

# THE EDGE

## <物件概要>

交 通 : JR線、東京メトロ各線『恵比寿』駅 徒歩4分

所 在 地 : 東京都渋谷区恵比寿西1-15-6

延床面積 : 753.07m<sup>2</sup> (227.80坪)

構 造 : S造

規 模 : 地上9階

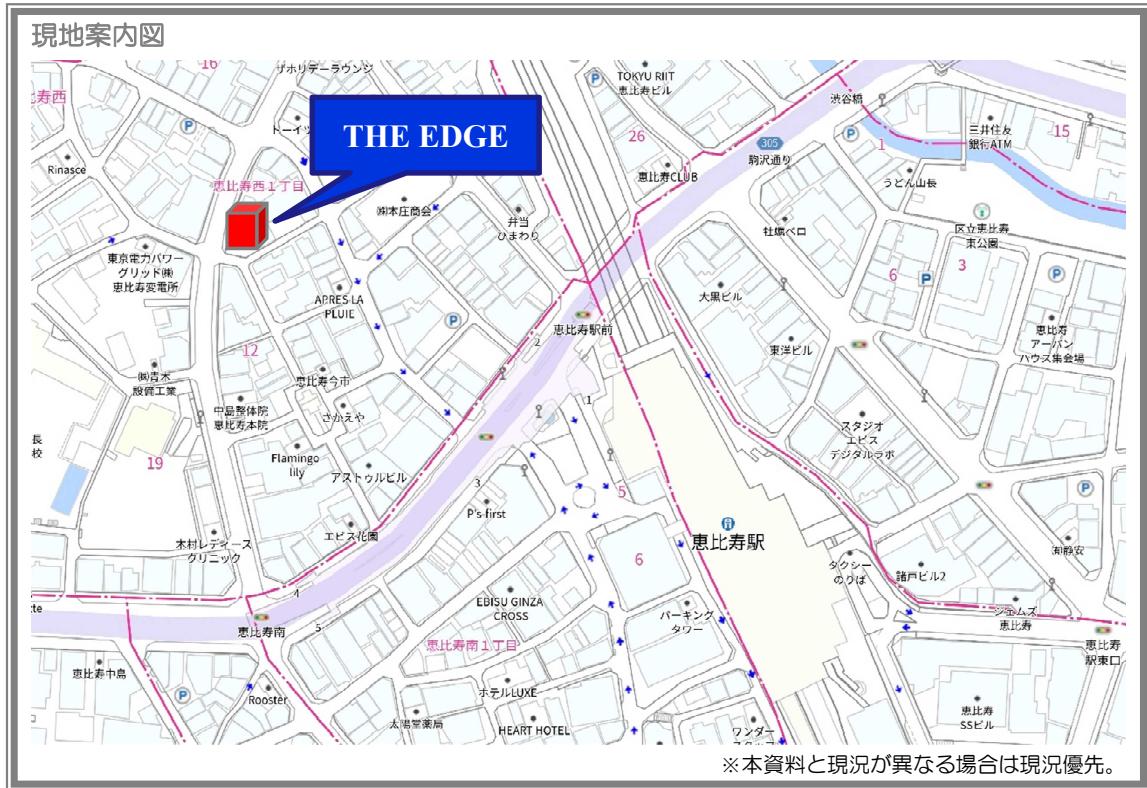
竣 工 : 2023年1月

用 途 : 事務所・店舗

募集条件 : 別紙参照



**駅近・築浅好立地のセットアップオフィス  
ベンチャー・スタートアップ企業にも最適！**



## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当: 清水 <媒介>



# THE EDGE

## <募集条件詳細>

用 途 : 事務所（セットアップオフィス）

募 集 階 : 4階

契約面積 : 23.03坪 (76.16m<sup>2</sup>)

フロア プラン : 下図参照

契約形態 : 定期借家契約

契約期間 : 相談

入居時期 : 2025年2月中旬（予定）

賃 料 : 相談

共 益 費 : 賃料に含む

敷 金 : 相談

設備概要 : 機械警備、EV、給湯、トイレ2か所、個別空調、内装・家具付、スキップフロア

## <フロアプラン>



## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

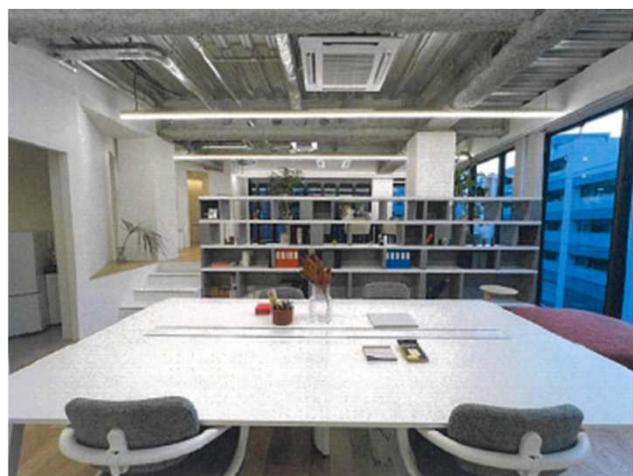
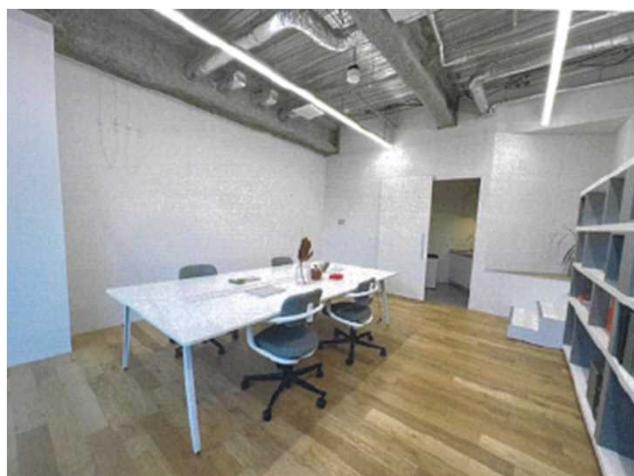
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：清水 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# THE EDGE

< イメージ (参考) >



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

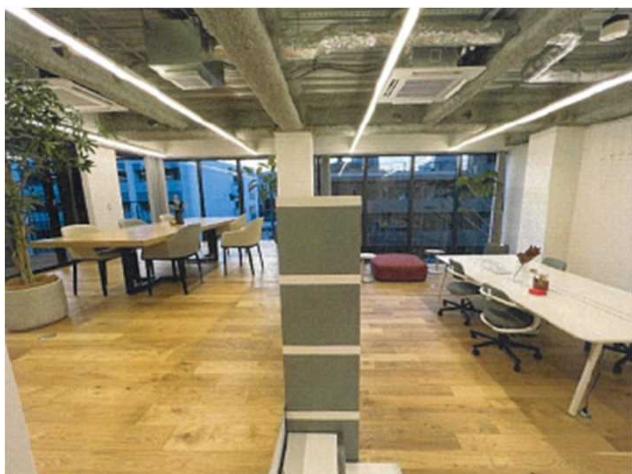
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：清水 <媒介>

 東洋不動産  
プロパティマネジメント

# THE EDGE

< イメージ (参考) >



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：清水 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント