

Gスクエア渋谷道玄坂

- 交通 : JR線、東京メトロ各線『渋谷』駅 徒歩3分
所在地 : 東京都渋谷区道玄坂2-11-1
延床面積 : 2,059.77坪 / 6,809.19m²
構造 : S造
規模 : 地上9階 / 地下2階建
設計 : (株) 久米設計
施工 : (株) フジタ
竣工 : 2009年10月
用途 : 事務所 (B2F~10F)
設備概要 : 3Pをご確認ください。
募集条件詳細 : 別紙参照



お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：弥永 <媒介>

 東洋不動産
プロパティマネジメント

Gスクエア渋谷道玄坂

募集条件詳細

契約形態 : 定期借家契約 (5年)

用途 : 事務所

備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・清掃費・管球交換費等は別途ご負担いただきます。
敷金の償却は無。原状復旧条件に明渡後、全額返金。

※賃料条件は応ご相談承ります。

| 階数 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 入居時期 |
|-----|--------------------|----|-------|------|------|
| 10階 | 365.29㎡ 110.32坪 | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日可 |
| 9階 | 529.54㎡ 159.86坪 | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日可 |
| 8階 | 529.54㎡ 159.86坪 | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日可 |
| 6階※ | 529.54㎡ 159.86坪 | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日可 |

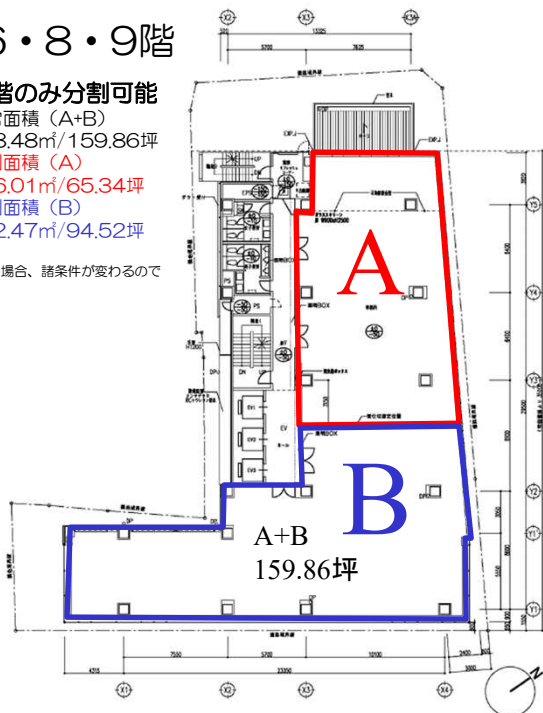
フロアプラン

6・8・9階

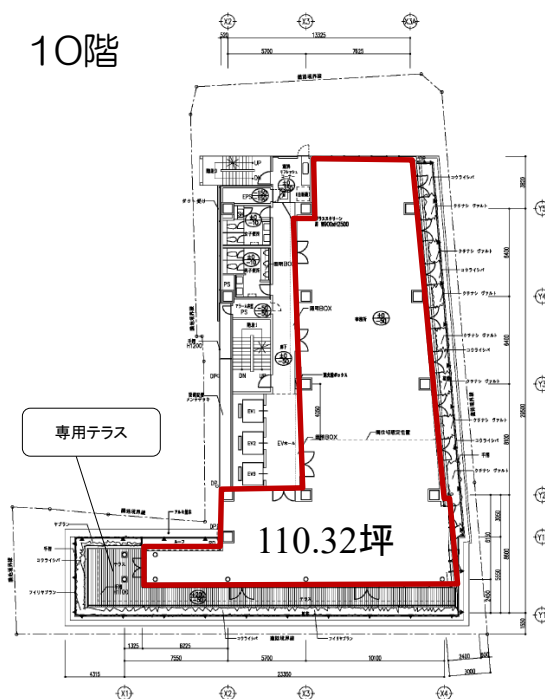
※6階のみ分割可能

- 通常面積 (A+B)
528.48㎡/159.86坪
- 分割面積 (A)
216.01㎡/65.34坪
- 分割面積 (B)
312.47㎡/94.52坪

※分割の場合、諸条件が変わるので要確認



10階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：弥永 < 媒介 >



東洋不動産
プロパティマネジメント

Gスクエア渋谷道玄坂

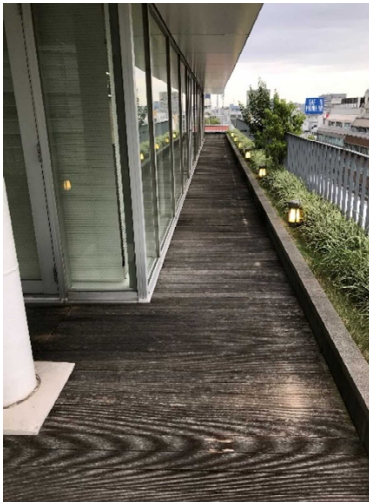
設備等詳細

- 正面玄関 : 7:00~21:00 終日 【時間外はセキュリティカード使用】
- 休館日 : 年末年始(12月31日~1月3日)
- 警備方法 : 機械警備(非接触ICカード) 警備会社24時間リアルタイム監視
- 防災設備 : 非常照明・避難誘導等・屋内消火栓・消火器・自動火災報知機・非常放送・スプリンクラー
- 空調 : 冷房 個別空調 / 暖房 個別空調 24時間使用可能
- 床 : 300kg/m²
- 天井高 : 2,700mm
- OAフロア : 床上50mm
- 床仕様 : タイルカーペット仕上げ
- エレベーター : 3基(不停止機能有り)
- 駐車場 : 機械式 20台(要空き確認)
- サイズ : 全長 5300mm 全幅 2050mm
全高 1550mm 重量 2500kg
- 電気容量 : 75VA/m²
- 給湯設備 : 各階電気温水器設置
- 清掃 : 貸室内は別途契約となります

9階VR画像



10階VR画像



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。