

# SKビル

## 物件概要

交通 : 東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅徒歩3分  
JR京葉線『八丁堀』駅徒歩1分

所在地 : 東京都中央区八丁堀4-13-4

延床面積 : 2,584.694㎡ (781.87坪)

構造 : S造

規模 : 地上10階建

施工 : (株)間組

竣工 : 1986年9月

設備概要 : 機械警備 (EV不停止機能付)、  
各階個別空調、2階~8階 OA床  
天井高: 2~8階 2,400mm  
(OA床敷設フロアは2,350mm)



### 現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

## (貸主)

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当: 大光 布施  
Tel. 03-5280-7964 / Fax. 03-5280-2655  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1



## 【募集面積・賃貸条件】

募集区画	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
1階	事務所 ショールーム	23.74坪 (78.48㎡)	ご相談	78,342円 (坪@3,300円)	ご相談	即日可
2階	事務所	59.19坪 (195.67㎡)	ご相談	195,327円 (坪@3,300円)	ご相談	即日可
6階	事務所	59.19坪 (195.67㎡)	ご相談	195,327円 (坪@3,300円)	ご相談	即日可
7階	事務所	59.19坪 (195.67㎡)	ご相談	195,327円 (坪@3,300円)	ご相談	2024年5月 中旬

## 【契約要項】

契約形態 : 普通借家契約

契約期間 : 2カ年毎の自動更新

用途 : 1階 事務所・ショールーム (店舗は不可です。)

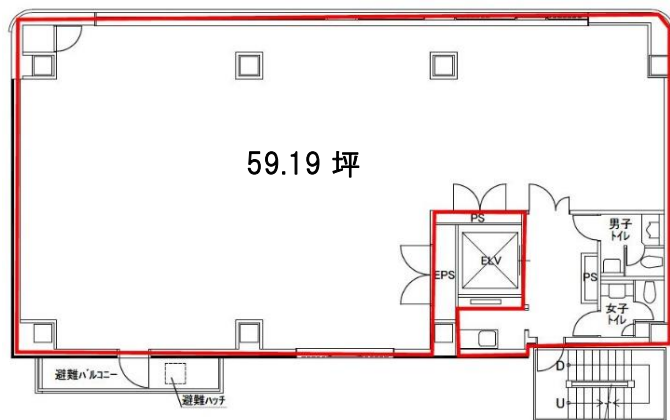
2階・6階・7階 事務所

備考 : ●1階の契約面積には、室外共用トイレが含まれております。  
 ●2階・6階・7階の契約面積には、トイレ、給湯室、EVホールが含まれております。  
 ●賃料、共益費及び、水光熱費の消費税地方消費税は別途ご負担いただきます。  
 ●専用部清掃料は別途 ( @800円/坪 ) ご負担いただきます。  
 ●更新料無、敷金の償却無。

## 【1階図面】



## 【2階・6階・7階図面】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：大光 布施

Tel. 03-5280-7964 / Fax. 03-5280-2655

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

## (貸主)