

# 東光ビル

交 通：西武池袋線『保谷』駅 徒歩2分

所在 地：東京都西東京市東町3-13-2

延床面積：1,024.02m<sup>2</sup> (309.77坪)

構 造：鉄筋コンクリート造

規 模：地上4階建

施 工：西武建設株式会社

竣 工：1990年4月

用 途：店舗・共同住宅



## 現地案内図



## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>

# 東光ビル

## 募集条件詳細

契約形態 : 普通借家契約

契約期間 : 2ヵ年毎の自動更新（更新料なし）

用 途 : 事務所・店舗

備 考 : 1階店舗専用入口

天井高 2,800mm

トイレ、給湯室は契約面積に含む

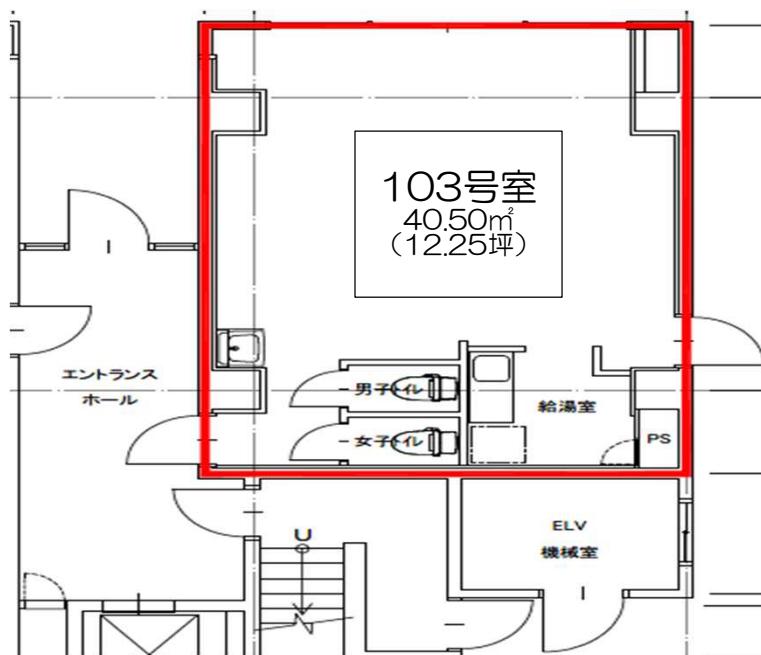
空調設備 : 空冷ヒートポンプ方式空調

※水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。室内設備、看板等の維持管理テナント様負担。

※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
1階103	12.25坪 (40.50m <sup>2</sup> )	140,000円(税別)	賃料に含む	賃料の12か月分 ※解約時賃料の1 か月分を償却	2024.05.上旬

### ■ フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

### お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>