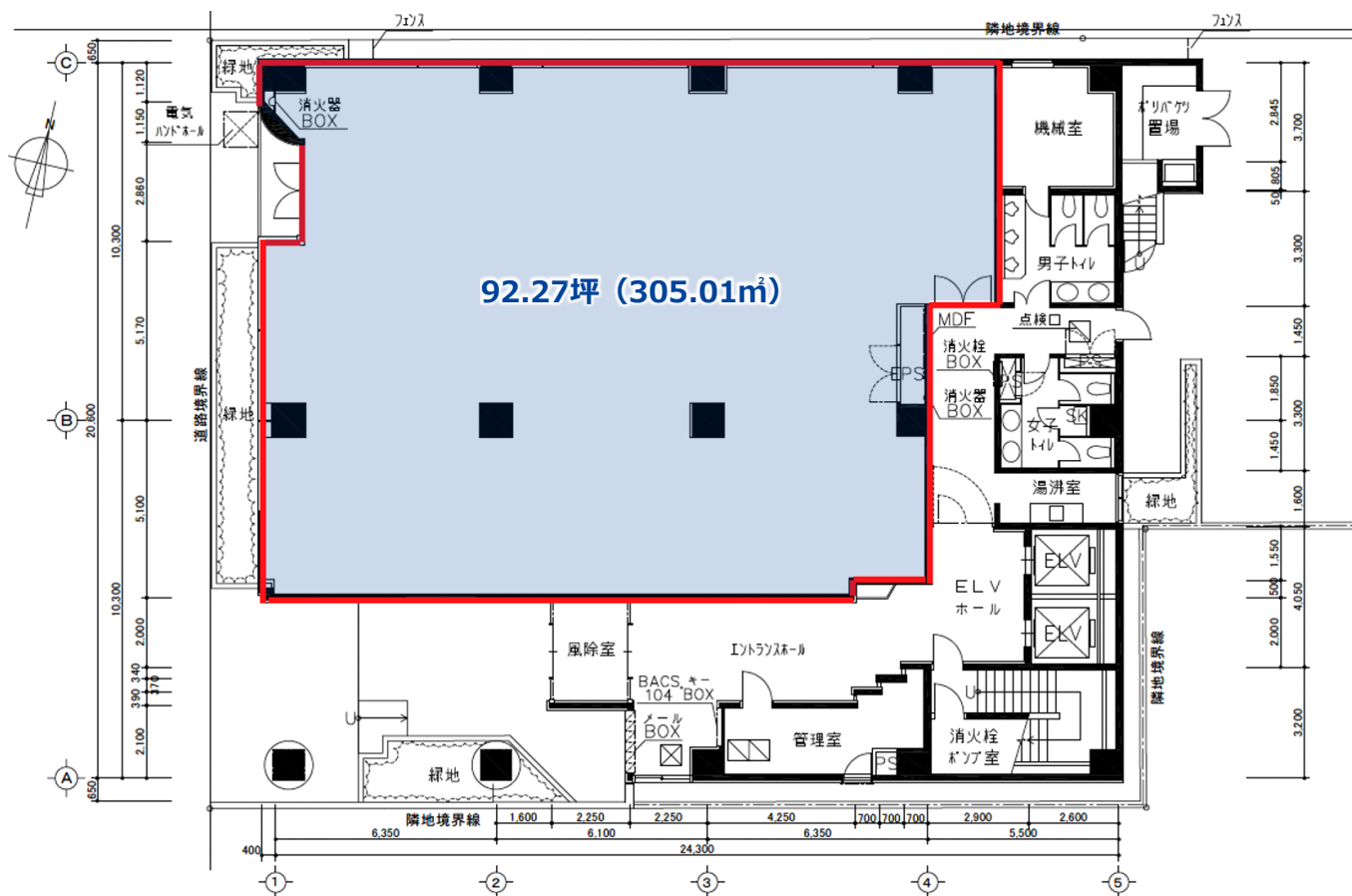
## 【備考】

- ・敷金の償却：なし
- ・更新料：なし
- ・水光熱費用は別途ご負担いただきます。
- ・消費税等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 1階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	1階
物件種類	事務所
契約面積	92.27坪(305.01m²)
入居時期	2025年10月下旬予定
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
賃料	1,522,455円(@16,500円/坪)
共益費	322,945円@3,500円/坪
敷金	賃料の12ヶ月分

## 【備考】

<用途変更不可のため、建築基準法上の事務所用途に限ります。>

- ・敷金の償却: なし
- ・更新料: なし
- ・水光熱費用は別途ご負担いただきます。
- ・消費税等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。