

# アーバンテラス青山

urban terrace aoyama

## 物件概要

交通 : 東京メトロ銀座線、半蔵門線、千代田線  
『表参道』駅 徒歩3分  
東京メトロ千代田線、副都心線  
『明治神宮前』駅 徒歩10分

所在地 : 東京都渋谷区神宮前5-50-3

延床面積 : 851.09㎡ (257.45坪)

構造 : RC造

規模 : 地上4階/地下1階建

施工 : 日本国土開発株式会社

竣工 : 2008年4月

用途 : 飲食店舗・物販店舗

設備概要 : 機械警備、天井高: 1階3,480mm、2階3,230mm、3階3,380mm、13人乗EV (1基)  
※募集条件詳細: 別紙参照



落ち着いた雰囲気でありながら、人通りも多い通りに面しています。

## 現地案内図



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当: 弥永(ヤナガ)

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1 Email: yanaga@toyo-pm.co.jp



東洋不動産  
プロパティマネジメント

## アーバンテラス青山 urban terrace aoyama

### 貸室のご案内

募集フロア：地下1階

契約面積：116.84㎡（35.34坪）

7077ラシ：下図参照

契約形態：定期建物賃貸借契約

契約期間：2年（再契約可能）  
※再契約料として賃料の1か月分必要

入居時期：相談

賃料：相談

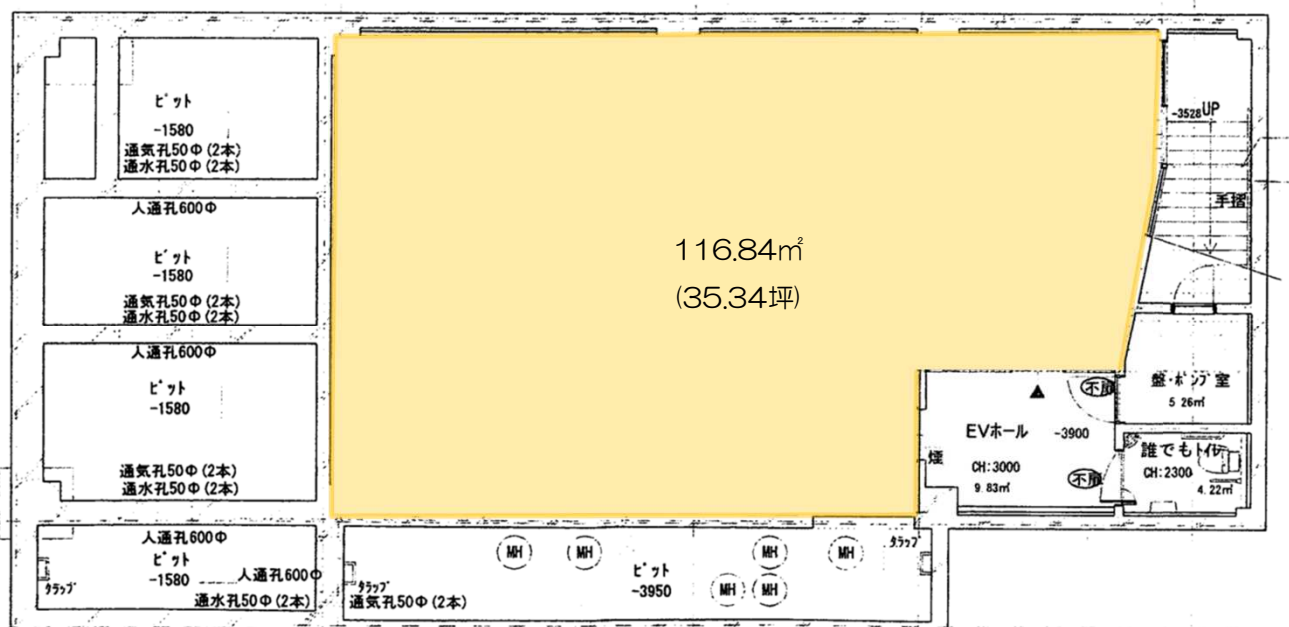
共益費：106,020円（@3,000円/坪）

敷金：5,363,880円（賃料の6ヵ月分）

用途：飲食店舗（物販店舗・事務所相談可）  
※前テナント（飲食店舗仕様）の内装造作有り 現状有姿相談可。

備考：  
・賃料、共益費、水光熱費及び、清掃料の消費税・地方消費税は別途、ご負担いただきます。  
・敷金の償却は無。原状復旧及び賃貸人への一切の債務履行を完済し、債務履行を賃貸人が認めた後、速やかに返還致します。

### フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：弥永（ヤナガ）

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1 Email: yanaga@toyo-pm.co.jp



東洋不動産  
プロパティマネジメント