

# 奈良三和東洋ビル 5階

契約面積： 32.61坪(107.83㎡)

☆近鉄奈良駅徒歩1分 ☆個別空調  
☆駅前ロータリーに面し、視認性良好！

## 外観



## 物件概要

交通	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅徒歩1分 JR大和路線「奈良」駅徒歩14分
所在地	奈良市西御門町27-1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建
延床面積	3,427.54㎡(1,036.83坪)
竣工年月	1982年9月
施工	銭高組・奥村組共同企業体
空調方式	個別空調
エレベーター	11人乗り45m/分 1台
管理人	平日：日中有人管理 ※時間外はコールセンター対応
エントランス 開放時間	月曜日～土曜日：7：00～22：00 日曜日・祝日：7：00～22：00 ※上記時間以外は閉館
天井高	2,400mm
敷金の返還方法	原状回復を条件に明け渡し後全額返還
その他	電気料、水道料、ガス代、清掃費等（消費税別）



## 募集条件詳細

賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12か月分
契約期間	2年
入居時期	2024年1月下旬
用途	事務所
貸主	株式会社ランドマーク

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 06-6228-9204 / Fax. 06-6228-0904

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9

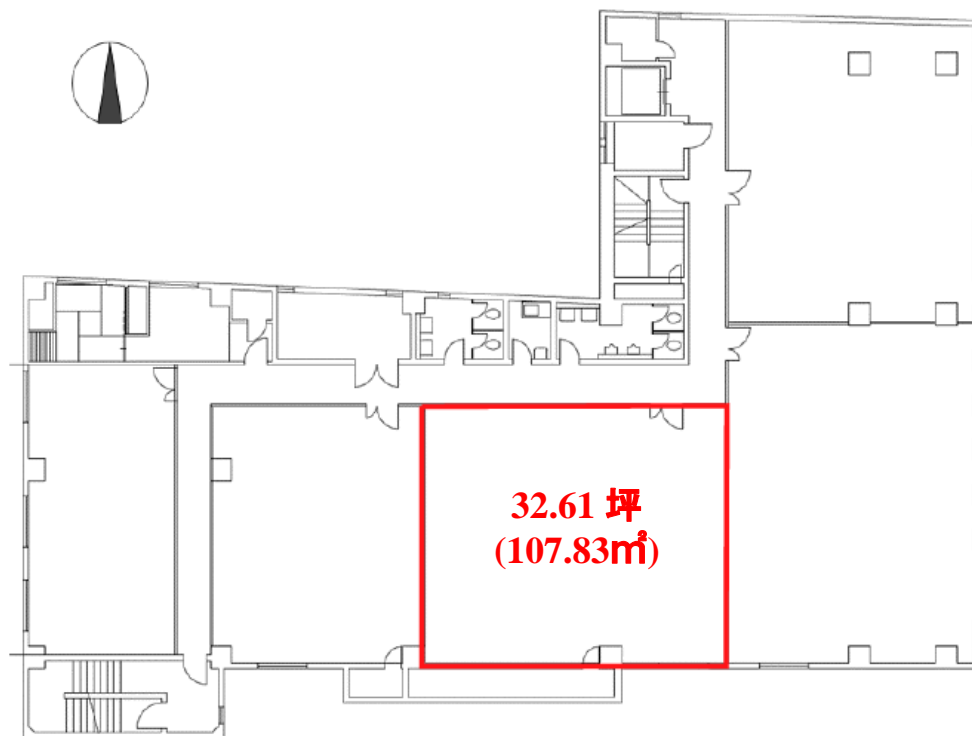
担当：広岡



東洋不動産プロパティマネジメント

# 奈良三和東洋ビル

平面図 (5F)



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。