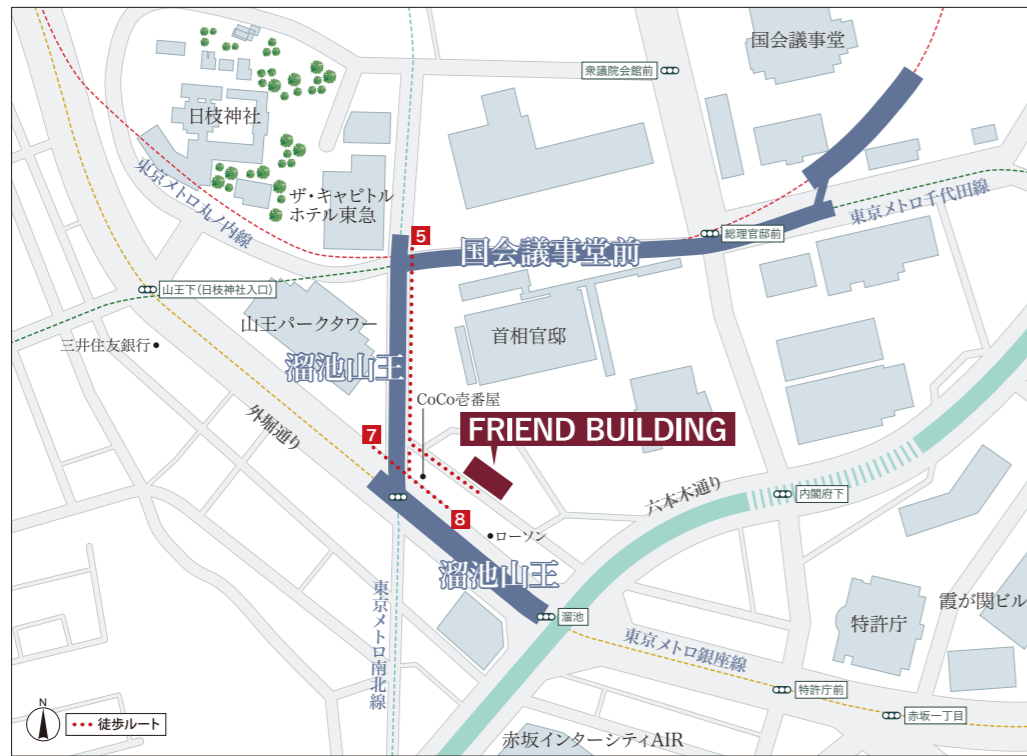


東京メトロ銀座線・南北線

東京メトロ丸ノ内線・千代田線

溜池山王駅 徒歩2分 国会議事堂前駅 徒歩3分



FRIEND BUILDING

東京メトロ銀座線・南北線

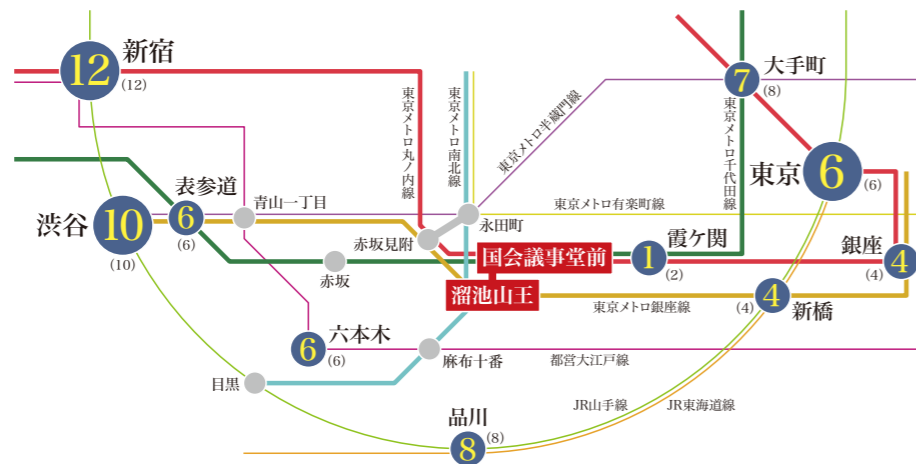
東京メトロ丸ノ内線・千代田線

溜池山王駅 徒歩2分 国会議事堂前駅 徒歩3分

都内主要エリアへ直通

DIRECT ACCESS

霞ヶ関駅へ1分 東京駅へ6分 大手町駅へ7分 渋谷駅へ10分 新宿駅へ12分



各駅への所要時間は日中平常時(カッコ内は通勤時間帯)のもので、乗換・待ち時間は含まれません。霞ヶ関駅・大手町駅は国会議事堂前駅から東京メトロ丸ノ内線または千代田線利用時、銀座駅・東京駅・新宿駅は国会議事堂前駅から東京メトロ丸ノ内線利用時、表参道駅は国会議事堂前駅から東京メトロ千代田線利用時、新橋駅・渋谷駅は溜池山王駅から東京メトロ銀座線利用時、六本木駅は溜池山王駅から東京メトロ銀座線利用・青山一丁目駅で都営大江戸線乗換時、品川駅は溜池山王駅から東京メトロ銀座線利用・新橋駅でJR東海道線乗換時のものです。

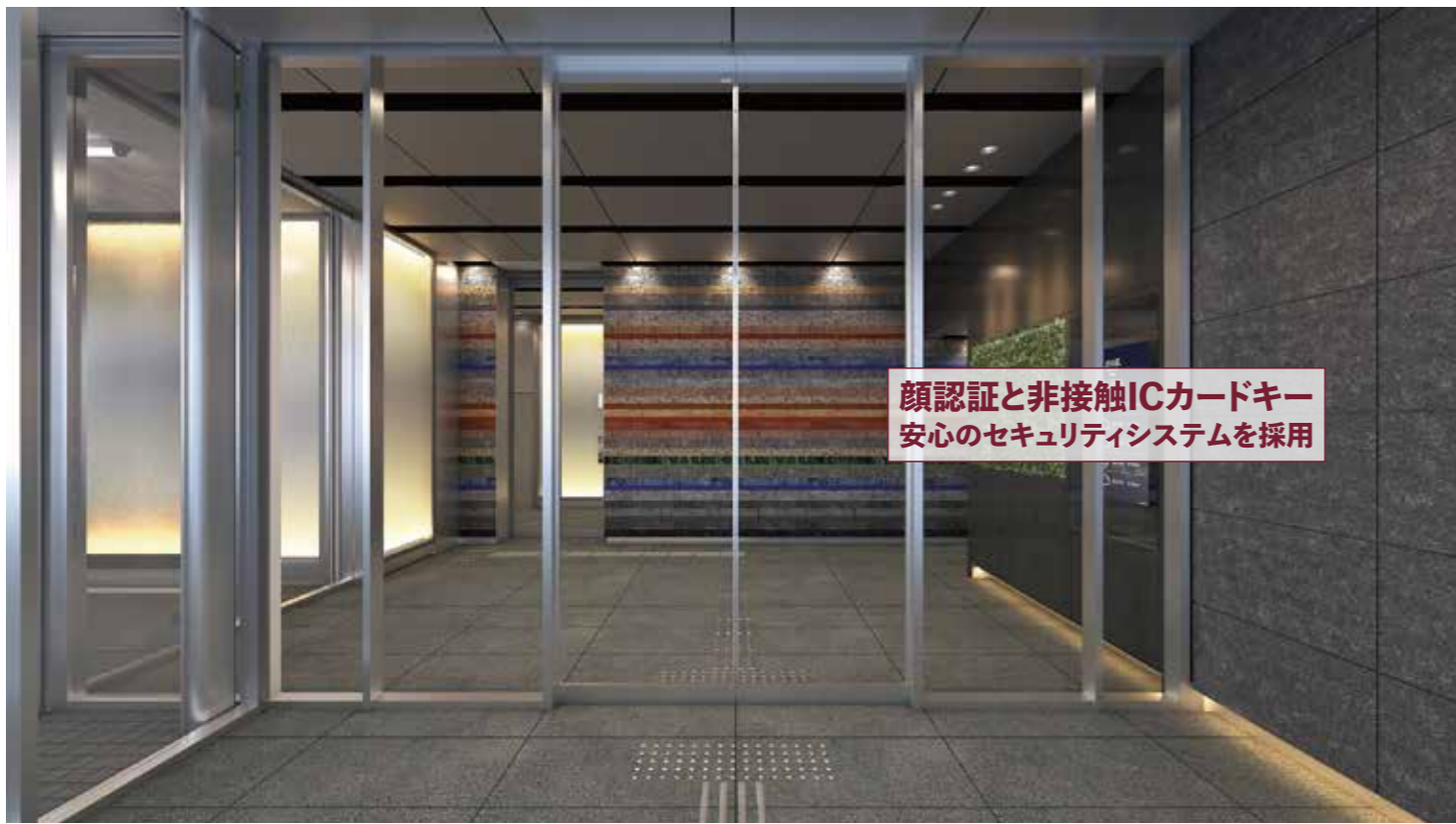


東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 Fax. 03-5280-2653
<https://www.toyo-pm.co.jp/>

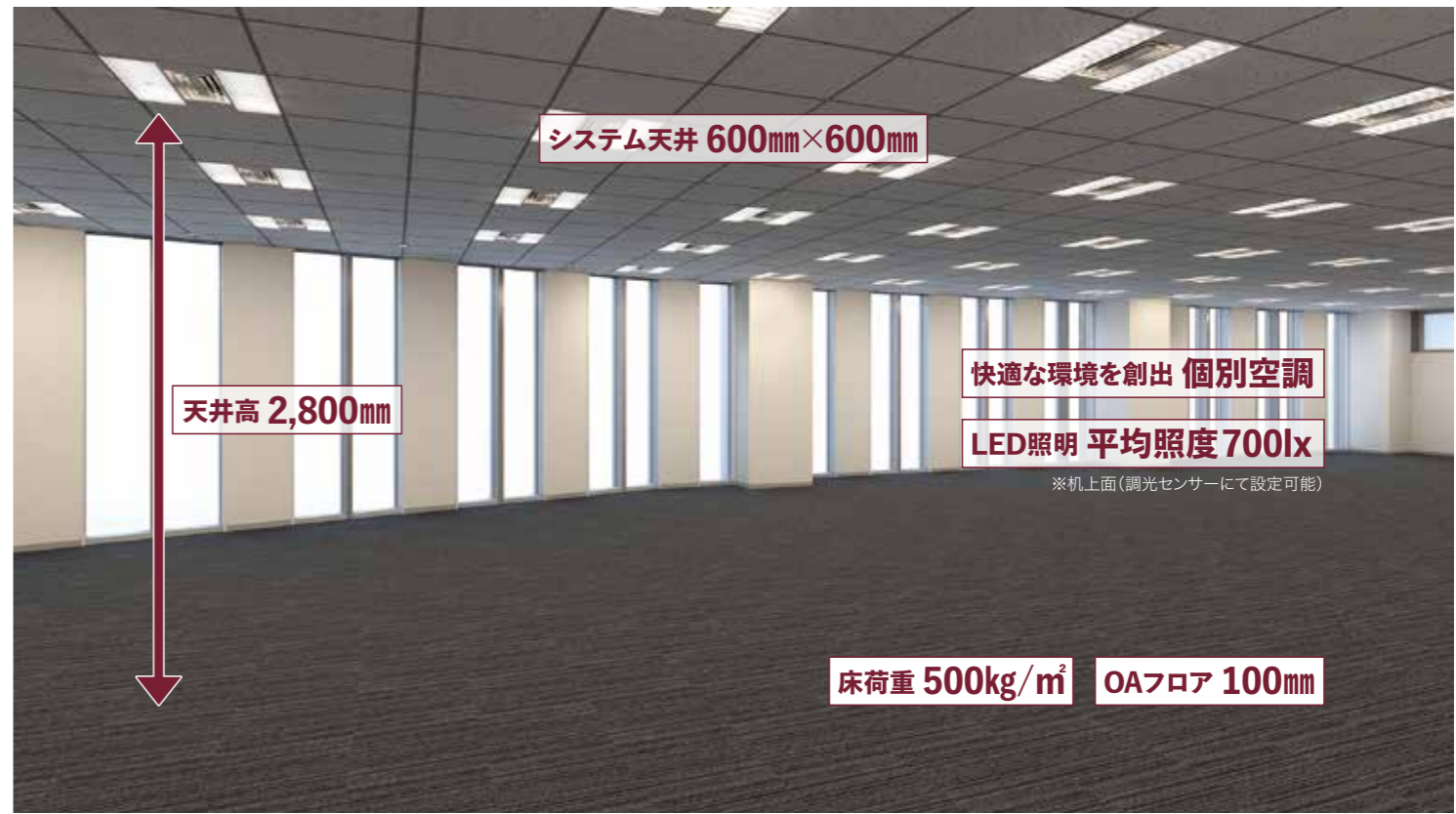
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1 神田橋パークビル 8階





顔認証と非接触ICカードキー
安心のセキュリティシステムを採用

エントランス完成予想CG



システム天井 600mm×600mm

天井高 2,800mm

快適な環境を創出 個別空調

LED照明 平均照度700lx

※机上面(調光センサーにて設定可能)

床荷重 500kg/m²

OAフロア 100mm

事務室完成予想CG

安心の耐震性能と地球に優しい環境性能で、
次代に受け継がれるオフィスビルへ。

安心のセキュリティシステムや柱の無い開放的な空間が、
快適なオフィス環境を創出します。

エレベーターには、タッチレス操作ができる衛生的な
〈非接触ボタン〉を採用しています。

非接触ボタンと接触ボタンの2タイプを設置しています。



敷地配置図

耐震性能
新耐震基準
1.25倍

環境性能
ZEB Ready
取得

※ZEB Ready: ZEB(年間の一次エネルギー消費量をゼロもしくはマイナスにできる建築物=エネルギーの自給自足が可能な建物)を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物。

●掲載の図面及び面積と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。●坪数は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第三位以下は切り捨てています。●掲載の完成予想CGは図面をもとに作成したもので、実際と異なる場合があります。

フロアへの入室は、非接触ICカードキーによる安心のセキュリティシステムを採用。貸室扉をロックすることで、エレベーターの不停止設定も可能です。

貸室面積(トイレ・給湯室含む)

階数	面積(㎡)	坪数
10	111.59	33.75
9	345.92	104.64
8	345.92	104.64
7	345.92	104.64
6	345.92	104.64
5	345.92	104.64
4	345.92	104.64
3	345.92	104.64
2	346.04	104.67



基準階平面図

建物概要

名称 FRIEND BUILDING
所在地 東京都千代田区永田町2丁目4番11号
交通 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅徒歩3分
構造・規模 鉄骨造地上10階建
敷地面積 606.62㎡(183.50坪)
延床面積 4,138.92㎡(1,252.02坪)
用途 事務所
設計・施工 東洋建設株式会社
竣工 2022年1月末予定

貸室・設備概要

電気容量 60VA/㎡(75VA/㎡まで増設可能)
空調方式 個別空調(ゾーニング分け無し)
床荷重 500kg/㎡
天井高 2,800mm
OAフロア 100mm
照明 LED照明(平均照度700lx ※机上面)
天井 システム天井:600mm×600mm
受電方式 6,600V 1回線
非常用発電機 テナント専用部に15VA/㎡
※24時間供給可能

共聴設備 地上デジタル、BS/110°CSアンテナ
駐車場 自走式3台、機械式7台
昇降機 2台(1台は非常用)
セキュリティ 非接触ICカードキー(貸室扉・エントランス)、エレベーター不停止設定(貸室扉セキュリティロック時)