

アーバンテラス青山

urban terrace aoyama

物件概要

交通	：東京メトロ銀座線、半蔵門線、千代田線 『表参道』駅 徒歩3分
	東京メトロ千代田線、副都心線 『明治神宮前』駅 徒歩10分
所在地	：東京都渋谷区神宮前5-50-3
延床面積	：851.09m ² (257.45坪)
構造	：RC造
規模	：地上4階／地下1階建
施工	：日本国土開発株式会社
竣工	：2008年4月
用途	：飲食店舗・物販店舗
設備概要	：機械警備、天井高：1階3,480mm、2階3,230mm、3階3,380mm、13人乗EV（1基） ※募集条件詳細：別紙参照



落ち着いた雰囲気でありながら、人通りも多い通りに面しています。

現地案内図



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：弥永(ナガル)

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1 Email:yanaga@toyo-pm.co.jp



東洋不動産
プロパティマネジメント

アーバンテラス青山 urban terrace aoyama

貸室のご案内

募集フロア：地下1階

契約面積 : 116.84m² (35.34坪)

フロアフラン : 下図参照

契約形態：定期建物賃貸借契約

契約期間：2年（再契約可能）
※再契約料として賃料の1か月分必要

入居時期 : 相談

賃料 : 相談

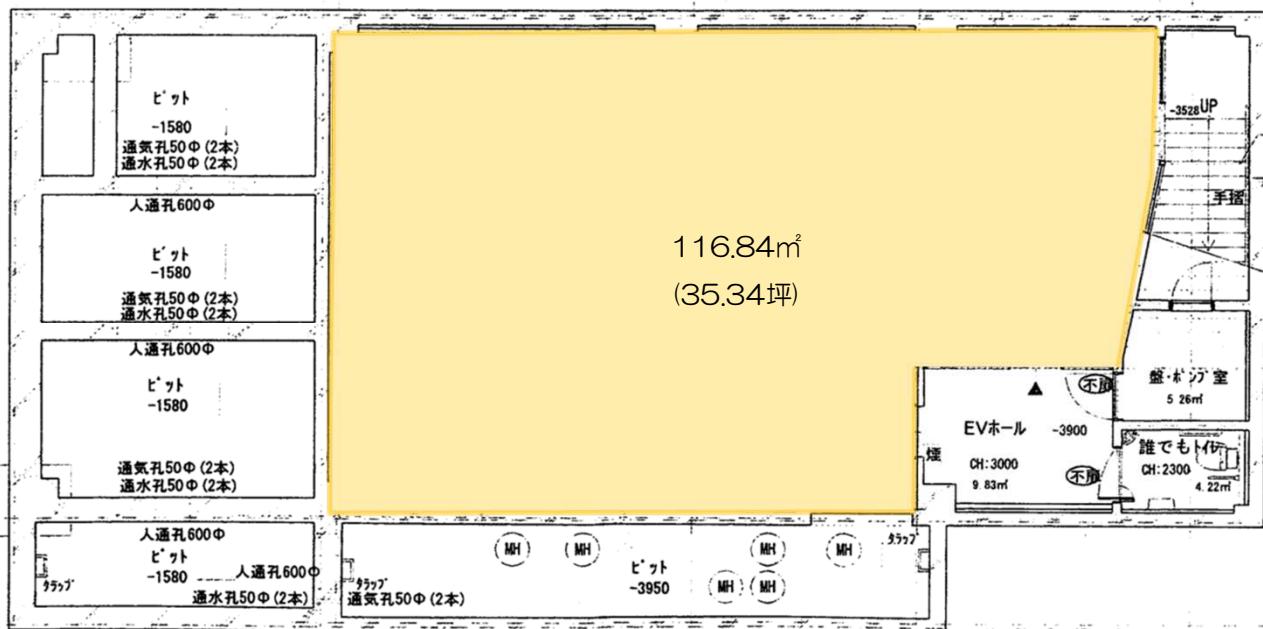
共益費 : 106,020円 (@3,000円/坪)

敷金 : 5,363,880円 (賃料の6ヶ月分)

用途 : 飲食店舗(物販店舗・事務所相談可)
※前テナント(飲食店舗仕様)の内装造作有り 現状有姿相談可。

備考 : • 償料、共益費、水光熱費及び、清掃料の消費税・地方消費税は別途、ご負担いただきます。
• 敷金の償却は無。原状復旧及び賃貸人への一切の債務履行を完済し、債務履行を賃貸人が認めた後、速やかに返還致します。

フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：弥永(ヤハラ)

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1 Email:yanaga@toyo-pm.co.jp



東洋不動産
プロパティマネジメント