



### 【概要】

交通	地下鉄御堂筋線「難波」駅徒歩1分 近鉄線「大阪難波」駅徒歩1分 南海電鉄「なんば」駅徒歩3分 JR大和路線「難波」駅徒歩3分
所在地	大阪市中央区難波4-2-4
構造・規模	S造 地上12階・地下1階建
空調方式	個別空調
竣工年月	平成14年3月

### ■募集区画

- ・面積：6階 110.63㎡ (33.46坪)  
3階 110.63㎡ (33.46坪)
- ・賃料：相談
- ・敷金：相談
- ・引渡し：事務所仕様
- ・入居：6階 2024年9月 (前倒し相談可)  
3階 2024年8月
- ・その他費用：電気水道料金・サイン・町会費

- 御堂筋沿い
- 事務所仕様引渡し
- エステ・クリニック・スクール！

### 入居中テナント業種

階	業種
12	事務所
11	男性脱毛
10	男性増毛
9	女性ウィッグ
8	女性増毛
7	痩身エステ
6	募集中 (既存内科医院)
5	賃貸不動産
4	歯科医院
3	募集中 (既存男性増毛)
2	携帯電話
1	携帯電話
B1	美容院

### 【エントランス】



いちご株式会社

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

大阪支社 PM事業部 担当：長坂

TEL:080-2240-2112 mail:nagasaka@toyo-pm.co.jp

