



Daikanyama

A Building

代官山Aビル 店舗募集資料



いちご地所株式会社

Get Inspired in the Town with Latest Trends.



ファッションとライフスタイルを先導する街、代官山に建つ商業ビル

美容・ファッション・生活雑貨など、感度が高く個性的な店舗が建ち並ぶ人気のエリア、代官山の駅から徒歩1分という好立地に代官山Aビルはあります。

日々多くの人々が回遊する界隈で、主要な道路に接しながら隠れ家感もある当区画は、店舗の付加価値を演出する場として最適です。

募集区画



B1F 用途: 店舗
113.16㎡ (34.23坪)





Location

好感度なトレンドエリアと高級住宅地が共存する
ヒューマンスケールの街並み

渋谷・恵比寿・中目黒に近く、周辺には閑静な高級住宅地も広がる代官山。大手資本による業態と個人事業店とのバランスが取れつつ、全体的に高価値のファッションや雑貨、近年は美容をはじめとするライフスタイル誘導型の店舗も増える、ヒューマンスケールを大事にした人気のエリアです。外資系企業や外国大使館も拠点を構えており、外国人顧客を意識した店舗も存在感を放っています。

都内主要都市への良好なアクセス



代官山駅～渋谷駅 **2分**
代官山駅～横浜駅 **32分**



代官山駅～六本木駅 **15分**
代官山駅～新宿駅 **19分**



代官山駅



代官山T-SITE

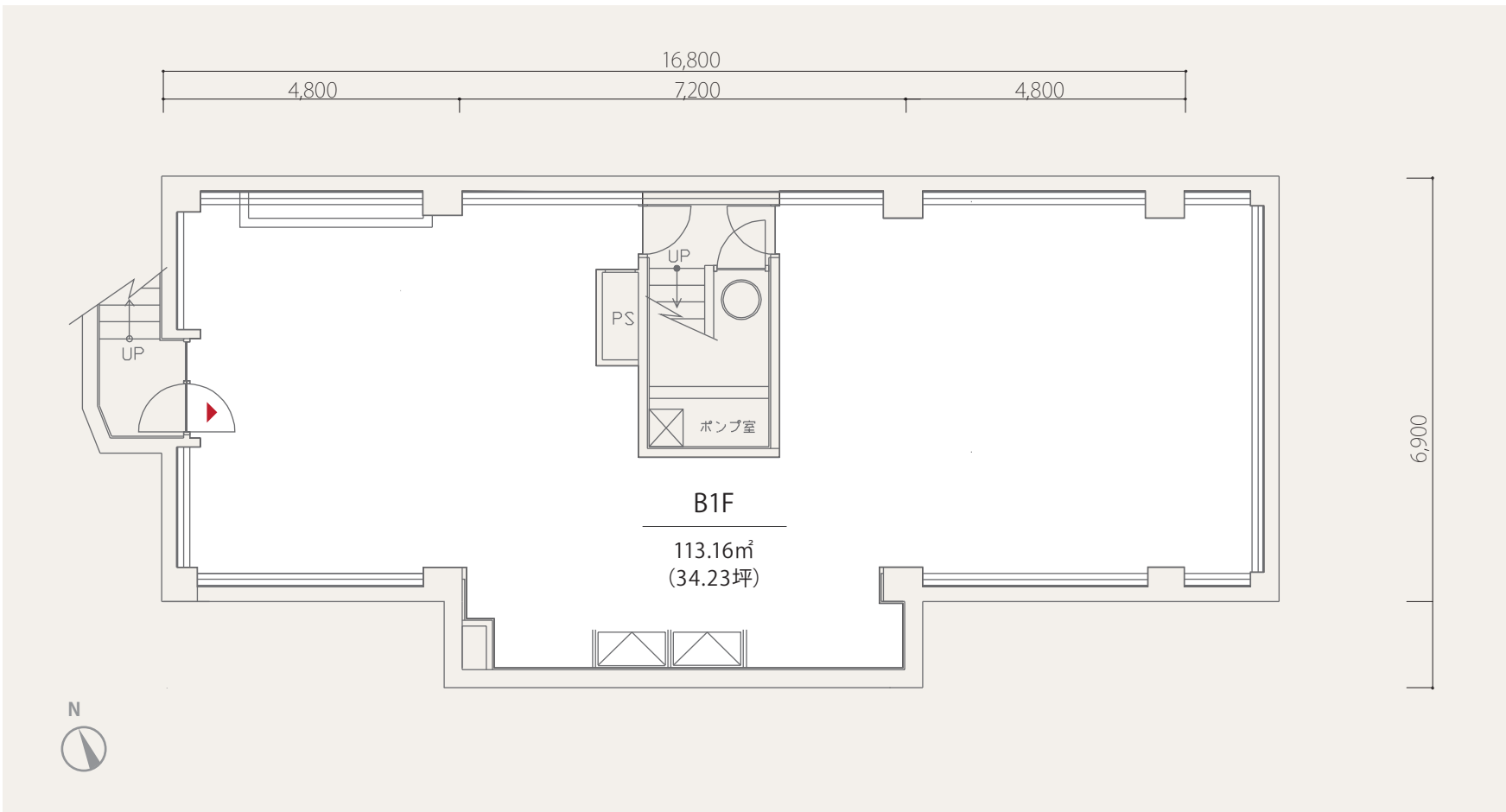


カフェ・ミケランジェロ



代官山ヒルサイドテラス

B1F



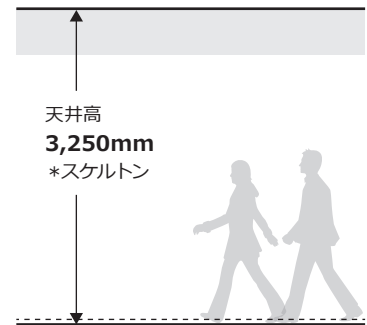
主なスペック

電灯
60A

動力
100A

給水 / 排水
25mm / 20mm

ガス
20A



2つのまとまった空間を使い分けできる
自由度の高い正形空間

ほぼ正方形の2区画を行き来できるフロア構成は、用途に応じて各々を有効活用できる、使い勝手の良い空間です。

階高も高く、開放感が感じられる一方、3階というアクセス特性によって隠れ家的な印象を来訪客に印象付けることのできる独自性のある空間と言えます。

美容系業態、ヘアサロンなどに適したフロアです。



募集基本条件・物件概要

募集基本条件

契約期間	ご相談
契約形態	定期建物賃貸借契約
賃料条件	賃料・共益費共に、ご相談の上決定
看板設置	ご相談の上決定
その他	敷金 12 か月 *保証会社のご利用も可能です 水光熱費、廃棄物処理、火災保険料を含む各種損害保険料等



物件概要

施設名称	代官山Aビル
所在地	東京都渋谷区代官山町
所在地	東急東横線「代官山」駅 徒歩1分
用途地域	第二種住居地域【建ぺい率80%・容積率400%】
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建
敷地面積	186.02㎡ (56.27坪)
延床面積	527.85㎡ (159.67坪)
各階貸室面積	B1F 113.16㎡ (34.23坪) 入居可能予定日：即日可
エレベーター	なし
入館可能時間	—
駐車場	なし
竣工	1986年8月
設計	白石建設株式会社一級建築士事務所
施工	白石建設株式会社

いちごについて

「日本を世界一豊かに。」

私たちは、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。



サステナブルインフラ

いちご

プライム (2337)



私たちは「サステナブル」への貢献を目指し、不動産の有効活用とエネルギー創出を軸とした事業を推進します。

いちごオフィス (8975)、いちごホテル (3463)、いちごグリーン (9282) の運用をはじめとした「アセットマネジメント事業」、現存不動産に新しい価値を創造する「心築 (しんちく) 事業」、および太陽光発電や風力発電の「クリーンエネルギー事業」をコア事業としております。(※サステナブル=人間・社会・地球環境の持続的発展)

いちご株式会社 会社概要

所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 帝国ホテルタワー
設立年月日	2000年3月17日
資本金	26,888百万円 (2023年2月末現在)
事業内容	アセットマネジメント、心築 (しんちく)、クリーンエネルギー事業

登録・免許	一級建築士事務所 東京都知事登録第55543号 宅地建物取引業 東京都知事(3)第90527号 建設業 東京都知事(特-1)第141677号
証券コード	プライム 2337
連結子会社数	47社 (2023年2月末現在)

私たちの「いちご」は、千利休が説いた茶人の心構えである「一期一会」に由来しております。一期一会のもつ「人との出会いを大切に」という精神を理念とし、各ステークホルダーの方々と強固な信頼関係を築くことを目指しております。



©J.LEAGUE

いちごはJリーグの「トップパートナー」です。

私たちはJリーグとともに、地域の発展と成長に力を尽くしてまいります。