

原宿250（ニーゴーマル）

【物件外観】



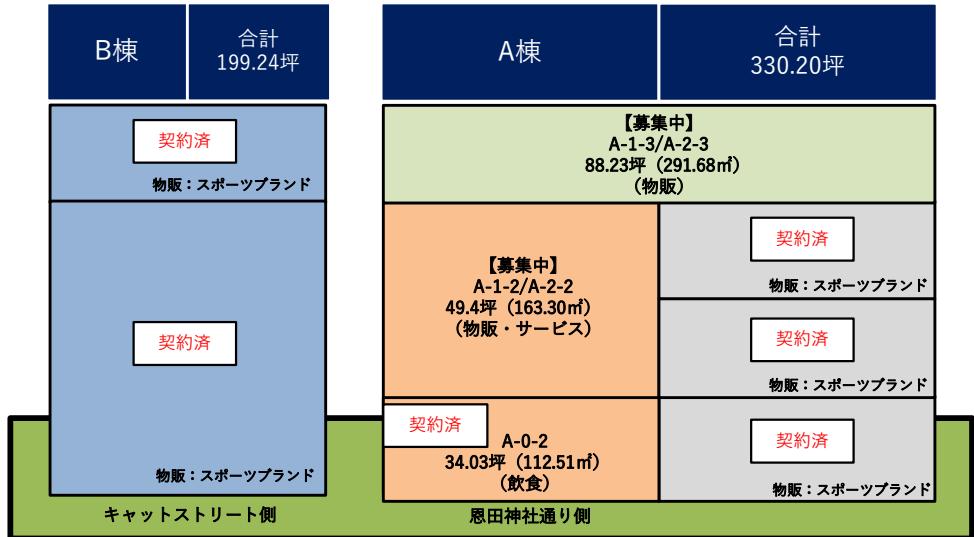
【物件概要】

- 所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前5丁目17番25号（A棟）
- 交 通 : 東京メトロ「明治神宮前（原宿）」駅歩4分
: 東京メトロ「表参道」駅 歩8分
- 構造 / 規 模 : S造/RC造 地下1階付3階建
- 竣 工 年 月 : 2021年2月（築2年）
- 設 計 施 工 : 竹中工務店
- 延 床 面 積 : 2.045.88m² (A棟 1,307.29m²/B棟 738.59m²)



原宿250（ニーゴーマル）

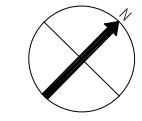
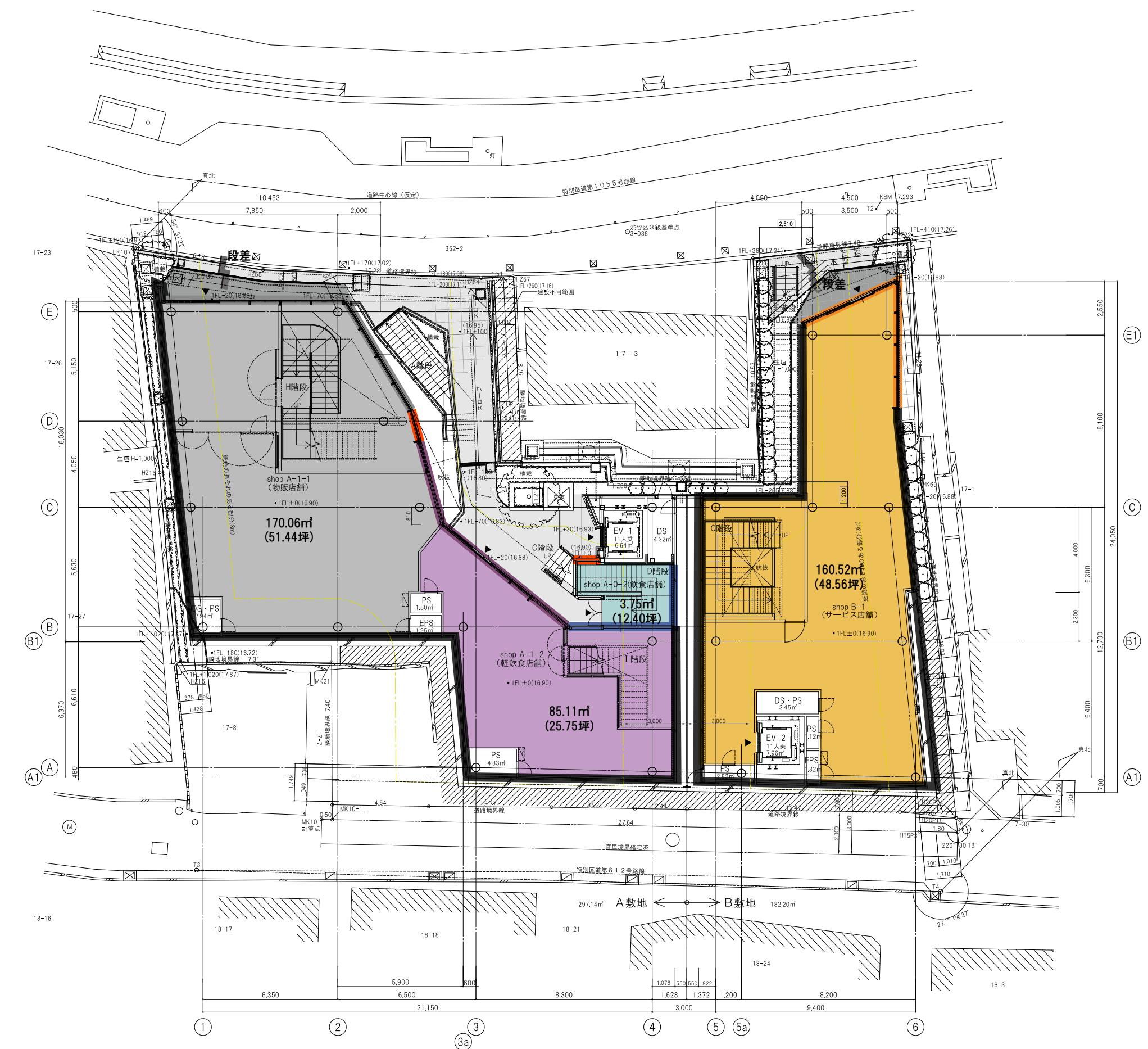
【募集区画】



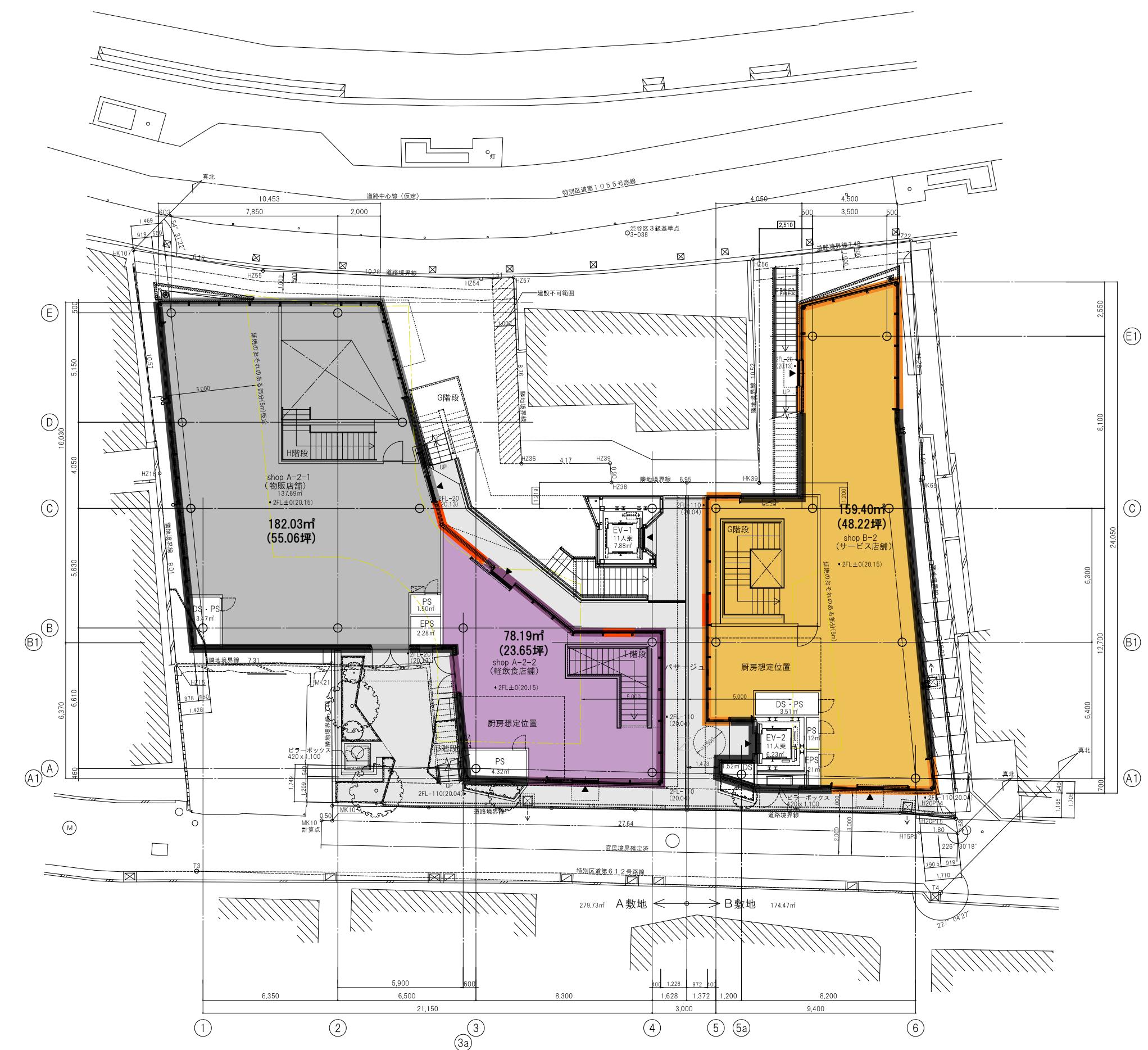
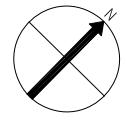
【契約概要】

- 契約形態 : 定期建物賃貸借契約（期間相談）
- 用途 : 物販店舗・飲食店舗
- 引渡状態 : スケルトン
- 内装監理 : 貸主で指定する内装監理基準に従ってテナント工事を実施していただきます。別途内装監理費をご負担いただきます。
- 天井高 : 1F-3F 3,250mm(直天)

A棟	A-1-3 A-2-3(3F)	物販	88.23坪 (291.68m ²)		相談	賃料の 12か月分	即日可			
	A-2-2 (2F)	物販	23.65坪 (78.19m ²)							
	A-1-2 (1F)		49.4坪 (163.3m ²) (セット貸)							
	A-0-2 (B1F)	飲食	契約済	34.03坪 (112.51m ²)						

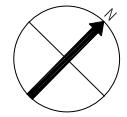


月 日	備考	業者	建築士法第二十条に基づく設計者の表示	作成	承認	名 称	計画 NO	図面 NO
計		新竹中工務店	【権利現定に関わる部分】 井上 博明 [権利基点名簿 第274441号] [権利基点名簿 第288953号] [権利基点名簿 第8740号] [権利基点名簿 第1438号]	20. 03. 12	濱野 葛 石原 篠崎 根本	(仮称)神宮前5丁目キャットストリート計画	2190231	
正			【権利現定に開むる部分】 中根 一臣 [権利基点名簿 第274441号] [権利基点名簿 第288953号] [権利基点名簿 第8740号] [権利基点名簿 第1438号]	発行	主担当 井上 博明 副担当 松波 木俣	1階平面図兼配置図	A1 1:100	変更図
			川原井 大 [権利基点名簿 第274441号] [権利基点名簿 第288953号] [権利基点名簿 第8740号] [権利基点名簿 第1438号]				A3 1:200	6



【凡例】

- shopA-2-用 サッシ範囲
shopB-2-用 サッシ範囲
共用部 壁・サッシ範囲



【凡例】

- shop A-3-1用 サッシ範囲 (Green)
- shop A-3-2用 サッシ範囲 (Brown)
- shop B-3用 サッシ範囲 (Teal)

月 日	備考	業者名	建築士法第二十条に基づく設計者の表示	作成	承認	名 称	計画	スケール	図面 NO
記 正		井上 博明	【権利制限に関する部分】 権利者名: 井上 博明 権利者登録番号: 第27441号 権利登録番号: 第288953号 【権利制限に関する部分】 権利者名: 中根 一臣 権利者登録番号: 第6740号 権利登録番号: 第6740号 【権利制限に関する部分】 権利者名: 川原井 大 権利者登録番号: 第248852号 権利登録番号: 第1435号	20.03.12	濱野 葛 石原 篠崎 根本 作成者: 井上 博明 監査者: 松波 木保	(仮称)神宮前5丁目キャットストリート計画	2190231	図面 NO 変更図	

原宿250（ニーゴーマル）

【お問い合わせ先】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

【担当】 菊池：03-5280-7965