

# VORT御堂筋本町II

## 外観写真



## 物件概要・設備概要・その他物件情報

|                |  |
|----------------|--|
| 所在地            | 大阪市中央区久太郎町3-1-11                                     |
| アクセス           | 大阪メトロ御堂筋線・中央線 [本町]駅徒歩4分<br>大阪メトロ 堺筋線・中央線 [堺筋本町]駅徒歩4分 |
| 竣工年月           | 2011年4月  |
| 構造・規模          | 鉄骨造陸屋根14階建   |
| 延床面積           | 3,941.35㎡(1,192.25坪)                                 |
| EV             | 1基+非常用1基   |
| 空調設備           | 個別空調(24時間使用可能)                                       |
| 天井高            | 2,600mm(OAフロア50mm含まず)                                |
| OAフロア          | 50mm   |
| エントランス<br>開閉時間 | (正面入口)<br>平日 7:00~21:00<br>土祝日 7:00~21:00            |
| その他            | 各階湯沸室<br>1階身障者用トイレ<br>セキュリティシステム完備<br>個別空調           |
| 貸主             | 株式会社ボルテックス   |

## 募集区画

| 階数         | 用途  | 面積                  | 賃料(税別) | 共益費(税別) | 敷金                   | 入居可能日 |
|------------|-----|---------------------|--------|---------|----------------------|-------|
| 11F<br>A号室 | 事務所 | 33.44坪<br>(110.57㎡) | 9,000  | 3,000   | 4ヶ月<br>(保証会社<br>利用時) | 即日可   |

## 駐車場

| 収容台数 | 空状況 | 賃料(税別) | 敷金  | その他            |
|------|-----|--------|-----|----------------|
| 機械式  | 6台  | 40,000 | 1ヶ月 | 駐車場<br>シャッターあり |

## 駐車場サイズ

|     |  |
|-----|--|
| 機械式 | 全長：5,300mm以下、全高：1,550mm以下<br>全幅：1,950mm以下、重量：2,300kg以下 |
|-----|--|

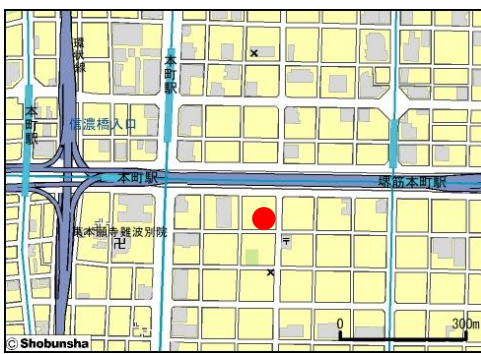
## 備考

|            |  |
|------------|--|
| 契約形態       | 普通借(2年)<br>礼金・更新料無し                    |
| 電気料金       | 基本料金案分+従量料金+共用部案分                      |
| セキュリティカード  | 初回3枚無償貸与、追加費用：1,100円/枚(税別)             |
| ゴミ代        | 半フロア4,000円/月額(税別)<br>1フロア6,500円/月額(税別) |
| ※駐輪場、喫煙所無し |  |

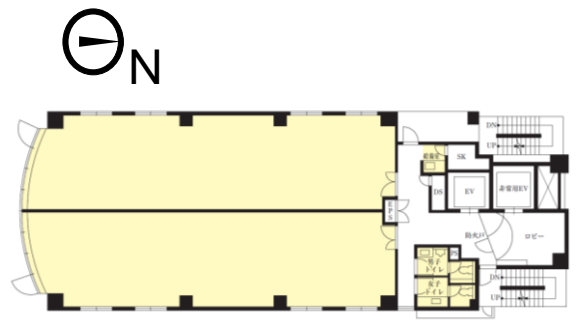
## 問い合わせ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
 TEL：06-6228-9204 FAX：06-6228-0904  
 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル4F  
 担当：PM事業部 石井、田口

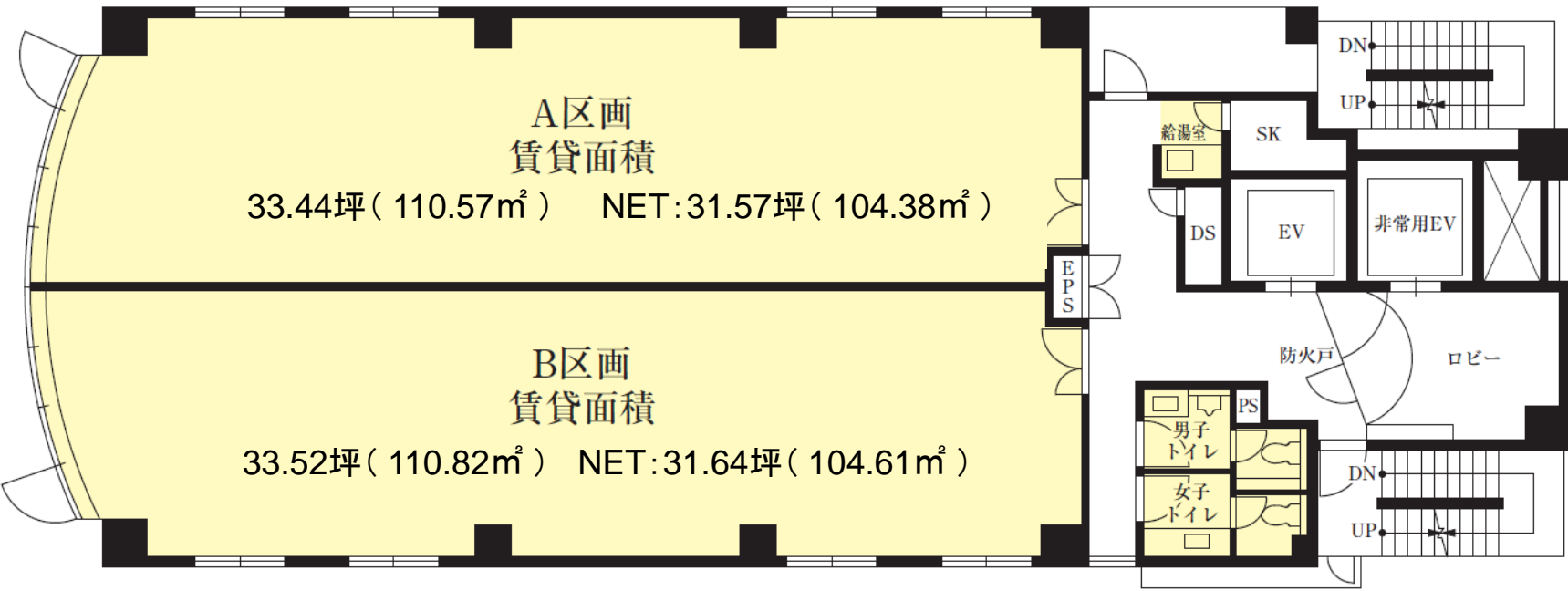
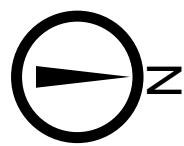
## アクセス



## 基準階平面図



# VORT御堂筋本町Ⅱ 募集区画



A区画  
賃貸面積  
33.44坪(110.57㎡) NET:31.57坪(104.38㎡)

B区画  
賃貸面積  
33.52坪(110.82㎡) NET:31.64坪(104.61㎡)

※AB区画(ワンフロア利用時) 賃貸面積 66.98坪 (221.45㎡) NET:63.21坪 (208.99㎡)  
※測量前の竣工図を基に作成しているため、面積・造作等に相違がある可能性があります。