

船橋駅前！ 船橋のランドマーク的存在
JR線・東武線と京成線をつなぐ動線上に立地



【物件概要】

所在地	千葉県船橋市本町一丁目3番1号
用途	事務所
竣工	2003年3月
構造	SRC造
規模	地下3階/地上14階建
延床面積	14,062.79坪 (46,488.57m ²)
設計	
施工	

【設備概要】

エレベーター	7基
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア
床荷重	300kg/m ²
空調	フロアセントラル空調
警備	機械警備
電気容量	30VA/m ²
その他	

【アクセス】



JR線、東武野田線
船橋駅

徒歩 **1**

京成線
京成船橋駅

徒歩 **1**

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先: **03-6403-1847**

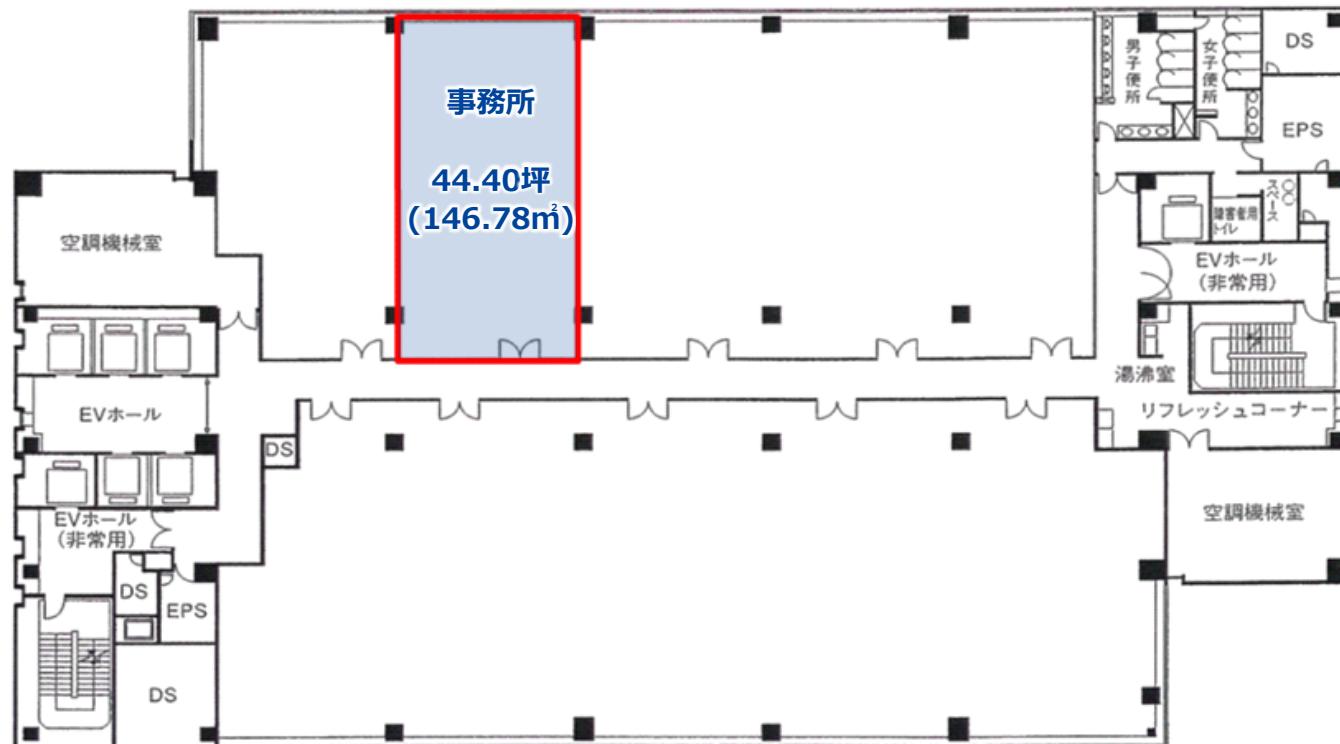
担当者: **福井** 取引態様: **賃主**

ティマネジメント株式会社 | 本社

〒270-0002 千葉県船橋市本町一丁目3番4号 安田ビル6階

募集フロア | 10階 事務所

更新日: 2025年3月31日



【物件概要】

募集フロア 10階

物件種類 事務所

契約面積 44.40坪(146.78m²)

入居時期 2025年9月上旬

契約形態 普通賃貸借契約

契約期間 2年間（以後2年毎の自動更新）

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・契約面積に給湯室・トイレ・EVホールを含みません。
- ・館内案内板の社名掲載工事費用（概算250,000円）をご負担いただきます。
- ・賃室内にかかる電気料金の他に空調費（月額52,860円想定）をご負担いただきます。
- ・内装工事を実施する場合には、設備工事費・現場協力金・内装管理費等（工事費の3%）の費用が発生いたします。
- ・入居者の方には「船橋フェイスビル管理規約」等を遵守していただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真

更新日: 2025年3月31日



1. 室内イメージ

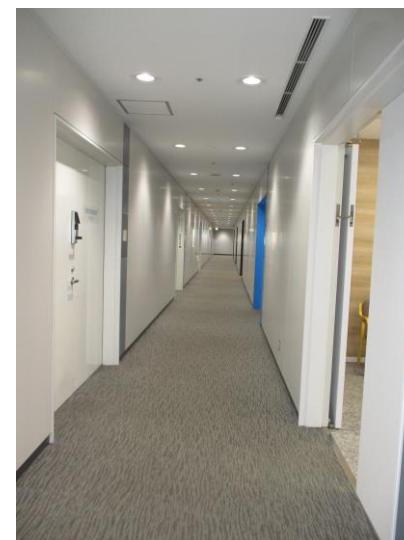


2. 室内イメージ



2. 室内イメージ

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



3. 共用廊下