

ONEST西五反田スクエア

2021年9月現在

物件概要

所在地：東京都品川区西五反田七丁目24番5号

交通：JR線、都営浅草線、東急池上線 『五反田』 駅 徒歩8分
東急池上線 『大崎広小路』 駅 徒歩6分

延床面積：6,958.23㎡ (2,104坪)

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根

規模：地下1階付8階建

竣工：1988年1月

用途：事務所

設備概要：個別空調、EV 2基 (15人乗り)、機械警備

駐車場：機械式駐車場26台 (車長5.05m 車幅1.70m 車高1.55m 重量1.6 t)

※1 車両サイズは上記規定内であっても収納できない場合があります。

※2 空車台数、条件については都度ご確認ください。

開館時間：メインエントランス 平日 8:00-20:00

土曜 8:00-20:00 (日曜・祝日・年末年始は終日閉鎖)

通用口 平日 8:00-20:00

土曜 8:00-20:00 (日曜・祝日・年末年始は終日閉鎖)



現地案内図



360度VR画像公開中！

QRコードを
読み込んでください。
映像は更新予定です。



- ① **個別空調化、基準階共用部リニューアル** (2019年3月)
- ② **テナント専用ラウンジ新設** (2020年10月)

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：登内 <媒介>



東洋不動産
プロパティマネジメント

ONEST西五反田スクエア

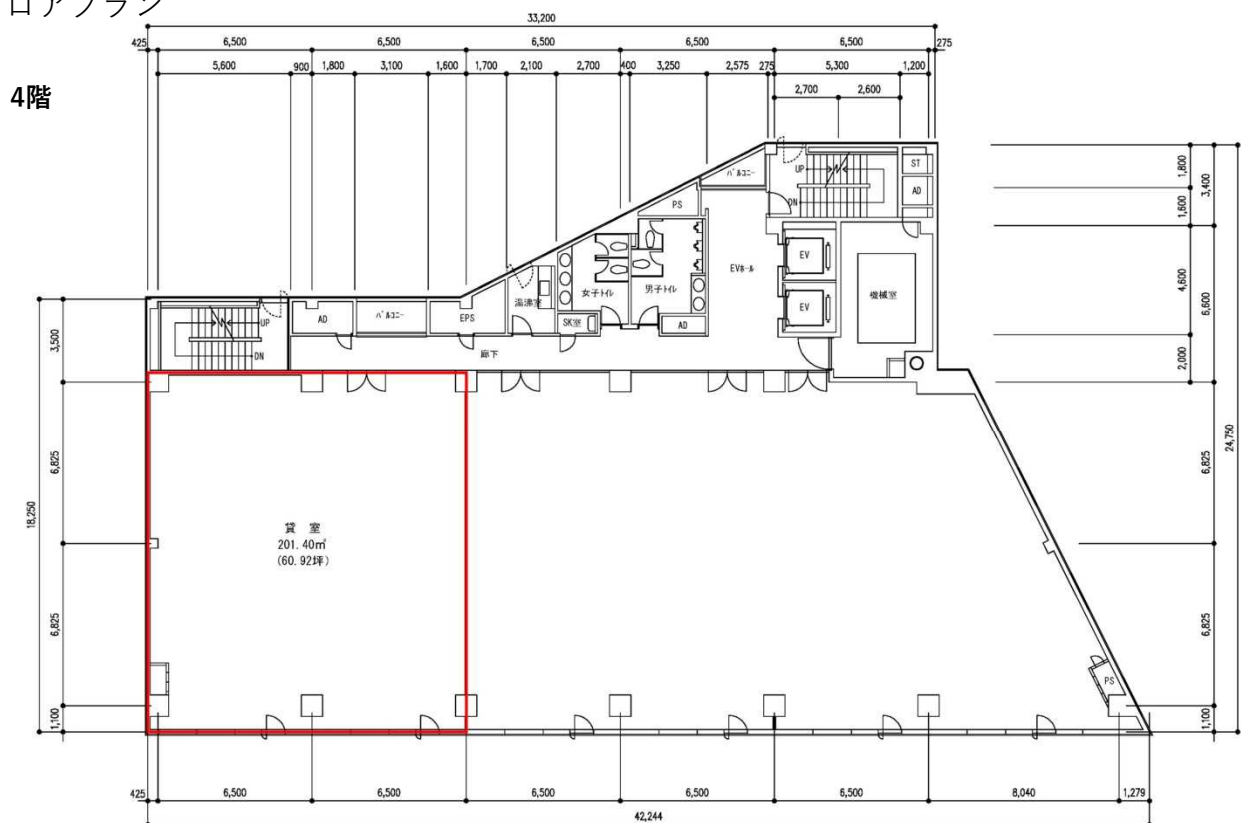
契約形態：普通借家契約
 契約期間：2ヵ年毎の自動更新
 用途：事務所
 天井高：2,550mm
 O A フ ロ ア：有 (50mm)
 照明：LED



階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
4階	201.40㎡ (60.92坪)	相 談	賃料に含む	賃料の10か月分	即入居可

※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます

フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

フリーレント6ヶ月・AD2ヶ月キャンペーン実施中 (※2021年月12月末成約に限る)

お問合せ先
 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
 Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653
 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：登内 <媒介>



ONEST西五反田スクエア

共用部リニューアル写真

1階 エレベーターホール（AED、消毒液設置）



エントランス



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

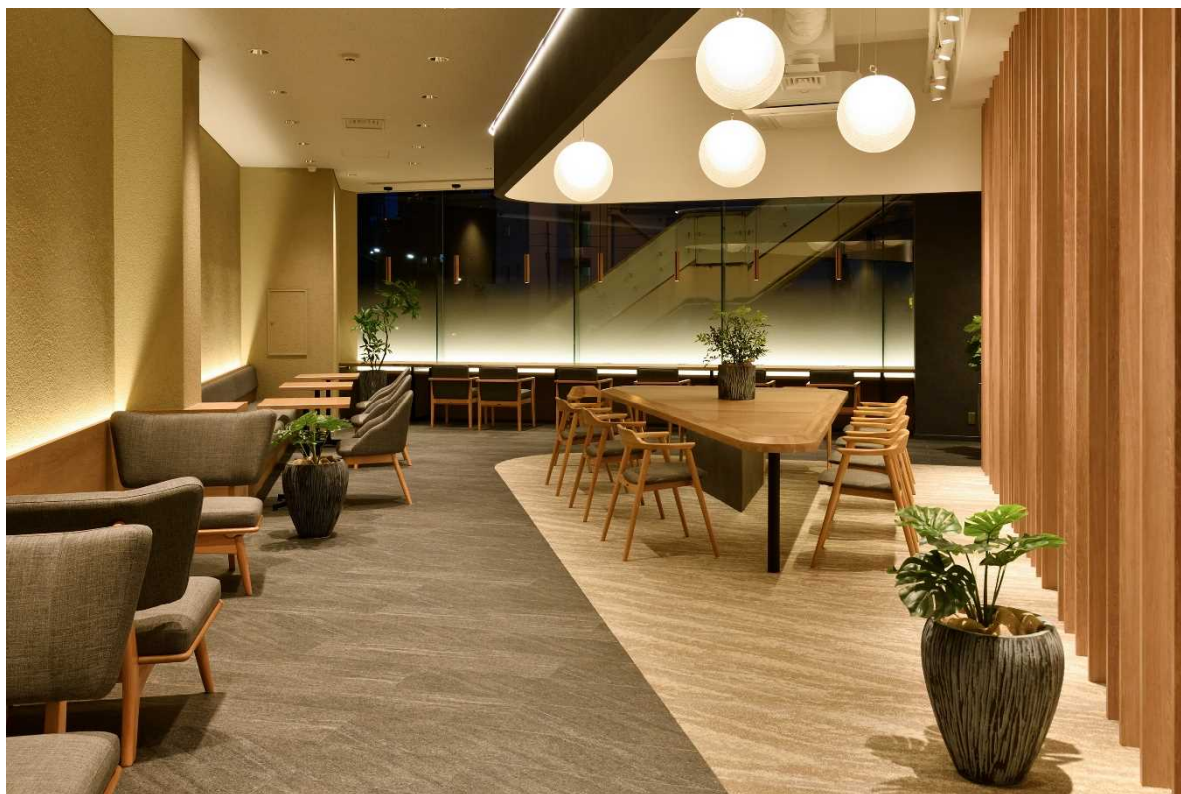
担当：登内 <媒介>



ONEST西五反田スクエア

共用部リニューアル写真

1階 テナント専用ラウンジ（2020年10月オープン）



ランチやリフレッシュタイムにご利用頂いております

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：登内 <媒介>



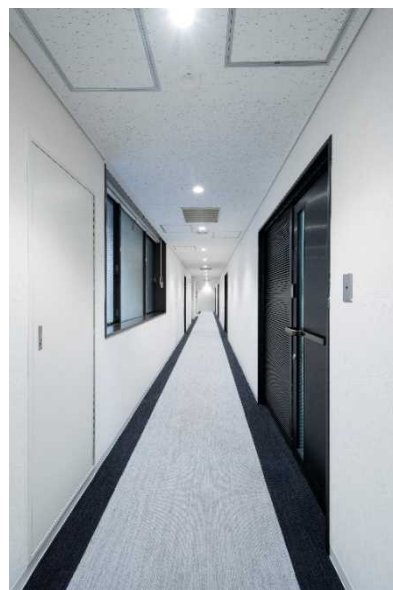
ONEST西五反田スクエア

共用部リニューアル写真

基準階エレベーターホール



基準階廊下



男子トイレ



女子トイレ



給湯室



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：登内 <媒介>



東洋不動産
プロパティマネジメント