

ホテル京阪 なんば グランデ 1階店舗

店舗①130.13㎡ 店舗②155.18㎡

【物件概要】

交通：南海電鉄 『なんば駅』 徒歩6分
大阪メトロ御堂筋線 『なんば駅』 徒歩10分
大阪メトロ四つ橋線 『なんば駅』 徒歩10分

所在地：大阪市浪速区難波中2丁目11番14号
(なんばパークスサウス内)

延床面積：9,337.55㎡

構造・規模：鉄骨造 9階建

竣工：2023年1月

用途：物販・サービス店舗・飲食店

駐車場：荷捌きスペースあり
隣接建物内で駐車場サービス導入要相談
(同建物内の立体駐車場の利用は不可)

その他：ホテル京阪 なんば グランデ2023年3月25日開業
南海電鉄なんば駅から2階ペデストリアンデッキ
を経由し、1階多目的通路からアクセス可能

【地図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

■お問い合わせ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：吉川 < 媒介 >

東洋不動産
プロパティマネジメント

ホテル京阪 なんば グランデ 1階店舗

店舗①130.13㎡ 店舗②155.18㎡

【募集条件詳細】

契約形態：定期建物賃貸借契約
 契約期間：物販・サービス店舗5年／飲食店7年（応相談）

賃料：相談

共益費：賃料に含む

敷金：賃料12か月分

用途：物販・サービス店舗・飲食店

備考：賃料・共益費には別途消費税等がかかります。

水光熱費について、使用料金は個別検針に基づきご請求いたします。

ガス使用の際は、ガス会社と直接契約願います。

塵芥処理費をご負担願います。

内装監理費として、契約面積㎡あたり5,000円ご負担願います。

スケルトンでの引き渡し。

看板・広告については、ご相談ください。

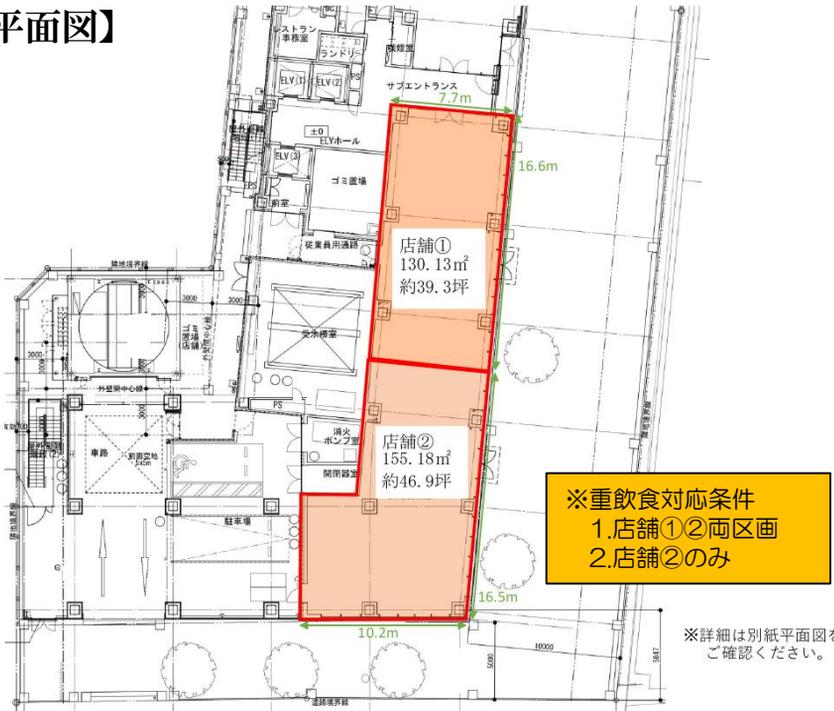
重飲食相談可

【募集区画】

※賃料条件はご相談を承ります。

貸室区画	賃貸面積	賃料単価	共益費	敷金
1階店舗①	130.13㎡ (約39.3坪)	相談	賃料に含む	月額賃料 12か月分
1階店舗②	155.18㎡ (約46.9坪)	相談	賃料に含む	月額賃料 12か月分

【平面図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

■お問い合わせ先
 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
 Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904
 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

担当：吉川 < 媒介 >

東洋不動産
 プロパティマネジメント