



HF YOKOHAMA YAMASHITA BUILDING
HF横浜山下ビルディング

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業部（東京）

HF横浜山下ビルディング 物件概要

~2024年10月1日より「プライムタワー横浜」から名称変更しました~

取引態様 〉 貸主



JR線・市営地下鉄
「関内」駅より 徒歩9分

みなとみらい線
「日本大通り」駅より 徒歩3分

| | |
|-------------|------------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県横浜市中区山下町89-6 |
| 延床面積 | 2,616.92坪 / 8,650.98m ² |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上8階／地下2階建 |
| 施工 | 鹿島建設・大林組共同企業体 |
| 設計 | (株)山下設計 |
| 竣工 | 1986年1月 |
| 用途 | 事務所・店舗 |

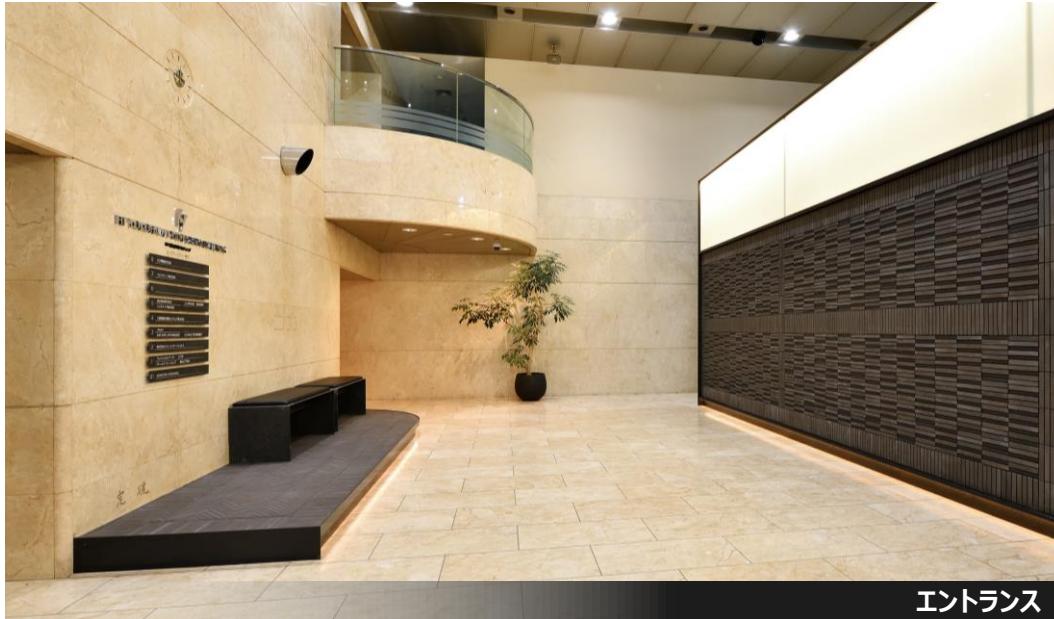
1階エントランス・
外構・各階共用部
リニューアル完了

HF横浜山下ビルディング 外観



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

HF横浜山下ビルディング 設備詳細



エントランス



エレベーターホール

| | |
|---------------|--|
| 天井高 | 基準階 2,530mm |
| 床仕様 | OAフロア（基準階 H=70mm）、床荷重 基準階 300kg/m ² |
| エレベーター | 3基 |
| 空調 | 個別空調 |
| 電気容量 | 基準階75VA/m ² (コンセント容量) |
| バリアフリー | 5階 身障者用トイレ設置済 |
| 喫煙室 | 1階通用口側に喫煙ルーム完備 |
| 全館停電日 | 全館停電日有 (年1回) ※ 毎年6月予定 |
| 館内細則 | 有 |
| 業者指定 | 原則指定有 (原状回復工事、B工事、清掃等) |

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【管理詳細】

- ・ 物件使用時間: 24時間可
- ・ ビル開閉時間: 平日 7:30～21:00 土日祝 10:00～18:30
※ 上記以外は1F通用口にて警備カードにより開錠の上入館可能
- ・ 警備: 機械警備 SECOM ／ 常駐管理 平日 8:00～17:00 (土日・祝不在)

【駐車場設備】

- ・ 機械式駐車場 (60台)、平面 (3台)

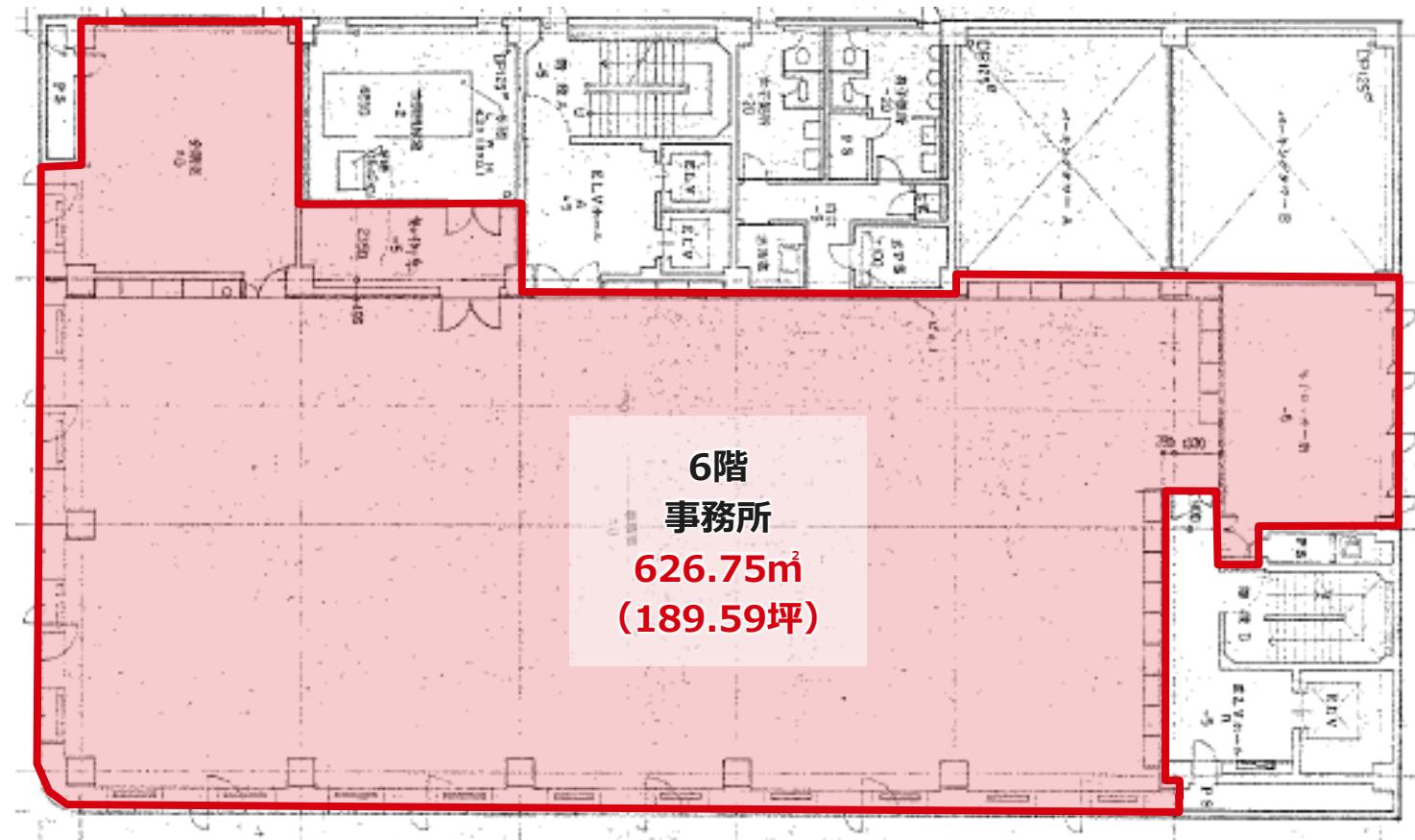
※ 全長5.50m、全幅1.85m、全高1.58m、重量1.60t以内

募集フロア | 6階

事務所

| | |
|------|--------------------------------|
| 契約面積 | 626.75m ² (189.59坪) |
| 契約形態 | 普通賃貸借契約 |
| 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即入居可 |
| 賃料 | 相談 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 12ヶ月（償却無し） |
| 更新料 | 無し |
| 用途 | 事務所 |

専用部照明LED化！共用部リニューアル済み！



【備考】

- ・賃料、共益費の消費税地方消費税及び電気代・管球費・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・敷金の償却は無し。原状復旧を条件に明渡し後、全額返還いたします。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

パノラマ写真公開中

<https://spacely.co.jp/toyo-pm-vr/eT5HX9fm3a>

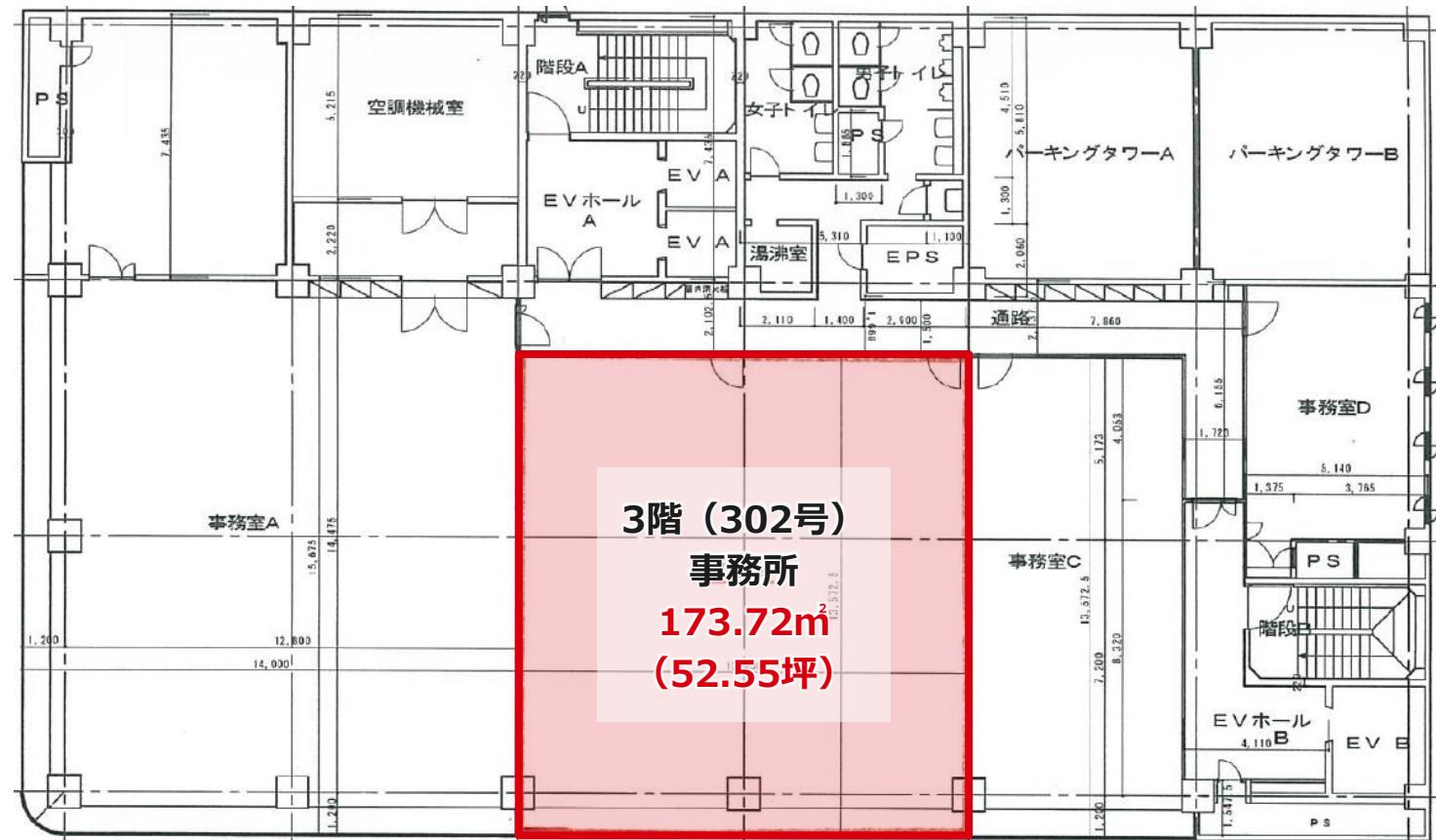


募集フロア | 3階 (302号)

事務所

| | |
|------|-------------------------------|
| 契約面積 | 173.72m ² (52.55坪) |
| 契約形態 | 普通賃貸借契約 |
| 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即入居可 |
| 賃料 | 相談 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 12ヶ月 (償却無し) |
| 更新料 | 無し |
| 用途 | 事務所 |

専用部照明LED化！共用部リニューアル済み！



【備考】

- 賃料、共益費の消費税地方消費税及び電気代・管球費・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- 敷金の償却は無し。原状復旧を条件に明渡し後、全額返還いたします。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

パノラマ写真公開中

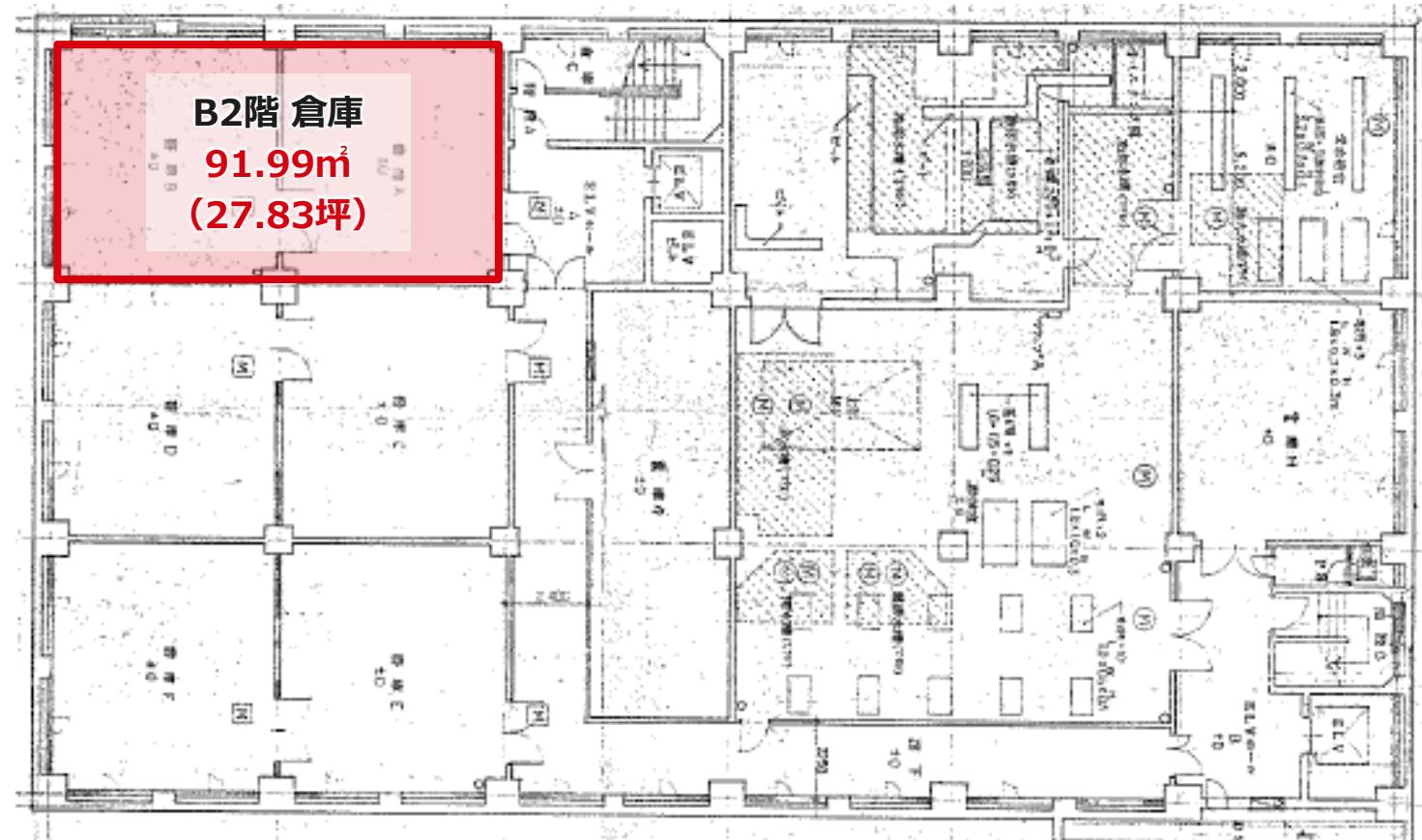
https://spacely.co.jp/toyopm-vr/bvVa9b3PA7_b031



募集フロア | B2階

倉庫

| | |
|------|------------------------------|
| 契約面積 | 91.99m ² (27.83坪) |
| 契約形態 | 普通賃貸借契約 |
| 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即入居可 |
| 賃料 | 相談 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 12ヶ月（償却無し） |
| 更新料 | 無し |
| 用途 | 倉庫 |



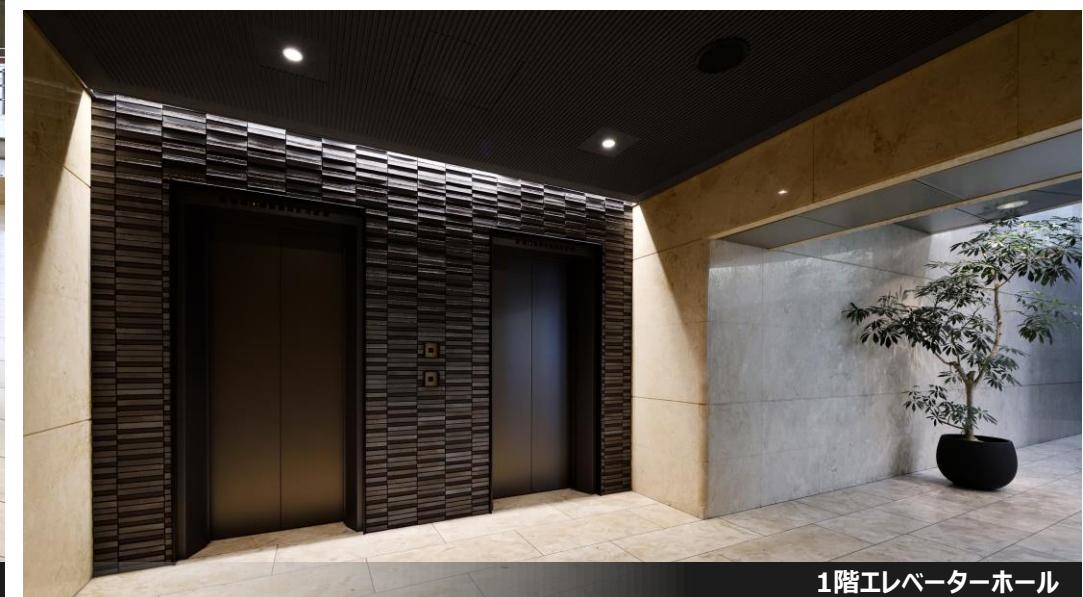
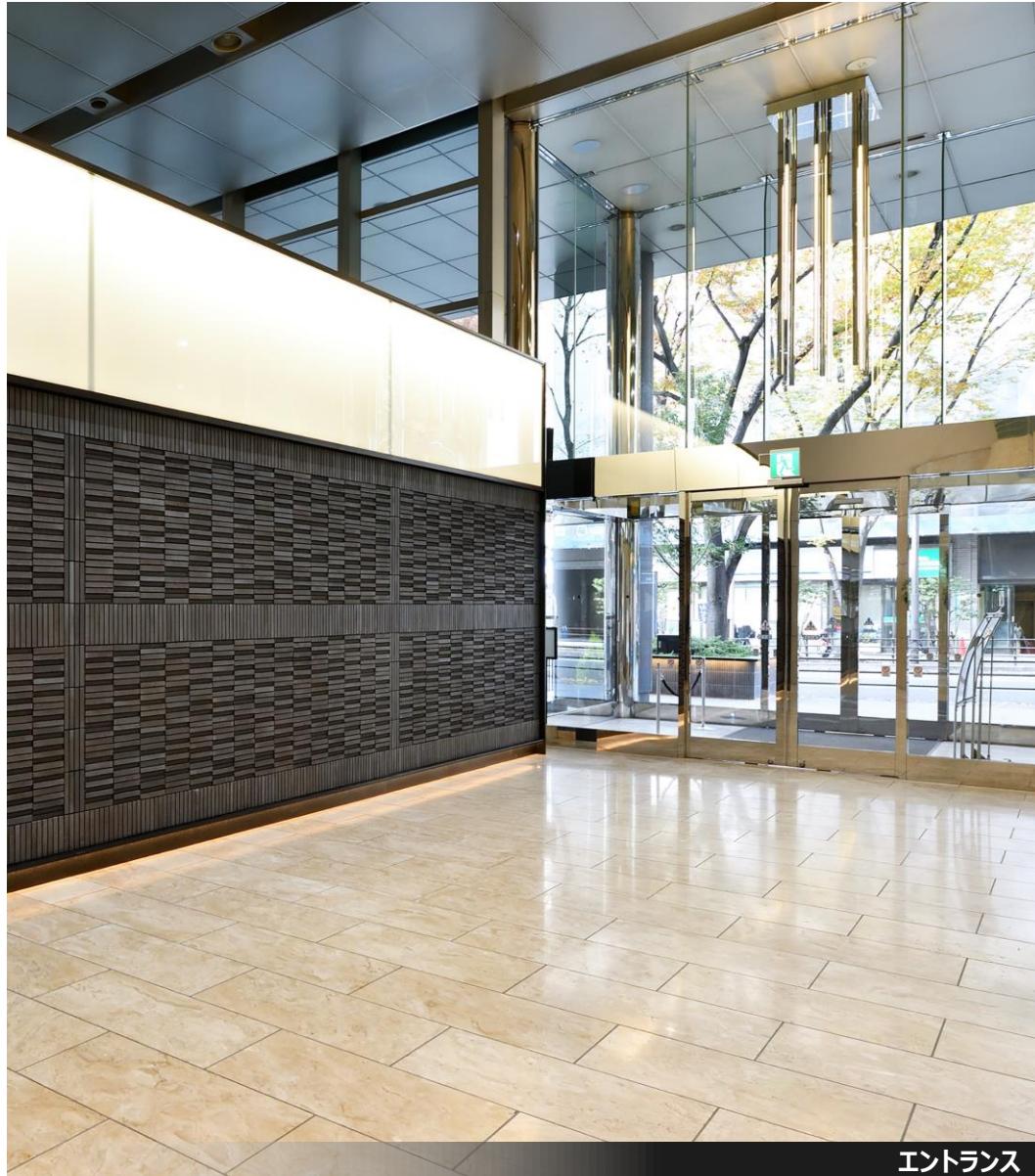
【備考】

- ・賃料、共益費の消費税地方消費税及び電気代・管球費・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- ・敷金の償却は無し。原状復旧を条件に明渡し後、全額返還いたします。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真

1階エントランス・外構リニューアル済み！



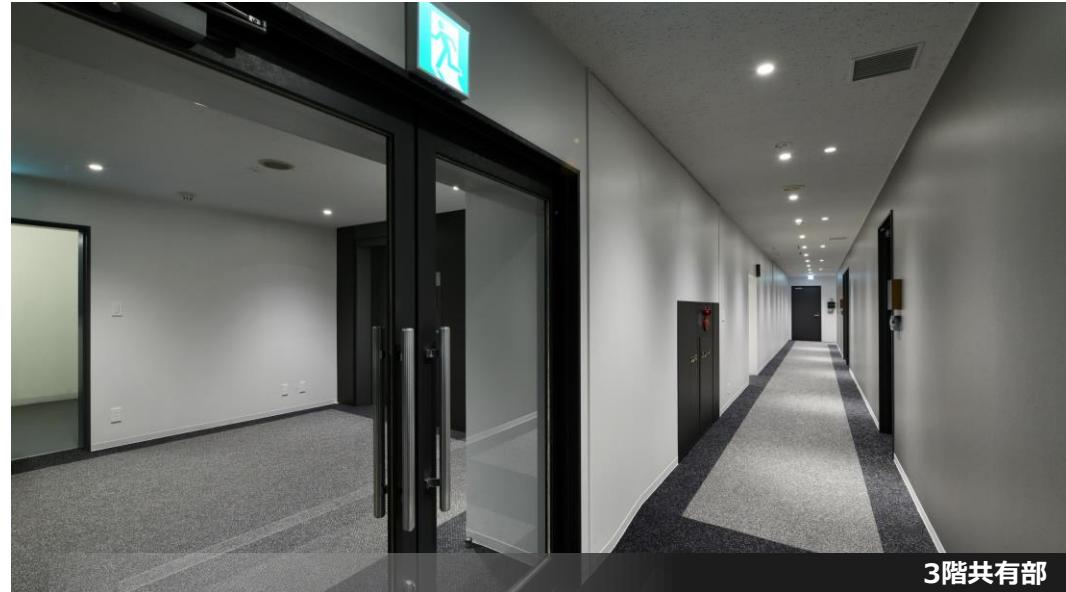
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真

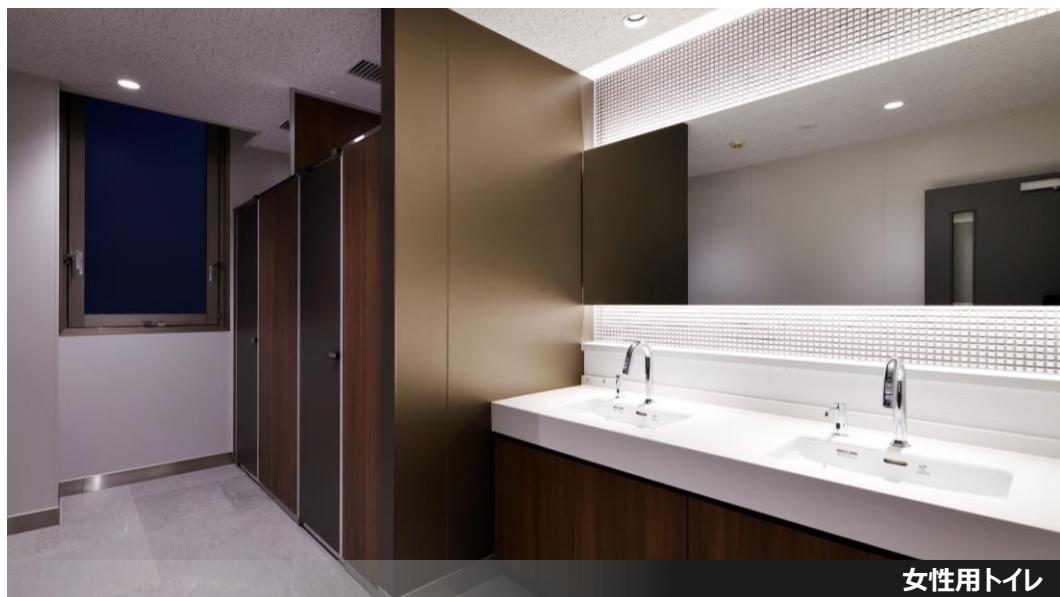
3・6・8階共用部・トイレリニューアル済み！



各階エレベーターホール



3階共有部



女性用トイレ



男性用トイレ

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

この不動産会社は、東京証券取引所に上場しています。

03-6403-1847

お問い合わせ :

新規登録

担当 :

PM事業部(東京)

東京本社

〒101-0054 東京都港区霞が関3番4号 霞が関東洋ビル

TEL 03-6403-1846 (代表)

〒541-0044 大阪支社

TEL 06-6228-9201 (代表)

〒542-0044 大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

http://www.toyo-pm.co.jp

本社