

ファーストビル

立川駅より徒歩6分
ペデストリアンデッキでビル直結！



【物件概要】

所在地	東京都立川市曙町2-34-7
用途	事務所・共同住宅
竣工	1994年10月
構造	S造
規模	地下1階/地上12階建
延床面積	5,089.79坪 (16,825.77㎡)
設計	独立行政法人都市再生機構
施工	株式会社フジタ

【設備概要】

エレベーター	5基
天井高	2,550mm
床仕様	OAフロア
床荷重	300kg/㎡
空調	セントラル空調
警備	機械警備・有人警備併用
その他	有人管理 LED照明

【アクセス】



J R 中央本線

立川駅

徒歩 **6**

多摩都市モノレール

立川北駅

徒歩 **7**

問い合わせ先： **03-6403-1847**

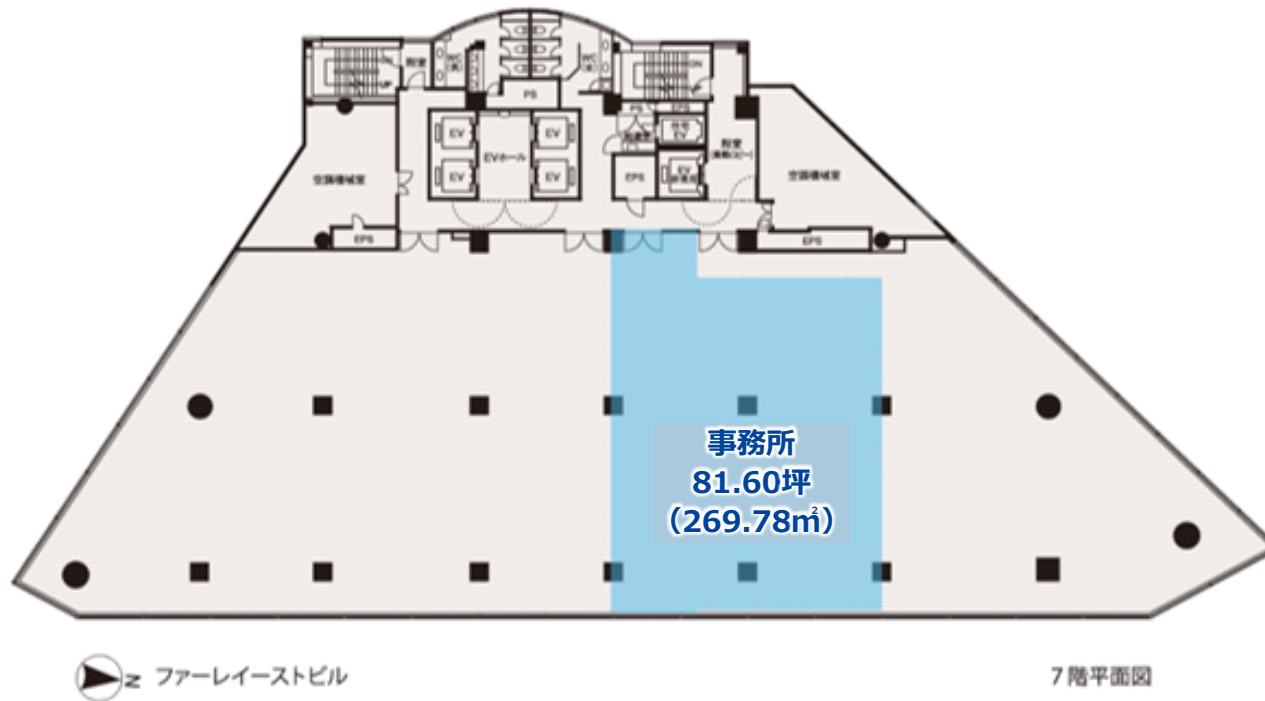
担当者： **小池** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 7階 事務所



【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	事務所
契約面積	81.60坪(269.78㎡)
入居時期	2025年9月上旬
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
賃料	相談
共益費	@5,000円/坪
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・熱基本料・時間外空調費・管球費・清掃費等は別途ご負担いただきます。
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真



1. 外観



2. 内部

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



3. エレベーターホール

東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第4部

担当：

小池

お問合せ先：

03-6403-1847

