

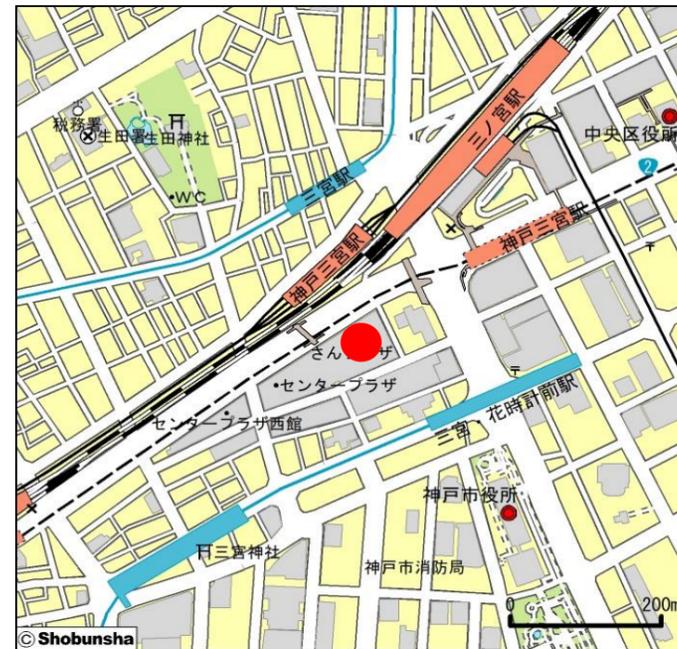
# さんプラザ 貸室の御案内

## 2階 契約面積 80.55坪(分割案 北側:43.5坪 南側37.05坪)

【 外 観 】



【 地 図 】



【 賃貸条件 】

※区画はこちらの管理番号となり、階数は2階です。

室名	用途	賃貸面積	賃料(円/坪)	管理費	敷金	入居時期
601区画	店舗	80.55坪 (266.3㎡)	相談	346,368円 (4,300円/坪)	相談	即日可

※賃料には別途消費税がかかります。

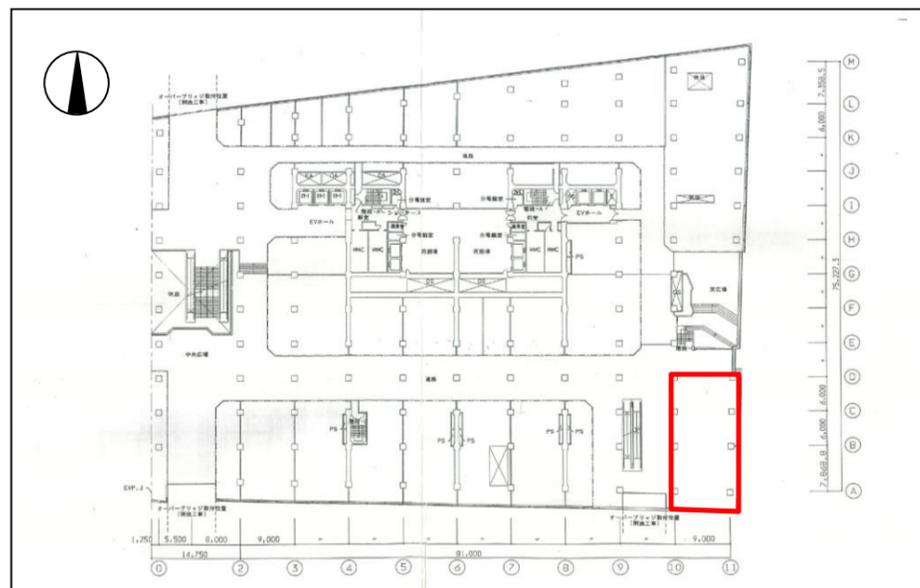
※管理費は消費税込み表記となります。

分割相談可 分割案 北側43.5坪 南側37.05坪

【 概 要 】

- 所在地 / 神戸市中央区三宮町1-8-1
- 交通 / 阪急電鉄神戸本線「神戸三宮」駅 徒歩2分  
JR神戸線「三ノ宮」駅 徒歩2分
- 構造・規模(登記簿) / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付13階建
- 延床面積(登記簿) / 55,865.92㎡(16,899.44坪)
- 竣工年月 / 1971年4月
- エレベーター / 共有
- 本体設備 / エレベーター・エスカレーター・電気・上下水道
- 契約形態 / 定期借家契約
- ビル出入口開閉時刻 / 7:00~23:00 (一部出入口6:00~24:00)
- 空調時間 / 10:00~20:30(ただし、季節により変更することがある)
- その他 / 三宮プラザ名店会加入要  
業種相談(管理組合の承諾が必要な場合がある)  
さんプラザ管理規定に基づく  
スケルトン渡し

【 2 階 平 面 図 】



☆☆☆☆ お問い合わせ先 ☆☆☆☆

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 PM事業部 担当:高橋  
TEL 06-6228-9204  
FAX 06-6228-0904