

## 東穀アネックスビル

## 物件概要

交通	: 東京メトロ東西線・日比谷線 東京メトロ半蔵門線 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線	『茅場町駅』徒步6分 『水天宮前駅』徒步7分 『人形町駅』徒步6分
所在地	: 東京都中央区日本橋小網町9番4号	

延床面積	：1,495.73m <sup>2</sup> (452.45坪)
規模・規模	：鉄骨造陸屋根 地上7階/塔屋1階
施工	：株式会社大林組 東京本社
竣工	：1997年2月 竣工
用途	：事務所
設備概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・天井高：2,600mm</li><li>・空調：空冷ヒートポンプマルチタイプ天井カセット、全熱交換機</li><li>・EV：11人乗り (105m/min) 1基</li><li>・床：OAフロア (タイルカーペット仕上げ)</li><li>・壁：ビニールクロス仕上げ</li><li>・天井：岩綿吸音板仕上げ</li></ul> <p>※管理：無人管理・遠隔機械警備</p>

募集条件詳細：別紙参照



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問い合わせ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

相当：小池 <媒介>



# 東穀アネックスビル

## 募集条件詳細

フロアーラン : 下図参照

契約形態 : 普通借家契約

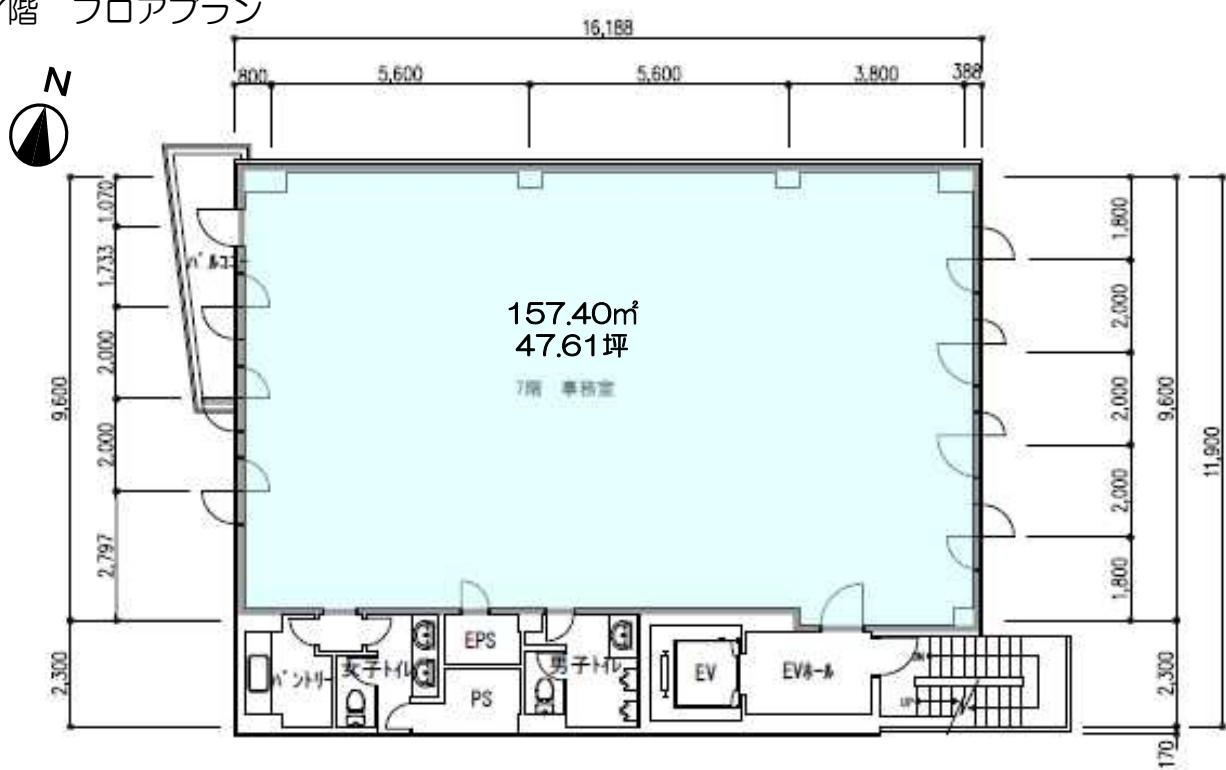
契約期間 : 2ヵ年毎の自動更新

用途 : 事務所

備考 : 契約面積に給湯室・トイレ・EVホール等を含みません。  
賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・清掃費等は別途ご負担いただきます。  
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
7階	157.40m <sup>2</sup> 47.61坪	相談	@ 3,200円/坪	賃料の12ヶ月	2021年10月上旬

## 7階 フロアープラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当 : 小池 <媒介>

