

# 神戸メリケンビル 1階

契約面積 26.20坪

## 【物件概要】

交通 : JR神戸線 『元町』 徒歩5分  
阪神本線 『元町』 徒歩5分  
神戸市営地下鉄海岸線  
『旧居留地・大丸前』 徒歩3分

所在地 : 神戸市中央区海岸通1-1-1

延床面積 : 3725.37㎡(1126.92坪)

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造陸屋根  
亜鉛メッキ鋼板葺4階建

竣工 : 1918年5月

施工 : 大阪橋本組

空調方式 : 個別空調

エレベーター : 1基

貸主 : 安原アセットマネジメント株式会社

用途 : 事務所

管理人 : 常駐

ビル玄関  
開放時間 : 正面玄関 月～金 8時～18時  
※通用口からは24時間入館可能。

その他 : 夜間ライトアップ  
1994年耐震改修工事済  
築100年超の歴史的建造物  
電気・空調使用料及び消費税は  
別途ご負担願います。

## 【外観】



## 【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：高橋 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 神戸メリケンビル 1階

契約面積 26.20坪

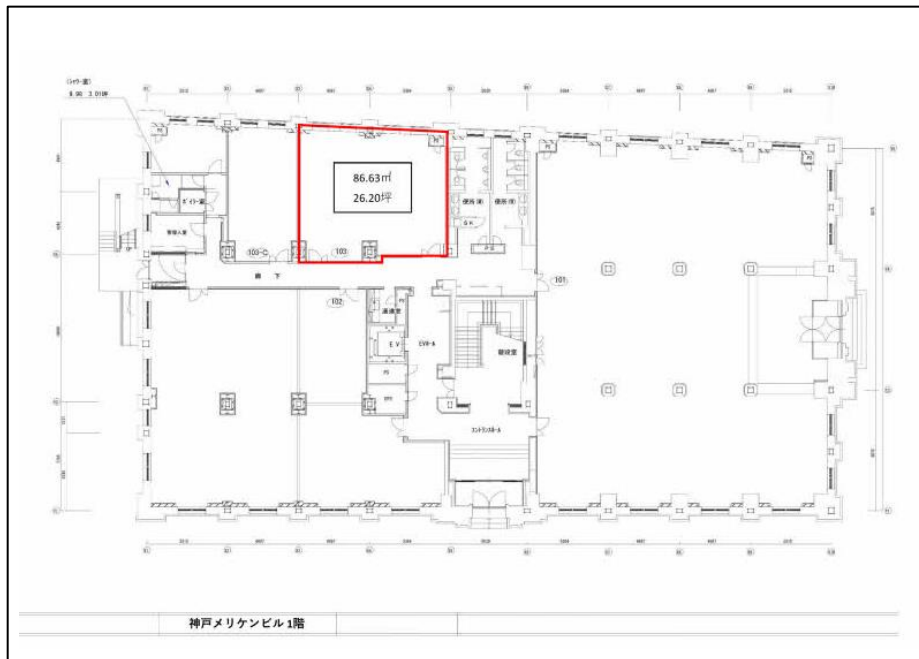
## 【募集条件詳細】

- 契約形態 : 定期建物賃貸借契約  
契約期間 : 2年  
用途 : 事務所  
備考 : 賃料・管理費には別途消費税等がかかります。

※賃料条件はご相談を承ります。

階数	契約面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
1階 103区画	86.63㎡ 26.20坪	相談	相談	賃料12ヶ月分	即日可

## 【平面図】



## 【写真】



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：高橋 <媒介>

