

# 尚友会館

## 物件概要

交 通：東京メトロ千代田・日比谷・丸の内線  
『霞ヶ関』駅 徒歩5分  
東京メトロ銀座線『虎ノ門』駅徒歩5分

所 在 地：東京都千代田区霞が関3丁目3番1号

延床面積：7,428.30m<sup>2</sup> (2,263.39坪)

構 造：SRC造

規 模：地下2階、地上8階建

施工会社：清水建設株式会社

竣工年月：1985年1月

用 途：事務所

募集条件詳細：別紙参照



## 現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：春日  
Tel.03-6403-1848  
〒105-0002 東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

(貸主)

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 尚友会館

## 募集条件詳細

募集階：5階

契約面積：250.87m<sup>2</sup> (75.88坪)

※契約面積には共用負担（給湯室・トイレ・廊下）21.00m<sup>2</sup>を含みます。

フロアプラン：下図参照

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年間の自動更新

入居時期：即日可

賃料：相談

共益費：379,400円 (@5,000円/坪)

敷金：相談

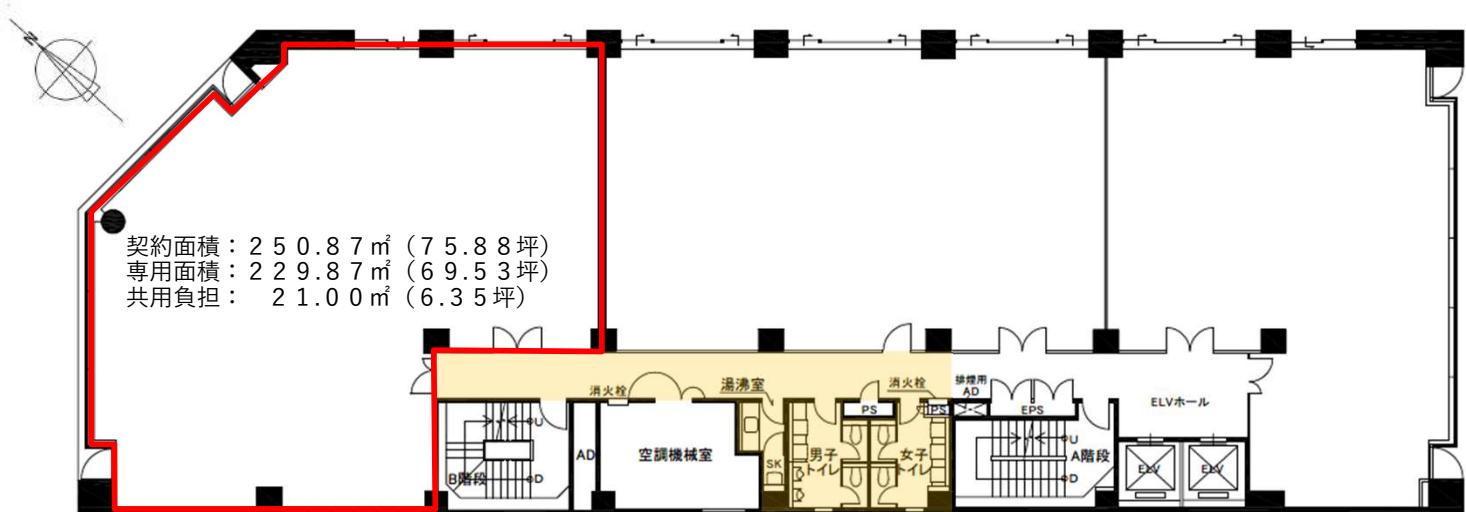
用途：事務所

設備概要：有人（日勤）機械警備併用、セントラル空調（各テナント毎発停可）、EV（2基）、光ケーブル有、駐車場あり（賃料：50,000円/台、敷金：150,000円）天井高さ2,450mm、床仕上：OA床（耐荷重300kg/m<sup>2</sup>）

備考：

- ・賃料・共益費と別にご利用量に応じた水光熱費をご負担いただきます。
- ・専用部清掃料は別途ご負担いただきます（任意）。
- ・消費税等は別途ご負担いただきます。
- ・敷金の償却はございません。
- ・敷金は賃借人が賃借物件を明渡しかつ賃貸人に対する一切の債務を完済し、債務を履行したと賃貸人において認めた後、速やかに返還致します。

## フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：春日

Tel.03-6403-1848

〒105-0002 東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

（貸主）



東洋不動産

プロパティマネジメント