

## ONEST西五反田スクエア

## 物件概要

所 在 地 : 東京都品川区西五反田七丁目24番5号

交 通 : JR線, 都営浅草線, 東急池上線 『五反田』 駅 徒歩8分  
東急池上線 『大崎広小路』 駅 徒歩6分

延床面積 : 6,958.23m<sup>2</sup> (2,104坪)  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根  
規模 : 地下1階付8階建  
竣工 : 1988年1月  
用途 : 事務所  
設備概要 : 個別空調、EV 2基（15人乗り）、機械警備

駐車場 : 機械式駐車場26台（車長5.05m 車幅1.70m 車高1.55m 重量1.6t）  
※1 車両サイズは上記規定内であっても収納できない場合があります。  
※2 空車台数、条件については都度ご確認ください。

開館時間：メインエントランス 平日 8:00-20:00  
土曜 8:00-20:00 (日曜・祝日・年末年始は終日閉鎖)  
通用口 平日 8:00-20:00  
土曜 8:00-20:00 (日曜・祝日・年末年始は終日閉鎖)

## 現地案内図



## 物件外觀



- ① 個別空調化、基準階共用部リニューアル (2019年3月)
  - ② テナント専用ラウンジ新設 (2020年10月)

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>



# ONEST西五反田スクエア

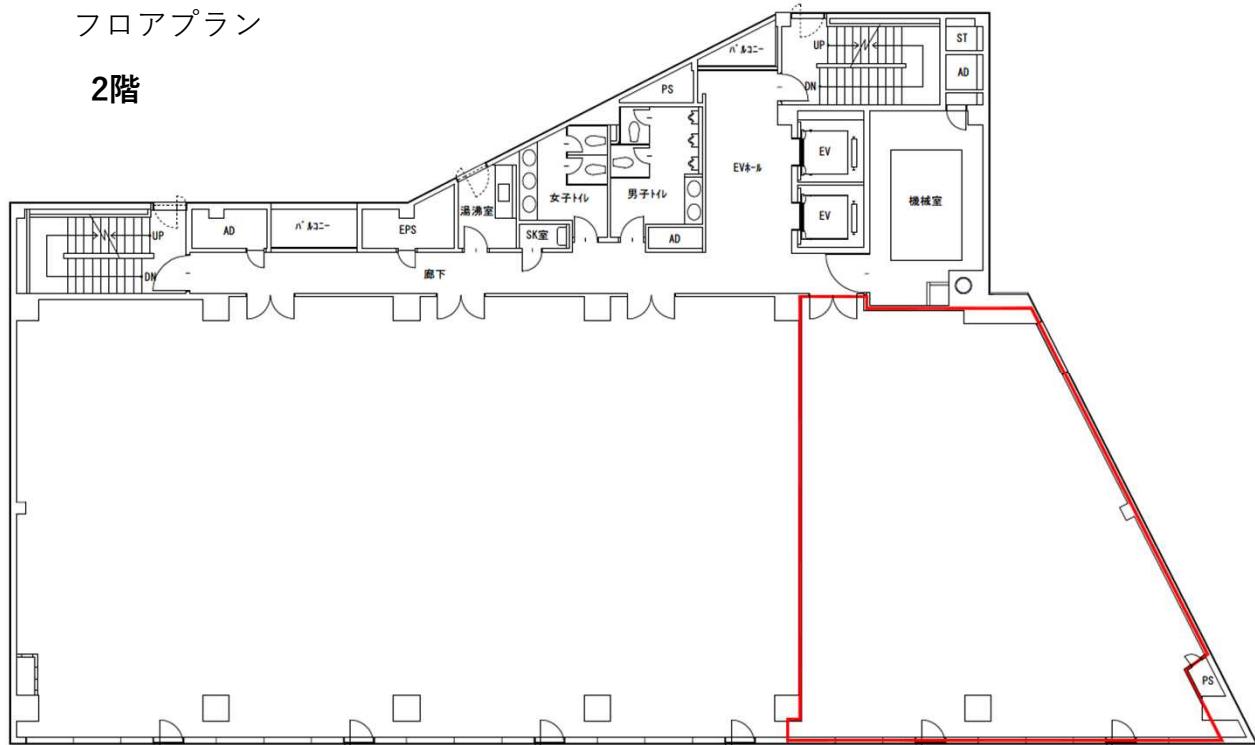
契約形態 : 普通借家契約  
契約期間 : 2ヵ年毎の自動更新  
用途 : 事務所  
天井高 : 2,550mm  
OAフロア : 有 (50mm)  
照明 : LED照明

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
2階	169.96m <sup>2</sup> (51.41坪)	相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2024.03中旬

※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます

## フロアプラン

### 2階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>

# ONEST西五反田スクエア

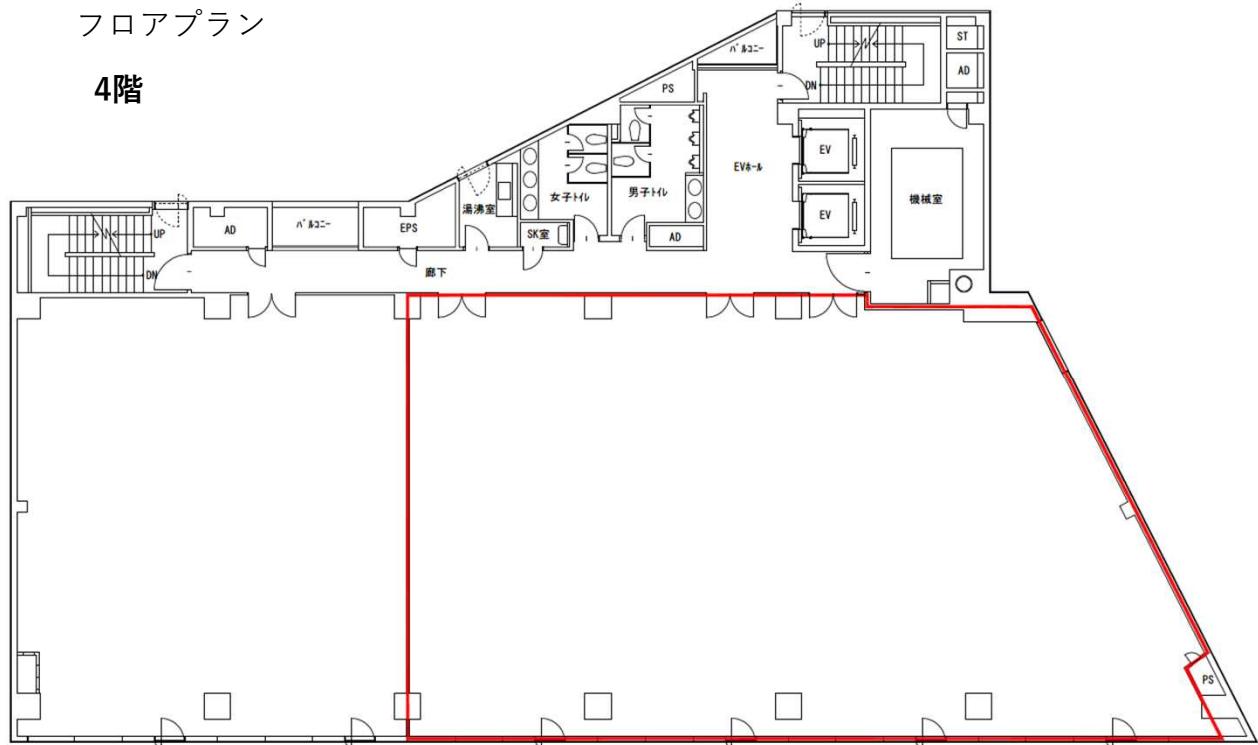
契約形態 : 普通借家契約  
契約期間 : 2ヵ年毎の自動更新  
用途 : 事務所  
天井高 : 2,550mm  
OAフロア : 有 (50mm)  
照明 : LED照明

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
4階	373.38m <sup>2</sup> (112.95坪)	相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2024.04上旬

※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます

## フロアプラン

### 4階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>



# ONEST西五反田スクエア

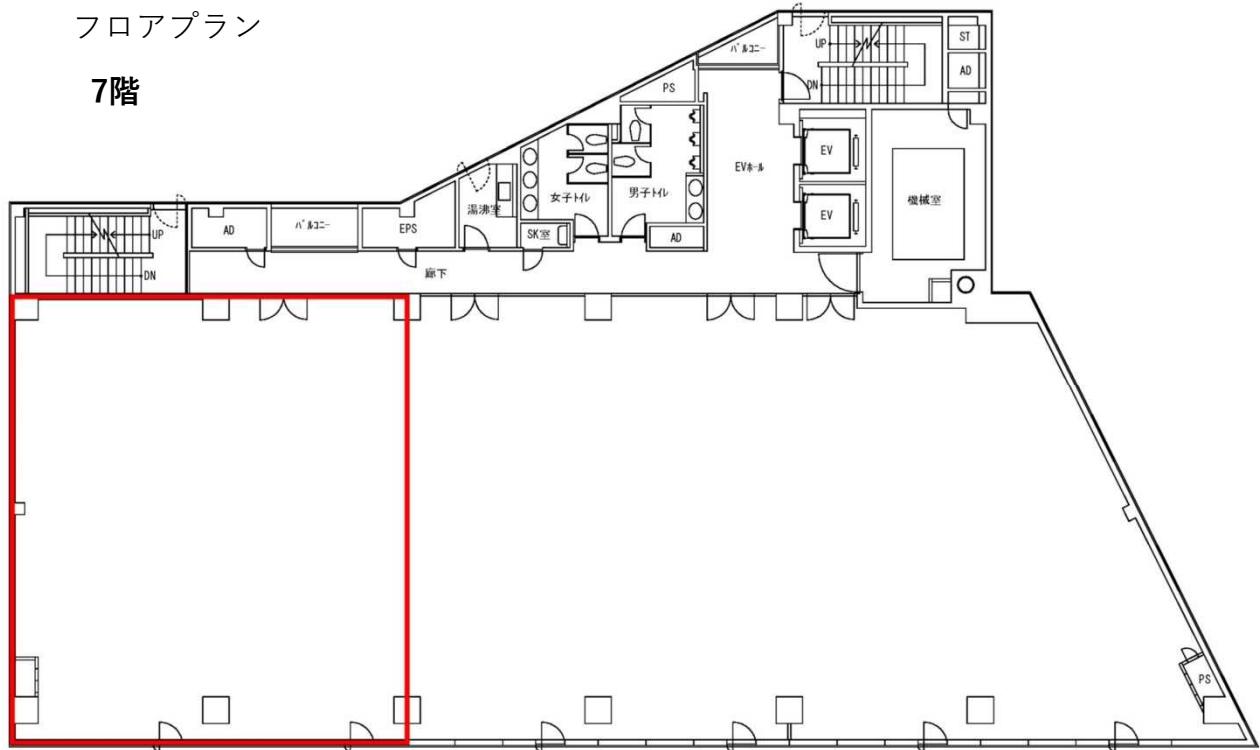
契約形態	：普通借家契約
契約期間	：2ヵ年毎の自動更新
用途	：事務所
天井高	：2,550mm
OAフロア	：有(50mm)
照明	：LED照明

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
7階	201.40m <sup>2</sup> (60.92坪)	相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2024.04上旬

※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます

## フロアプラン

7階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>



# ONEST西五反田スクエア

## 共用部リニューアル写真

1階 エレベーターホール (AED設置済)



エントランス



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

### お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>

# ONEST西五反田スクエア

## 共用部リニューアル写真

1階 テナント専用ラウンジ（2020年10月オープン）



ランチやリフレッシュタイムにご利用いただいております

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

### お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>

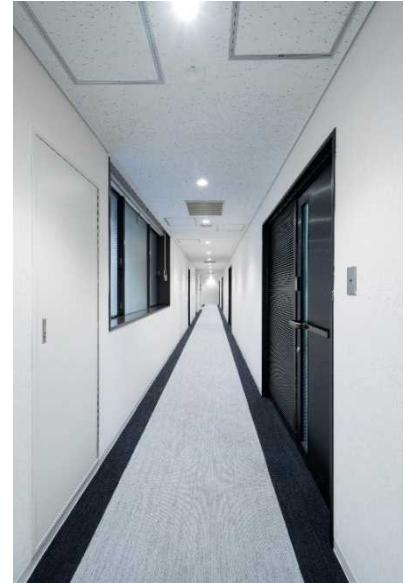
# ONEST西五反田スクエア

## 共用部リニューアル写真

基準階エレベーターホール



基準階廊下



男子トイレ



女子トイレ



給湯室



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

### お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介>