

# アドバンテック南青山ビル

## 物件概要

交通 : 東京メトロ銀座線『外苑前』駅 徒歩1分

所在地 : 東京都港区南青山2-22-19

延床面積 : 1,180.08㎡

構造 : SRC造

規模 : 地下1階、地上10階建

施工 : 株式会社黒川建設

竣工 : 1978年9月

用途 : 事務所

設備概要 : フロア別空冷式パッケージ空調、機械警備、  
天井高2,600mm、OAフロア50mm、  
床仕上 : タイルカーペット仕様、床荷重 : 2,900N/㎡



## 現地案内図



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：酒井 <媒介>



東洋不動産  
プロパティマネジメント

# アドバンテック南青山ビル

## 募集条件詳細

募集フロア：地下1階区画

契約面積：102.88㎡（31.12坪）

707°ラジ：下図参照

契約形態：定期借家契約

契約期間：3年

入居時期：即時

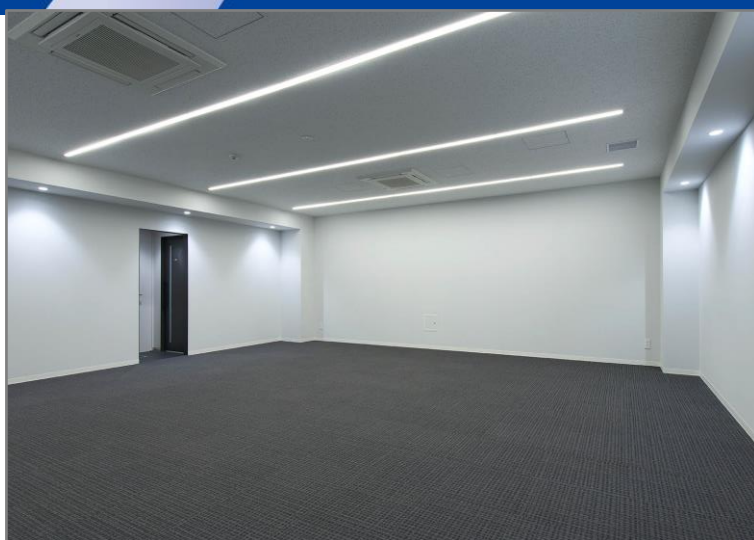
賃料：529,040円（@17,000円/坪）

共益費：93,360円（@3,000円/坪）

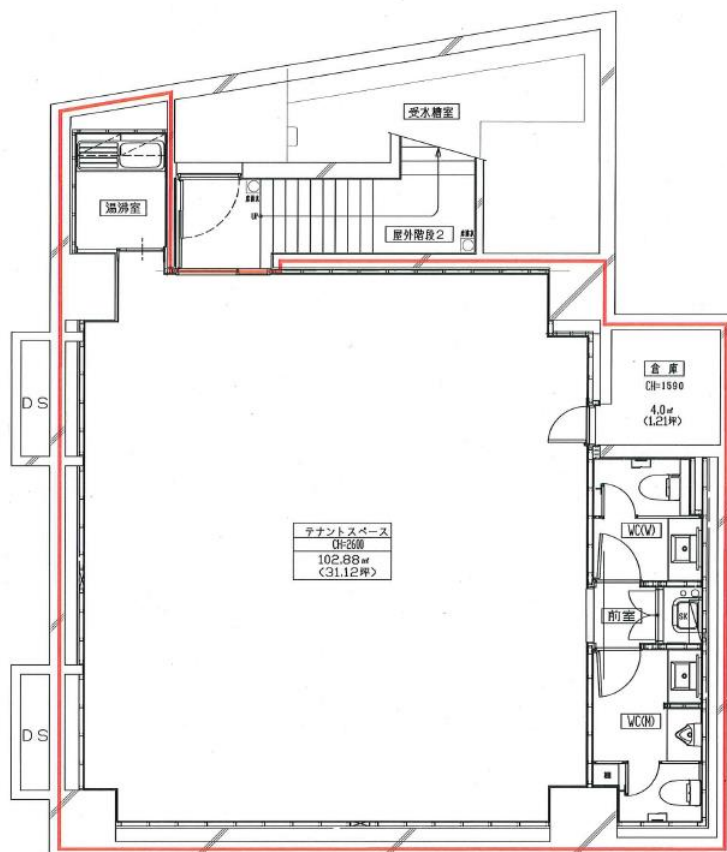
敷金：賃料の6ヶ月

用途：事務所

備考：賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・水道代・清掃費等は別途ご負担いただきます。  
貸主指定の保証会社加入必須。敷金の償却無し。



## フロアプラン



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：酒井 <媒介>



東洋不動産  
プロパティマネジメント