

# ヨコハマポートサイドビル

## (物件概要)

所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町8-1
竣工	平成6年3月(1994年)
構造・規模	SRC造 地下1階地上11階
交通	JR線、東急東横線、みなとみらい線、相鉄線、横浜市営地下鉄線、京急本線「横浜」駅北口徒歩9分 京急本線「神奈川」駅徒歩5分 ※横浜駅より横浜バイクオーター経由で物件近くまで屋根付き通路あり
設備	セントラル空調・常駐管理・機械警備・エレベーター4台(非常用1台含む) 電気保安委託手数料負担あり:21,751円(1回/年) 床タイルカーペット(OAフロア 50mm) 天井高 2,550mm 駐車場 機械式空きあり(50台以上)(管理組合との契約) 大型月額35,000円又は中・小型30,000円 敷金3ヶ月 自転車置場 1,000円 バイク置場 3,000円 空きあり
	地域冷暖房によるセントラル空調 空調費あり(コアタイム・時間外共)



**★駐車場50台以上空きあり 営業車多数利用テナントに最適**



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：山田 <代理>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# ヨコハマポートサイドビル

## 募集条件詳細

契約形態 : 普通借家契約

契約期間 : 2年間

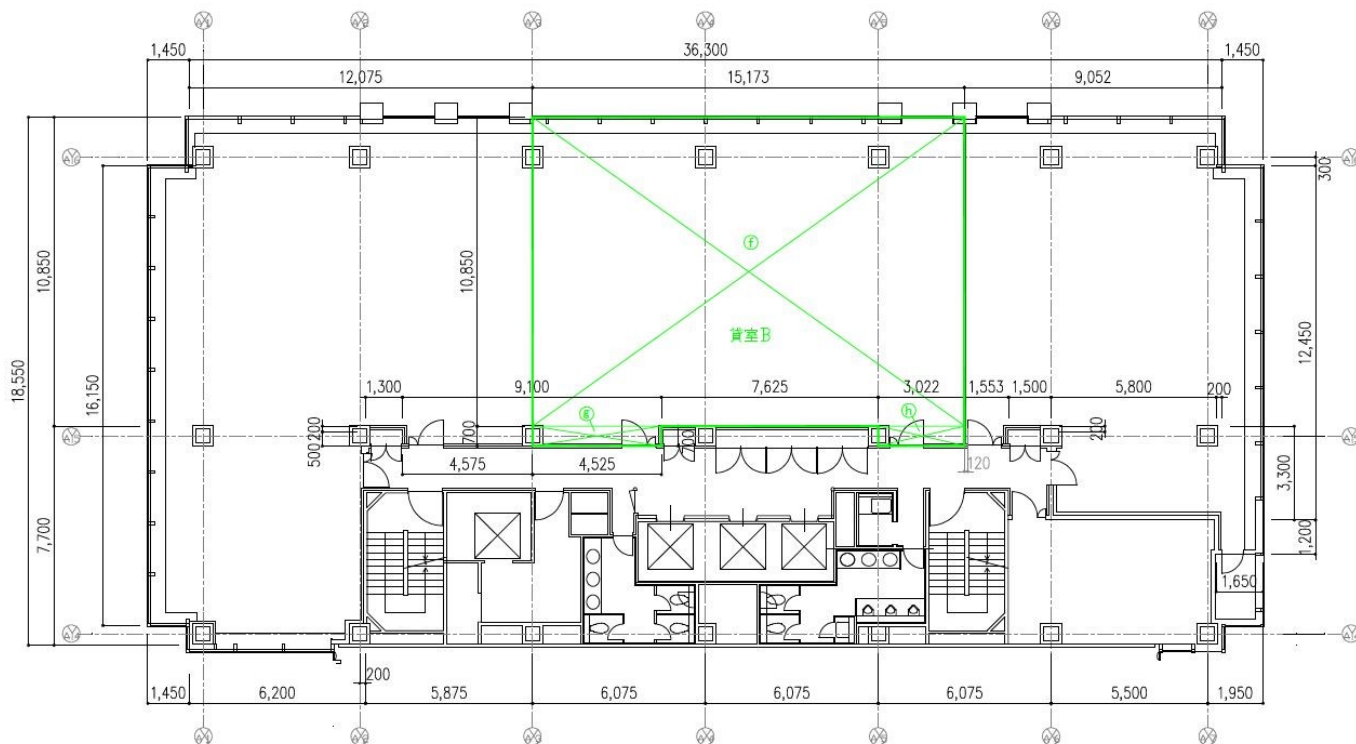
用途 : 事務所

**2023年7月共用部リニューアル済！  
水回りリニューアル！（2024年4月完了予定）**

※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。

区画	契約面積	賃料 (税抜)	共益費 (税抜)	敷金	引渡し	空調料金
10階	169.91㎡(51.40坪)	相談	賃料に含む	賃料の10ヶ月分	4月上旬頃	基本料52,067 円+変動料(税 抜) ※月額基本料 は貸主負担

## ■ フloorプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：山田 <代理>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# ヨコハマポートサイドビル

## 募集条件詳細

契約形態 : 普通借家契約

契約期間 : 2年間

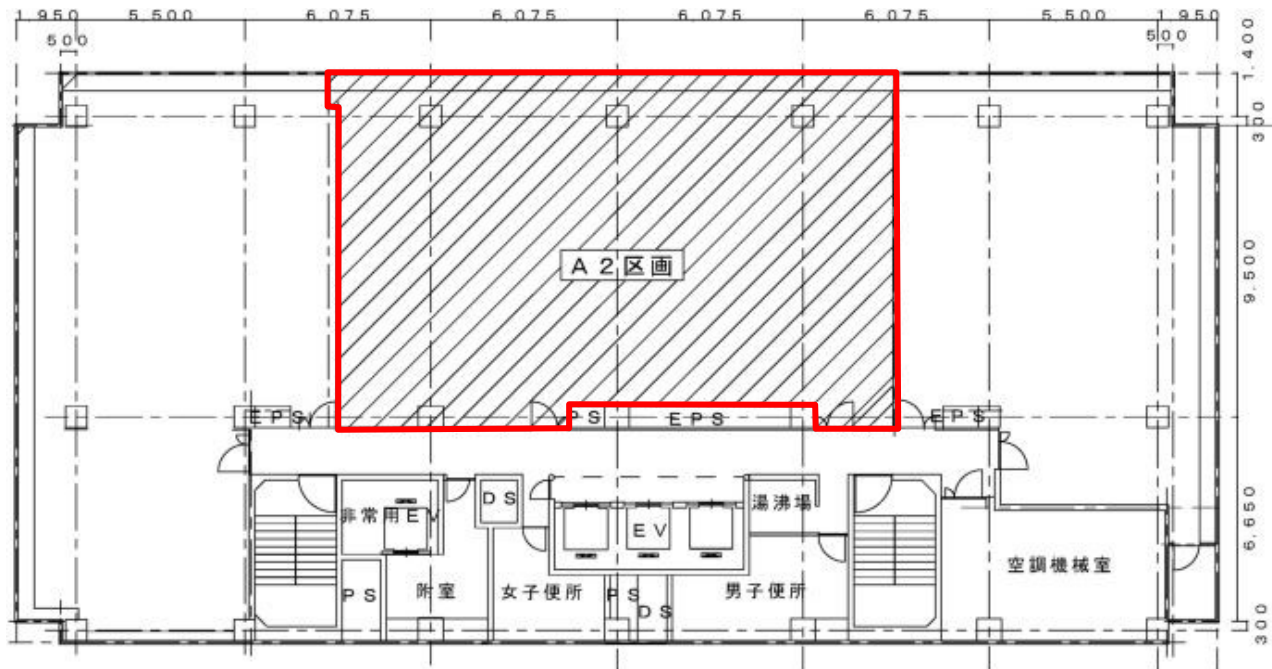
用途 : 事務所

※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。

**2023年7月共用部リニューアル済！  
水回りリニューアル！（2024年5月完了予定）**

階数	契約面積	賃料(税抜)	共益費(税抜)	敷金	引渡し	空調料金
8階	201.12㎡(60.84坪)	相談	相談	賃料の10ヶ月分	9月上旬予定	月額52,067円+ 変動料(税別) ※月額基本料は 貸主負担

## ■ フloorプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：山田 <代理>



東洋不動産  
プロパティマネジメント



# ヨコハマポートサイドビル

## 共用部・水回りリニューアルイメージ画像



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。