

ピック池袋東口ビル

物件概要

交通 : JR線、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線、東武東上線、西武池袋線『池袋』駅 徒歩1分

所在地 : 東京都豊島区東池袋一丁目5番6号

延床面積 : 7,537.72m² (2,280.16坪)

構造 : SRC造

規模 : 地下1階 地上10階建

施工 : 株式会社竹中工務店

竣工 : 1987年9月

用途 : 事務所

設備概要 : 有人管理、天井高2,550mm、フロア別空調（空冷ヒートポンプパッケージ式）、EV（2基）
床面 : タイルカーペット・耐加重300kg/m²、
機械式駐車場 : 空き有、駐車料 : 月額70,000円（税別）・敷金4ヶ月
(収容可能サイズ5,050(L)×1,750(W)×1,550(H) 1,600kg)



現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当 : 本橋 <媒介>



東洋不動産
プロパティマネジメント

ピック池袋東口ビル

募集フロア：8階

契約面積：177.53m² (53.70坪)

フロアーリン：下図参照

契約形態：定期借家契約

契約期間：5年間

入居時期：2024年5月上旬（予定）

賃料：相談

共益費：241,650円 (@4,500円/坪)

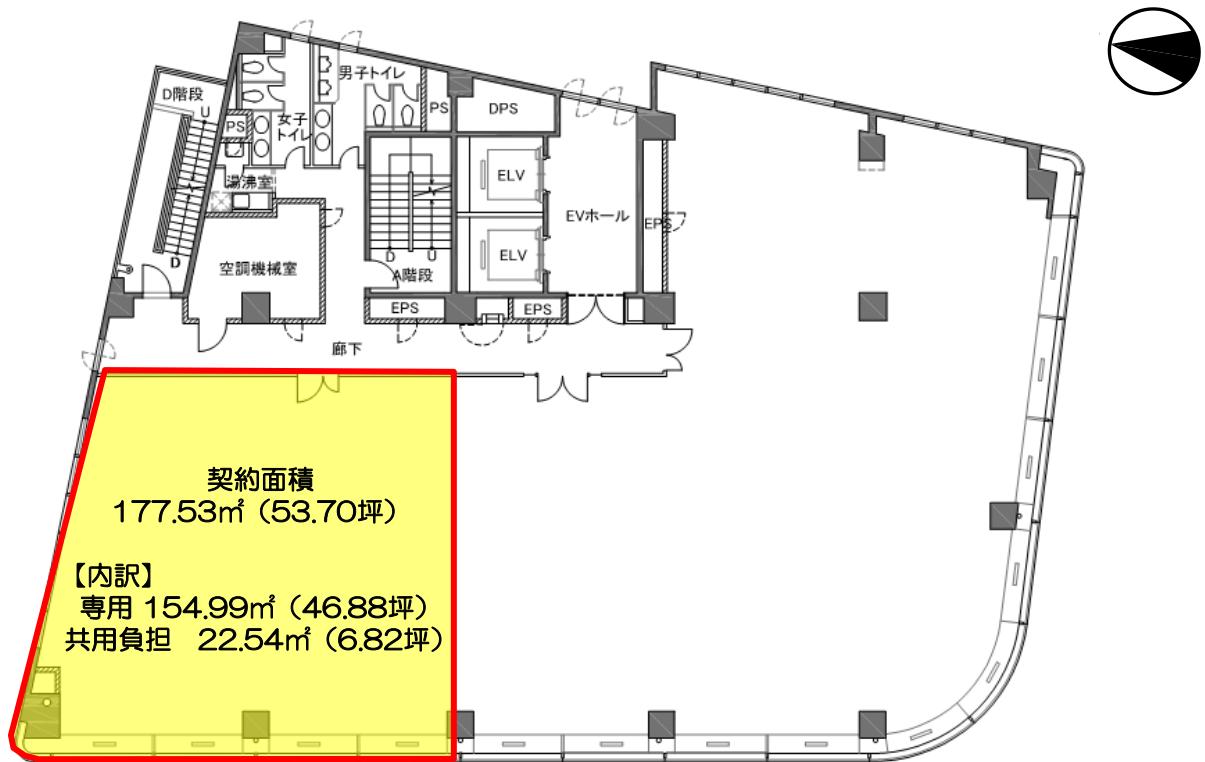
敷金：賃料の12か月分

用途：事務所

備考：

- ・契約面積に給湯室・トイレ等の共用部面積を含みます。
- ・水光熱費用、防火対象物点検費用（年1回）、消費税等は別途ご負担いただきます。
- ・敷金の償却は無。原状復旧及び賃貸人への一切の債務履行を完済し、債務履行を賃貸人が認めた後、速やかに返還致します。
- ・袖看板 空き無

フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：本橋 <媒介>

