

# 銀座中央通りMMビル

## 【物件外観】



## 【物件概要】

- 所在地 : 東京都中央区銀座8丁目9番1号
- 交通 : 東京メトロ「銀座」駅 歩5分  
東京メトロ「新橋」駅 歩4分
- 構造 / 規模 : SRC/RC造 地下1階付13階建
- 竣工年月 : 2022年4月
- 設計施工 : 竹中工務店
- 延床面積 : 5,528.10㎡ (予定)
- 天井高 : 1F 5,200mm(直天) 2F 4,100mm(直天)  
3F-8F 2,950mm(天高)

## 【契約概要】

- 契約形態 : 定期建物賃貸借契約 (期間相談)
- 引渡状態 : 1-2F スケルトン  
3F-8F 事務所仕上
- 入居工事 : 引渡後テナントBC工事実施。
- 内装監理 : 貸主で指定する内装監理基準に従って  
テナント工事を実施していただきます。  
内装監理費が別途発生します。

## 【開発スケジュール】

	2020	2021		2022	2022
	12月		12月	4月	5月
本工事	【着工】 ●			【竣工予定】 ●	
テナント工事				【引渡後BC工事着工】 ●	

# 銀座中央通りMMビル

## 【物件案内図】



ユニクロ



Salvatore Ferragamo



Chloe



資生堂



資生堂パーラー



## 中央通り（南）の主なブランド



CELINE



DIOR



Saint Laurent



Valentino



RIMOWA



ZARA



SWATCH



Swarovski

# 銀座中央通りMMビル

## 【銀座通り（中央通り）店舗イメージ】

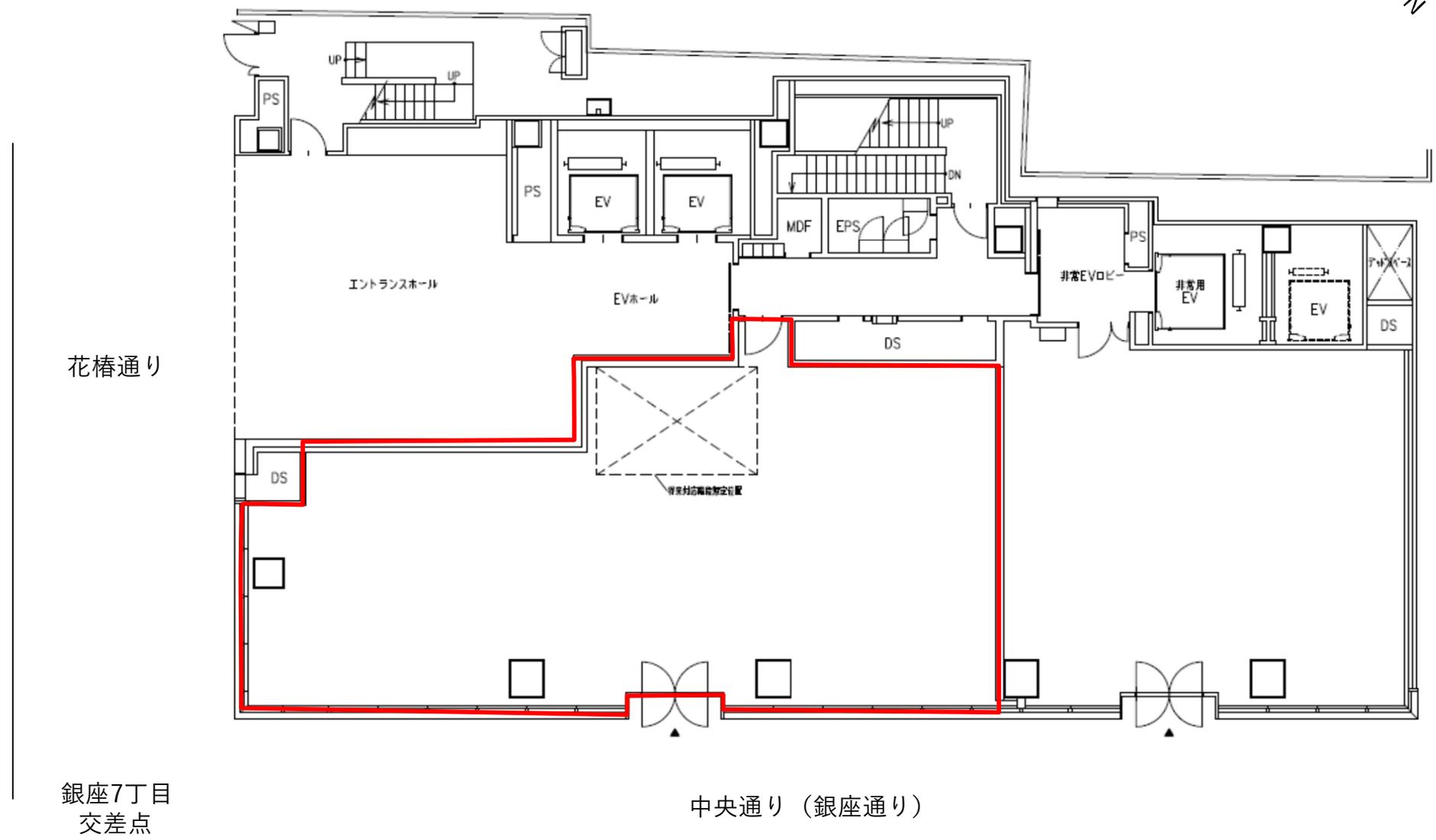
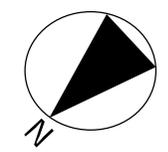


## 【店舗区画募集条件】

募集	区画	用途	契約面積	面積合計	賃料	敷金	入居可能日
一括優先	1F	物販	43.33坪 (143.25㎡)	236.77坪 (782.69㎡)	相談	賃料の 12か月分	2022年5月 (予定)
	2F	物販	96.72坪 (319.72㎡)				
	3F	物販 サービス店舗	96.72坪 (319.72㎡)				

# 銀座中央通りMMビル

【1F 平面図】



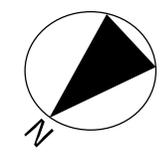
花椿通り

銀座7丁目  
交差点

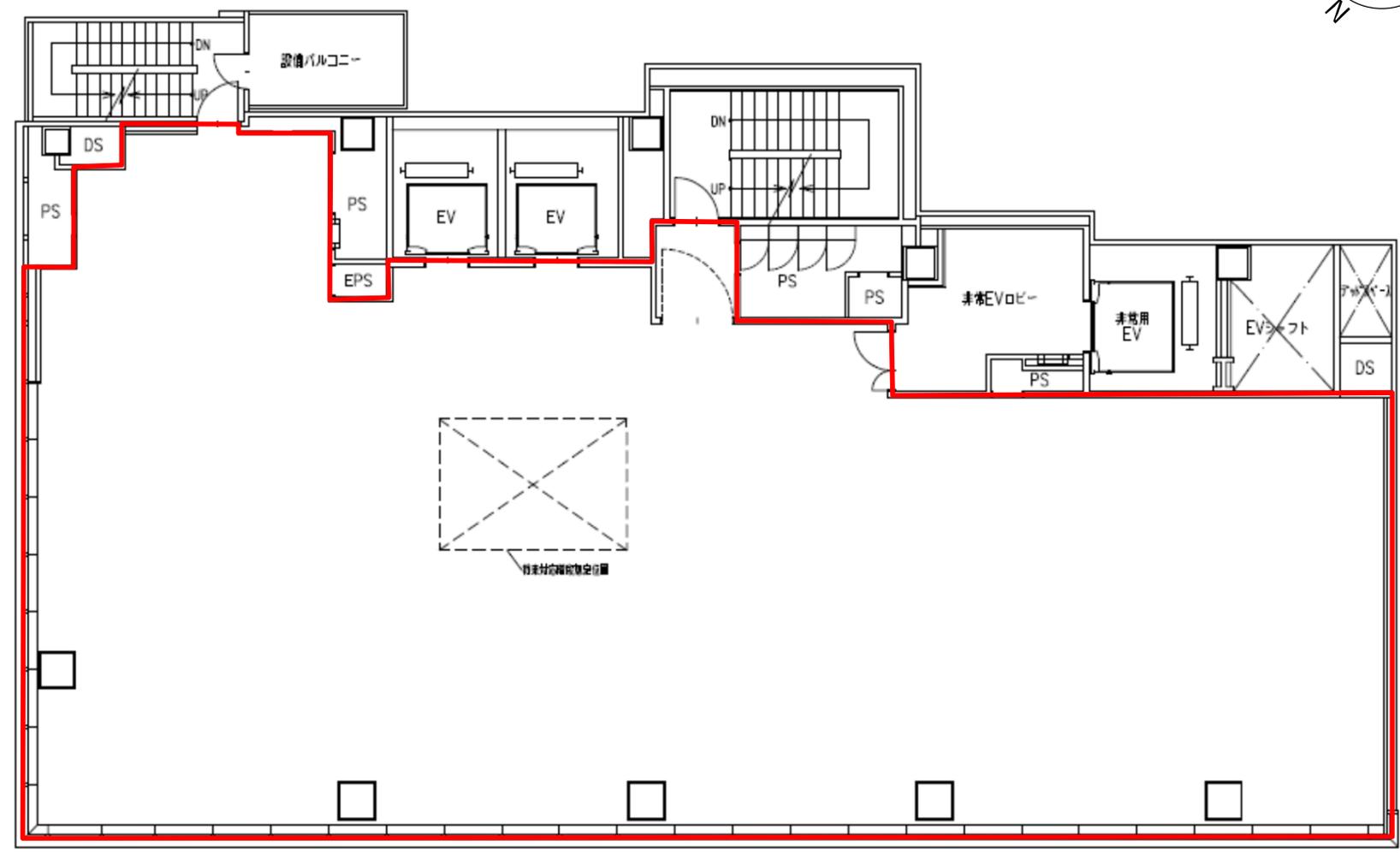
中央通り (銀座通り)

# 銀座中央通りMMビル

【2F 平面図】



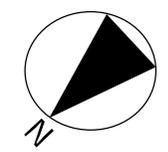
花椿通り



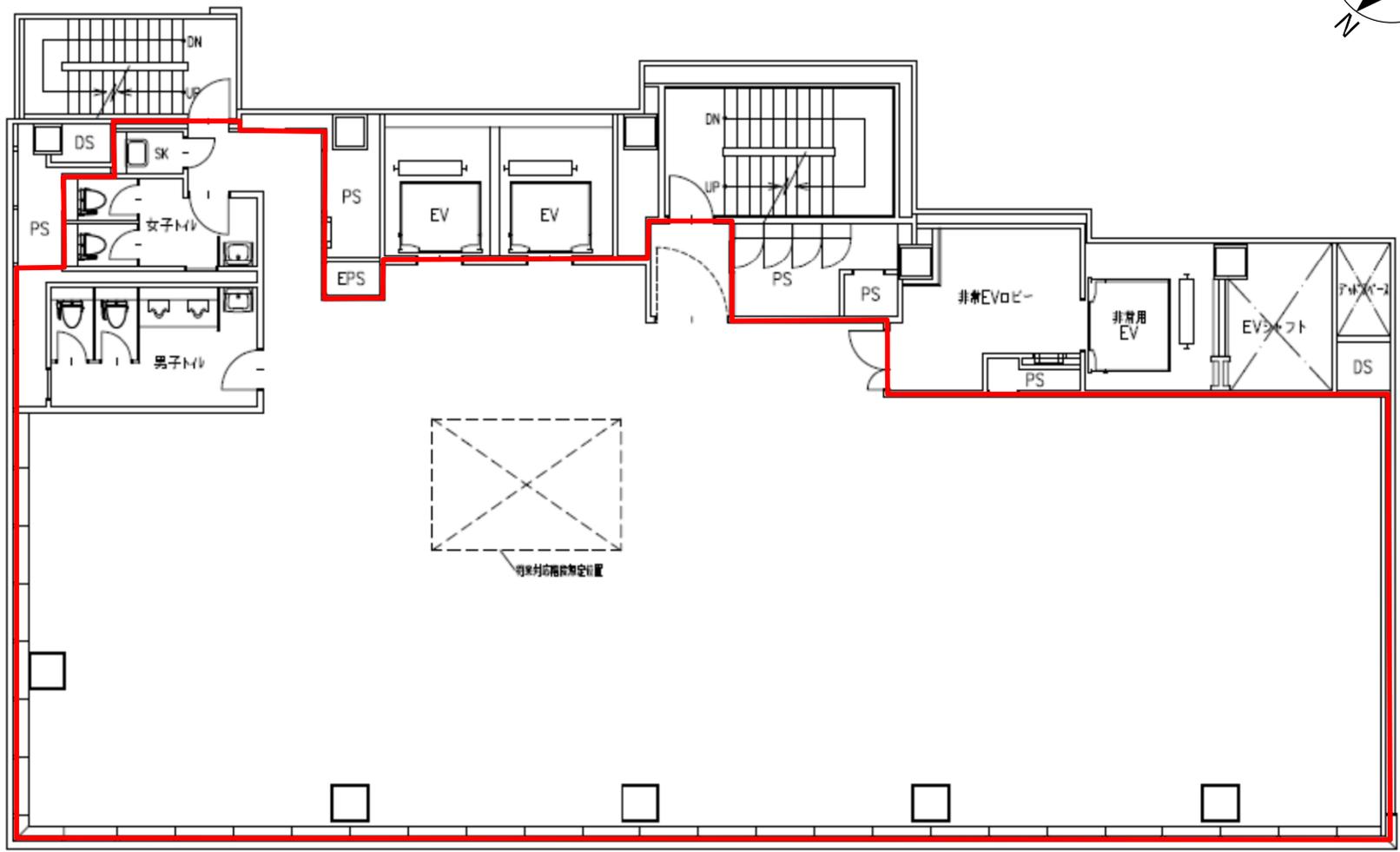
中央通り（銀座通り）

# 銀座中央通りMMビル

【3F 平面図】



花椿通り



中央通り（銀座通り）

# 銀座中央通りMMビル

【花椿通り側 上層階エントランス】

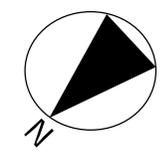


【サービス店舗募集区画】

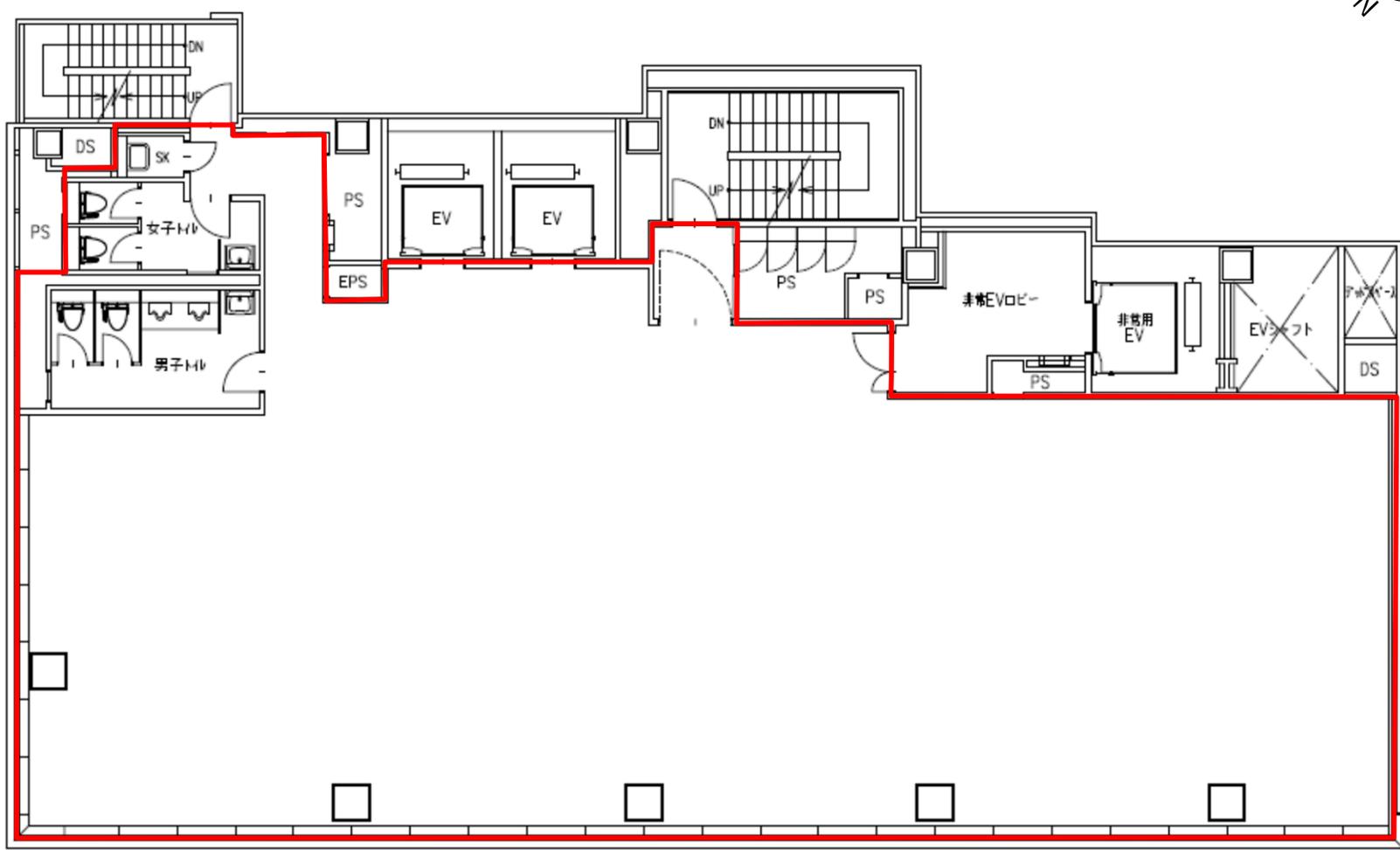
募集区画	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
4F	サービス店舗	96.72坪 (319.72㎡)	相談	相談	賃料の12か月分	2022年5月 (予定)
5F	サービス店舗 (飲食相談)	96.72坪 (319.72㎡)				
6F		96.72坪 (319.72㎡)				
7F		96.72坪 (319.72㎡)				
8F		96.72坪 (319.72㎡)				

# 銀座中央通りMMビル

【4F - 8F 平面図】



花椿通り



中央通り (銀座通り)

# 銀座中央通りMMビル

【お問い合わせ先】



**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社**

Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

【担当】 竹森：090-1036-0493