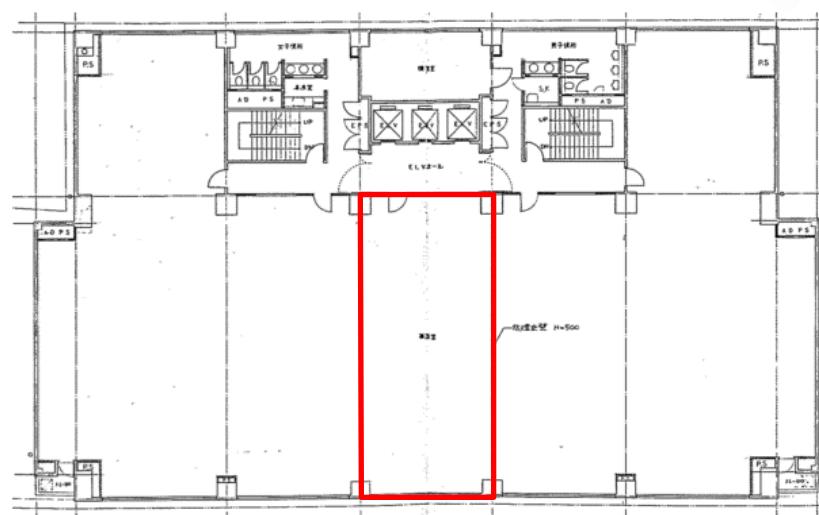


大阪四ツ橋新町ビル貸室の御案内

2階 107.12m²(32.40坪)



【外観写真】



【貸室平面図】

【 賃貸条件 】

- 専用面積 / 107.12m²(32.40坪)
 - 賃料 / 相談
 - 共益費 / 117,806円/月(3,636円/坪)
 - 敷金 / 賃料12ヶ月分
 - 入居時期 / 2025年9月以降
 - 契約形態 / 定期建物賃貸借契約

【概要】

- | | |
|-----------|--|
| ●交 通 | / 地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩1分
/ 地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅徒歩4分
/ 地下鉄長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩2分 |
| ●所在地 | / 大阪市西区新町1-4-24 |
| ●構造・規模 | / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建 |
| ●敷地面積 | / 1, 062. 34m ² (321. 35坪) |
| ●延床面積 | / 9, 939. 92m ² (3006. 83坪) |
| ●空調方式 | / 個別空調 |
| ●エレベーター | / 11人乗り×3基 |
| ●セキュリティ | / 24時間対応セキュリティシステム |
| ●出入口扉開閉時間 | / 正面玄関 月～金・土・日・祝日 8:00～19:30
※閉鎖時は通用口(東)にてセキュリティカードにより入館可能 |
| ●天井高 | / 2, 450mm (OAは別途50mm) |
| ●駐車場 | / 機械式駐車場64台(空き:相談 ※小型車限定) |
| ●施 工 | / 清水建設株式会社 |
| ●竣工年月 | / 1986年8月 |
| ●貸 主 | / 江綿株式会社 |
| ●契約期間 | / 相談 |
| ●敷金の返還方法 | / 原状復旧を条件に、明け渡し後全額返還 |
| ●その他費用 | / 入居時の共用部サイン工事費。
電気料、外気処理空調費用、ブラインド修繕費、
清掃費(任意)。消費税は別途ご負担願います。 |



【地図】

- ★地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅すぐの好立地
- ★地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅徒歩4分
- ★地下鉄長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩2分
- ★24時間対応機械警備システム。平日日中は有人管理を併用
- ★エントランス・EVリニューアル工事完了
- ★個別空調化工事完了
- ★床はOA仕様化工事完了
- ★新耐震構造
- ★全館LED工事完了

★★★★★ お問い合わせ先 ★★★★★