

京都エクセルヒューマンビル

【物件概要】

交通 : 京阪本線「清水五条」駅徒歩3分
京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩5分

所在地 : 京都市下京区河原町五条西入ル本覚寺前町830

延床面積 : 7,600.37㎡ (2,299.11坪)

敷地面積 : 1,156.60㎡ (349.87坪)

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階、地上12階建

竣工 : 1991年10月 (新耐震基準)

施工 : 不二建設株式会社

エレベーター : 17人乗 (1,150kg) 3基

所有者 : 真諭商サマーウッド株式会社

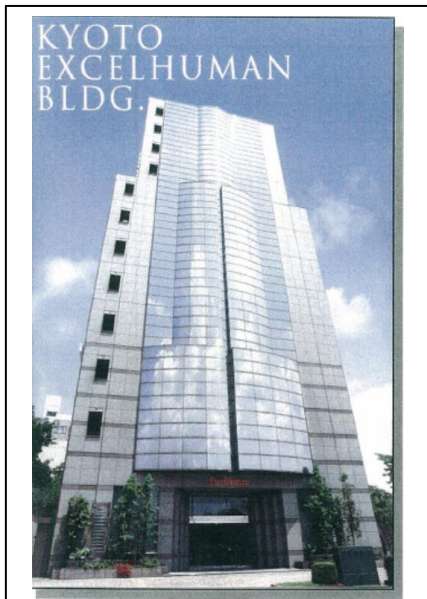
警備管理 : 機械警備
(株菱サ・ビルウェア)

ビル玄関解放時間

: (正面玄関) 月～金 : 8:30～19:00
(通用口) 月～金 : 7:30～19:00
※土・日・祝 : 閉鎖
※閉鎖時間はセキュリティカードにて入室

その他 : 電気使用料、消費税は
別途ご負担願います。

【外観】



【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：横山 <媒介>

東洋不動産
プロパティマネジメント

京都エクセルヒューマンビル

【募集条件詳細】

契約形態 : 普通建物賃貸借
期 間 : 2年
用 途 : 事務所
備 考 : 賃料・管理費には別途消費税等がかかります。

階数	契約面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
4 階	434.22㎡ (131.35坪)	相談	相談	賃料の12カ月	2025年 9月上旬

※賃料条件はご相談を承ります。

【平面図】

