

# ビック池袋東口ビル

## 物件概要

交通 : JR線、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線、東武東上線、西武池袋線『池袋』駅 徒歩1分

所在地 : 東京都豊島区東池袋一丁目5番6号

延床面積 : 7,537.72㎡ (2,280.16坪)

構造 : SRC造

規模 : 地下1階 地上10階建

施工 : 株式会社竹中工務店

竣工 : 1987年9月

用途 : 事務所

設備概要 : 有人管理、天井高2,550mm、フロア別空調（空冷ヒートポンプパッケージ式）、EV（2基）  
床面：タイルカーペット・耐加重300kg/㎡、  
機械式駐車場：空き有、駐車料：月額70,000円（税別）・敷金4ヶ月  
（収容可能サイズ5,050(L)×1,750(W)×1,550(H) 1,600kg）



## 現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：本橋 <媒介>



東洋不動産  
プロパティマネジメント

# ビック池袋東口ビル

募集フロア：8階

契約面積：177.53㎡（53.70坪）

7077㎡：下図参照

契約形態：定期借家契約

契約期間：5年間

入居時期：2024年5月上旬（予定）

賃料：相談

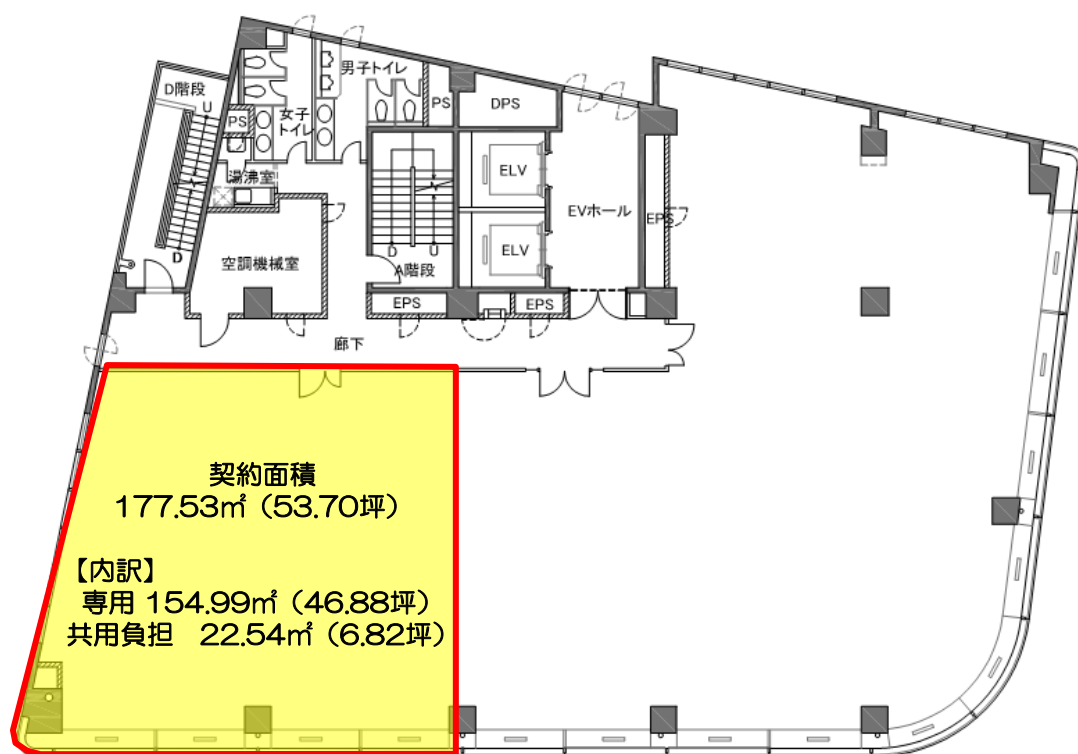
共益費：241,650円（@4,500円/坪）

敷金：賃料の12か月分

用途：事務所

備考：  
・ 契約面積に給湯室・トイレ等の共用部面積を含みます。  
・ 水光熱費用、防火対象物点検費用（年1回）、消費税等は別途ご負担いただきます。  
・ 敷金の償却は無。原状復旧及び賃貸人への一切の債務履行を完済し、  
債務履行を賃貸人が認めた後、速やかに返還致します。  
・ 袖看板 空き無

## フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：本橋 <媒介>



東洋不動産  
プロパティマネジメント