

オービック御堂筋ビル【築後未入居】

※大阪市建設物総合評価制度「CASBEE大阪」 最高ランク「S」取得

※国土交通省支援のもと、開発された制度で、建築物の環境性能を総合的に評価するものです。省エネルギー・省資源・リサイクル性能をはじめ、室内環境の快適性や建築物の長寿命化、景観への配慮なども含めた項目を5段階にランク付け。「オービック御堂筋ビル」は最高ランクの「S」を取得しております。

貸室のご案内



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社



御堂筋高さ制限解除 第1号プロジェクト

高さ
116.35m
ワンフロア568坪

ホテル客室

ホテルロビー・
レストラン

設備室等

高層オフィス

低層オフィス

多目的ホール・
貸会議室

オフィス・
ホテルエントランス

御堂筋

RF

25F

24F

23F

22F

21F

20F

19F

18F

17F

16F

15F

14F

13F

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

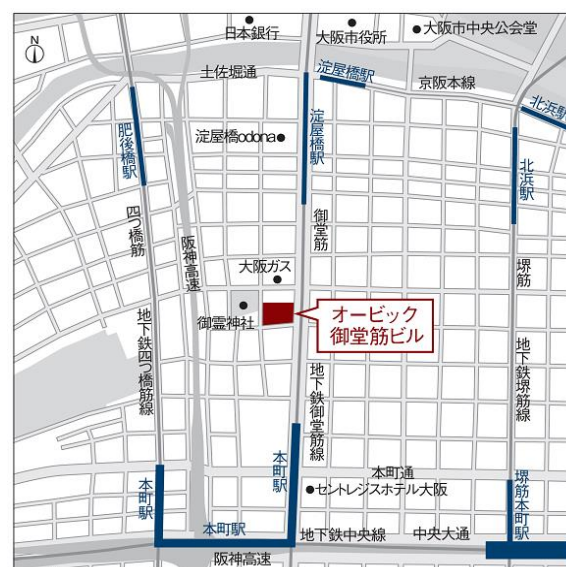
3F

2F

1F

【賃貸条件（事務所）】

- 募集区画 / 別紙参照
- 賃料（坪単価） / 相談
- 共益費（坪単価） / 3,000円
- 敷金 / 賃料の12か月分



【概要】

- 交通 / 大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩3分
京阪電車京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩7分
- 所在地 / 大阪府大阪市中央区平野町4-2-3
- 構造・規模 / 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
地上25階 地下2階建
- 敷地面積 / 3,924.19㎡（1,187.07坪）
- 延床面積 / 55,753.13㎡（16,865.34坪）
- 用途 / 事務所、ホテル、店舗、貸ホール、駐車場
- 設計・施工 / 鹿島建設株式会社
- 竣工年月 / 2020年1月
- 空調方式 / 個別空調（冷暖フリー）
- エレベーター / オフィス用 乗用：26人乗用6台 人荷用1台
- 天井高 / 3,000mm
- 床仕様 / OAフロア：100mm
- 電気容量 / 60VA/㎡
- 開館時間 / 全日 7:00～22:00
※時間外は1階通用口から入退館可能
- 貸主 / 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
- 契約形態 / 定期借家契約 期間：5年間
- 入退館カード / 初期貸与 賃貸面積10㎡につき1枚
追加費用 2,100円/枚（税別）
- その他費用 / 電気料、清掃費、ごみ回収費
消費税等は、別途ご負担いただきます。
- 管理 / 鹿島建物総合管理株式会社 24H有人管理
- 警備 / セコム株式会社 24H有人管理
- 駐車場 / 月極（機械式）、時間貸（平置）
月極の空き状況はお問い合わせください。

●BCP支援

- ・地震などの建物揺れを吸収する制振装置導入
- ・特高3回線スポットネットワーク受電システム
- ・中圧ガスを利用したガスコジェネ導入
- ・72時間対応非常用発電機有。※専有部OA使用可能容量：15VA/㎡
- ・水害対策として、電気室は2階、機械室は14階に配置
- ・帰宅困難者対応一時避難場所と備蓄品を用意

窓口 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支社
大阪市中央区伏見町4丁目4番9号
電話 06-6228-9204 担当：山本

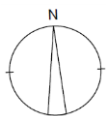
●詳細は特設HPをご覧ください。⇒

物件特設HP



VR内見





募集区画図面

