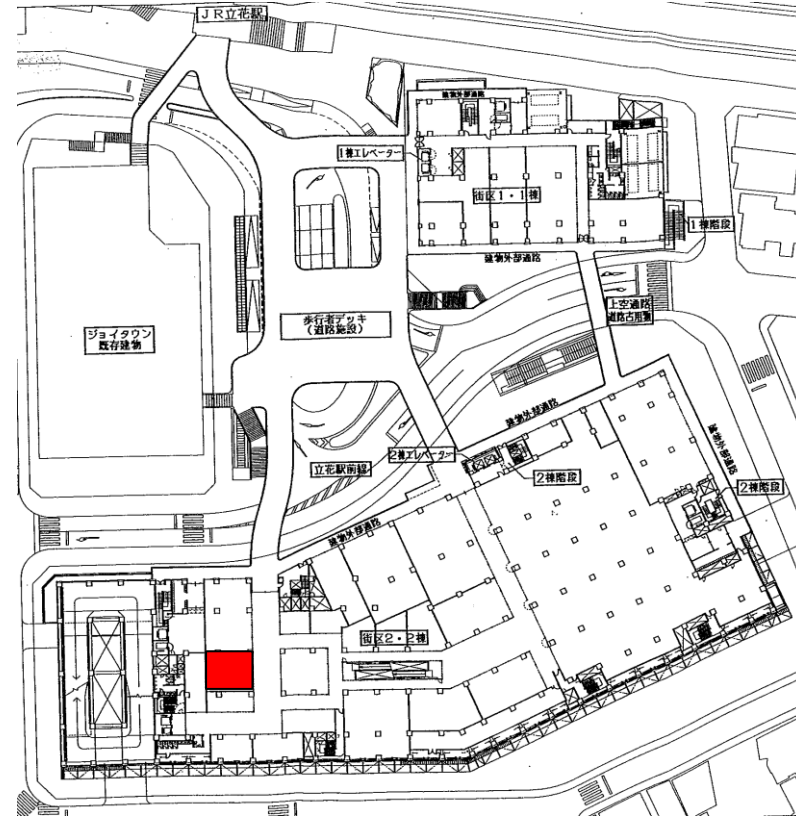


# フェスタ立花南館(店舗可)

2階 212号室 74.38㎡(22.50坪)



【ビル外観】



【2階平面図】

## 【概要】

- 交通 / JR神戸線「立花」駅 徒歩2分
- 所在地 / 兵庫県尼崎市七松町1丁目3番1
- 構造・規模 / SRC造地下1階付27階建
- 延床面積 / 66,635.35㎡(20,157.19坪)
- 設計 / 株式会社環境再開発研究所
- 施工 / 西松建設(株)・東急建設(株) 共同企業体
- 竣工年月 / 2000(H12)年5月(新耐震基準)
- 空調方式 / 個別空調
- エレベーター / 乗用4基
- 警備 / 24時間機械警備
- 玄関開閉時間 / 平日・土・日・祝日 6:30~22:00  
(出入口によって違い有)  
時間外は管理事務所に事前申請で入館可能
- 敷金の返還方法 / 原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- 貸主 / 矢野ハウジング株式会社
- 契約期間 / 相談
- 営業用駐車場 / 地下に機械式40台 組合と契約要  
月極 普通車20,000円(税別)  
ハイルーフ車22,000円(税別)
- その他費用 / 電気料、ゴミ処理費、総合案内板設置工事費  
※組合より請求

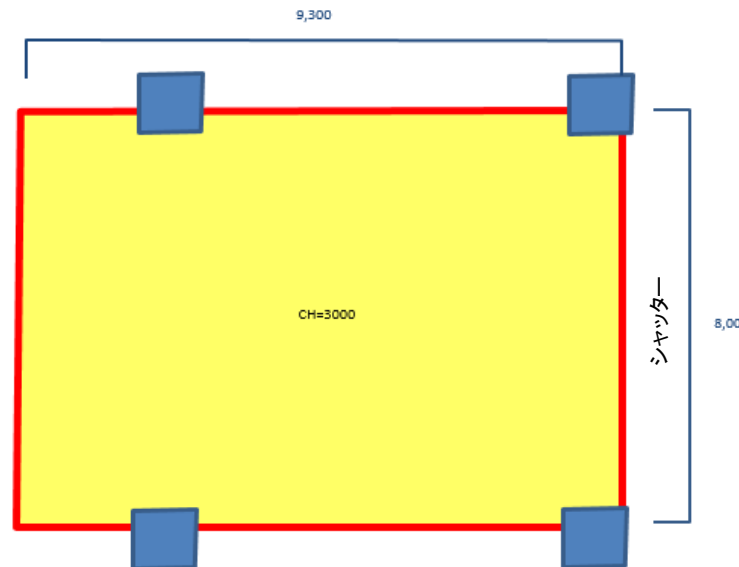
## 【賃貸条件】

- 賃料 / 相談
- 共益費 / 相談
- 敷金 / 賃料の12ヶ月分
- 入居時期 / 即可

★JR立花駅からデッキで直結  
徒歩2分！  
★照明・空調機あり



【地図】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

住所 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号  
電話 06-6228-9204  
FAX 06-6228-0904 担当:田口・村井