

# GP・GATEビル



## 【 募集条件 】

賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	相談
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年（相談可）
その他費用	電気、ガス、水道、清掃等及び消費税等は別途負担有り。 賃料には別途消費税がかかります。

1F EVホール



1F エントランス



## 【 概要 】

交通	大阪メトロ御堂筋線・千日前線 「なんば駅」 徒歩2分 JR大和路線「難波駅」徒歩8分 大阪メトロ 四つ橋線「なんば駅」徒歩7分
所在地	大阪市中央区難波3丁目7-12
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上11階
竣工	1983年（昭和58年）11月
天井高	2, 450mm
エレベーター	乗用：2基 ※9階は高層用1基のみが着床
用途	店舗・事務所
空調方式	個別空調
セキュリティ	機械警備・24時間対応 委託先：総合警備保障㈱
その他	※原状回復を条件に明渡後返還 (スケルトン渡し、スケルトン返し)



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

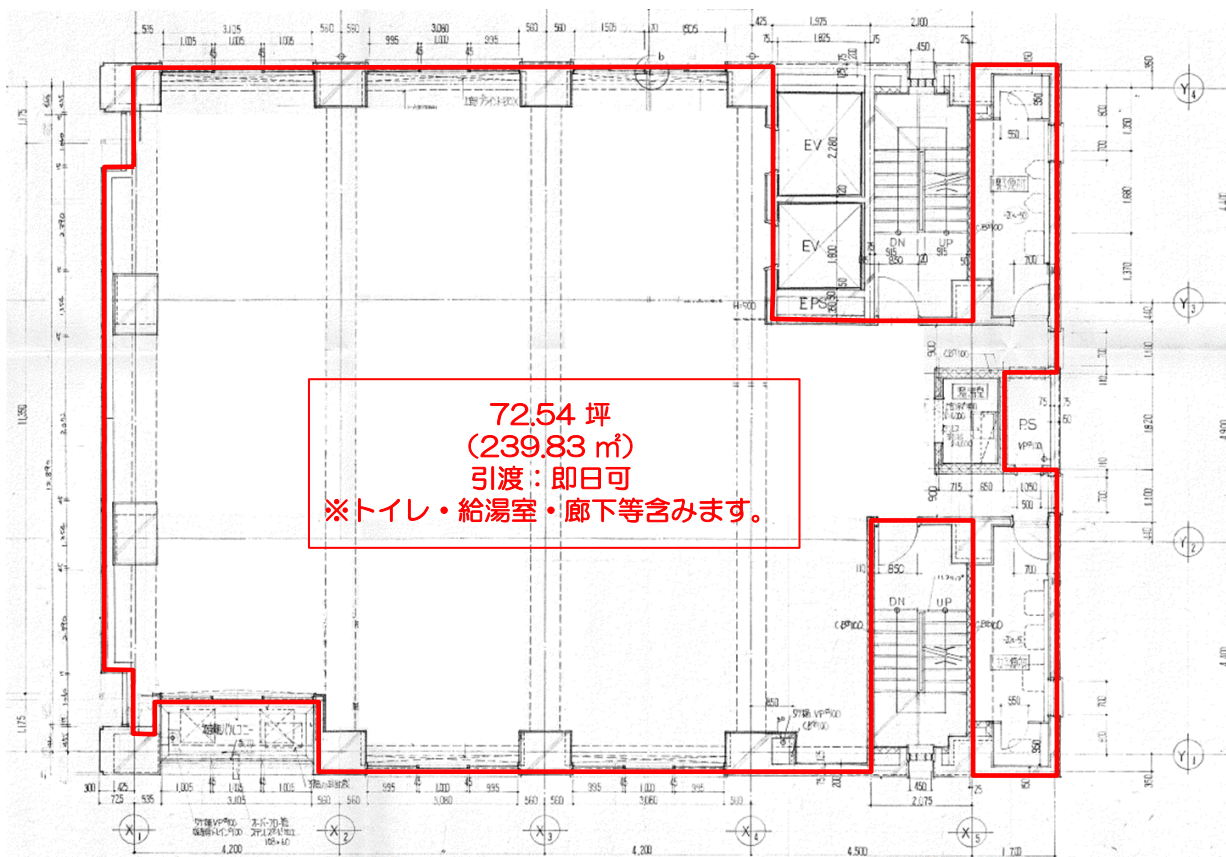
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：広岡



東洋不動産プロパティマネジメント

# GP・GATEビル



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。