

五反田H Sビル

物件概要

交通：JR線、都営浅草線 『五反田』駅 徒歩9分
東急目黒線 『不動前』駅 徒歩8分
東急池上線 『大崎広小路』駅 徒歩7分

所在地：東京都品川区西五反田七丁目1番9号

延床面積：3,895.92㎡ (1,178.51坪)

構造：SRC造

規模：地上9階建

施工：株式会社熊谷組

竣工：1987年8月

用途：事務所

設備概要：機械警備・有人管理（日勤）併用、E L V 2基（9人乗）、空冷式個別空調、天井高：2,350mm（2階のみ2,550mm）、床仕様：フリーアクセス50mm、耐荷重300kg/㎡、24H入出庫可能駐車場 空有（賃料45,000円（税別）/月額、敷金は賃料の3カ月分）



現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：本橋 <媒介>

東洋不動産
プロパティマネジメント

五反田HSビル

募集条件詳細

契約形態 : 普通借家契約

契約期間 : 2ヵ年毎の自動更新

用途 : 事務所

備考 : 敷金償却無。更新料無。
電気料・水道料は別途ご負担いただきます。
消費税等は別途ご負担いただきます。
機械式駐車場空き4台。長さ5,050mm、幅1,850mm、高さ1,550mm、重量1,600kg。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
2階	22.35坪 (73.91㎡)	相 談	3,500円/坪	賃料の12か月分	2024年4月下旬

フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

五反田HSビル

募集条件詳細

契約形態 : 普通借家契約

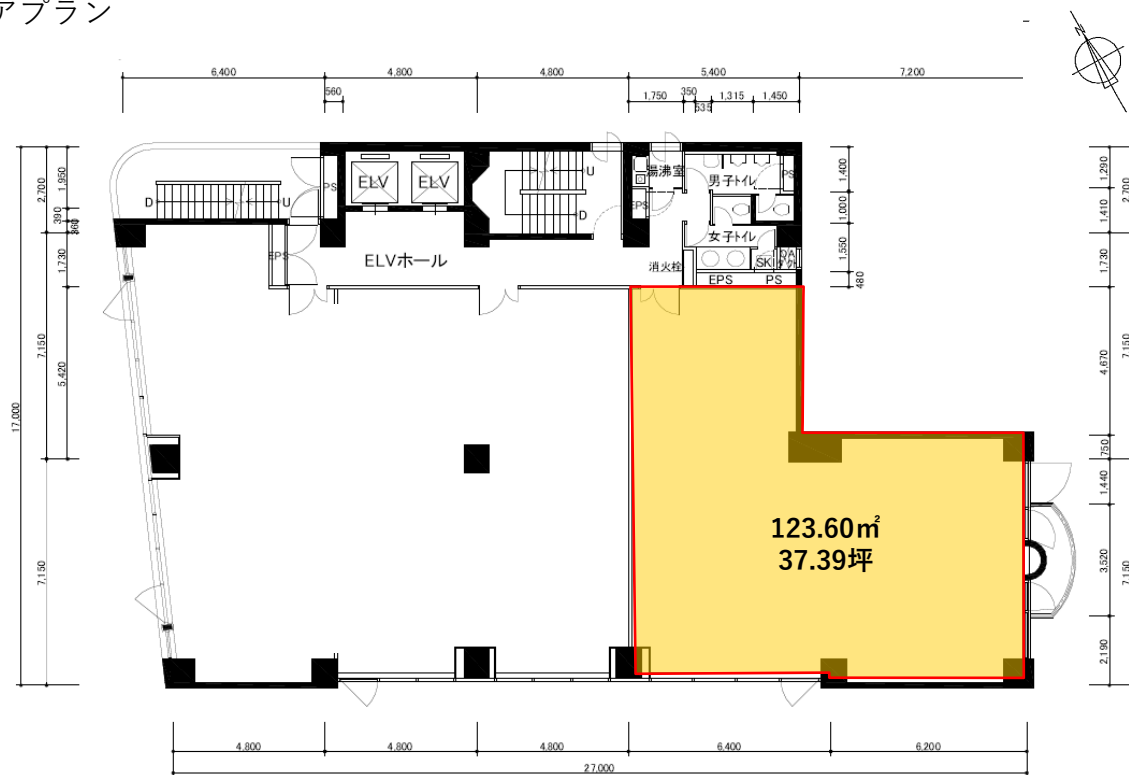
契約期間 : 2ヵ年毎の自動更新

用途 : 事務所

備考 : 敷金償却無。更新料無。
電気料・水道料は別途ご負担いただきます。
消費税等は別途ご負担いただきます。
機械式駐車場空き4台。長さ5,050mm、幅1,850mm、高さ1,550mm、重量1,600kg。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
9階	37.39坪 (123.60㎡)	相 談	3,500円/坪	賃料の12か月分	2024年7月上旬

フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。