

# 神楽坂プラザビル



◇交 通 **JR 中央・総武緩行線  
東京メトロ  
都営大江戸線**

**「飯田橋」駅 B4b出口 徒歩4分**  
(JR中央線・メトロ東西線・南北線・有楽町線・都営大江戸線)  
**「牛込神楽坂」駅 徒歩5分**

## 【物件概要】

- ◆ 所 在 地 : 東京都新宿区神楽坂4丁目8番
- ◆ 構造 / 規模 : 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上4階 / 地下1階
- ◆ 竣 工 年 月 : 1992年12月
- ◆ 耐 震 : 新耐震
- ◆ 延 床 面 積 : 1113.90坪 (3682.33m<sup>2</sup>)

## 【設備概要】

- ◆ 床 仕 様 : タイルカーペット (OAフロア50mm)
- ◆ 天 井 高 : 2,550mm (OAフロア上)
- ◆ 床 荷 重 : 300kg/m<sup>2</sup>
- ◆ 空 調 : 各階個別空調
- ◆ エレベーター : 乗用2基
- ◆ エントランス : 全日7:00~21:00
- ◆ 駐 車 場 : 機械式駐車場あり (空車相談)
- ◆ 警 備 : 機械警備 (ALSOK)
- ◆ 光ケーブル : MDFまで引込済

※賃貸借契約上の賃料共益費等各種支払いには消費税等を別途申し受けます。



**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社**  
Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
**TEL : 090-1036-0493**

担当 : 竹森

# 神楽坂プラザビル

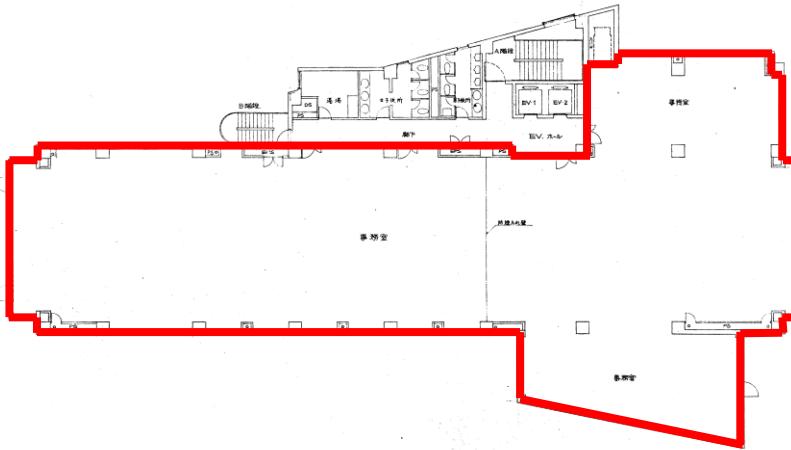
## 【募集条件】

募集区画	用途	契約面積 (坪) (m <sup>2</sup> )	賃料	共益費	敷金	入居可能日
2F	事務所	217.61坪 (719.37m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2021年9月予定
3F	事務所	217.94坪 (720.48m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2021年6月予定 居抜きであれば5月可能

## 【契約条件】

### 【2F・3F 募集区画 平面図】

- ◆ 契約期間：普通賃貸借契約
- ◆ 内装費：1,000万円 貸主負担
- ◆ F R：最大6か月（共益費相当あり）
- ◆ 居抜：3階部分可能（状態良）



**2階部分はセットアップオフィス相談可**

（セットアップオフィスの場合は内装負担はできません。）

\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1

TEL : 090-1036-0493

担当：竹森

# 神楽坂プラザビル

【募集区画 2F セットアップオフィス イメージパース】



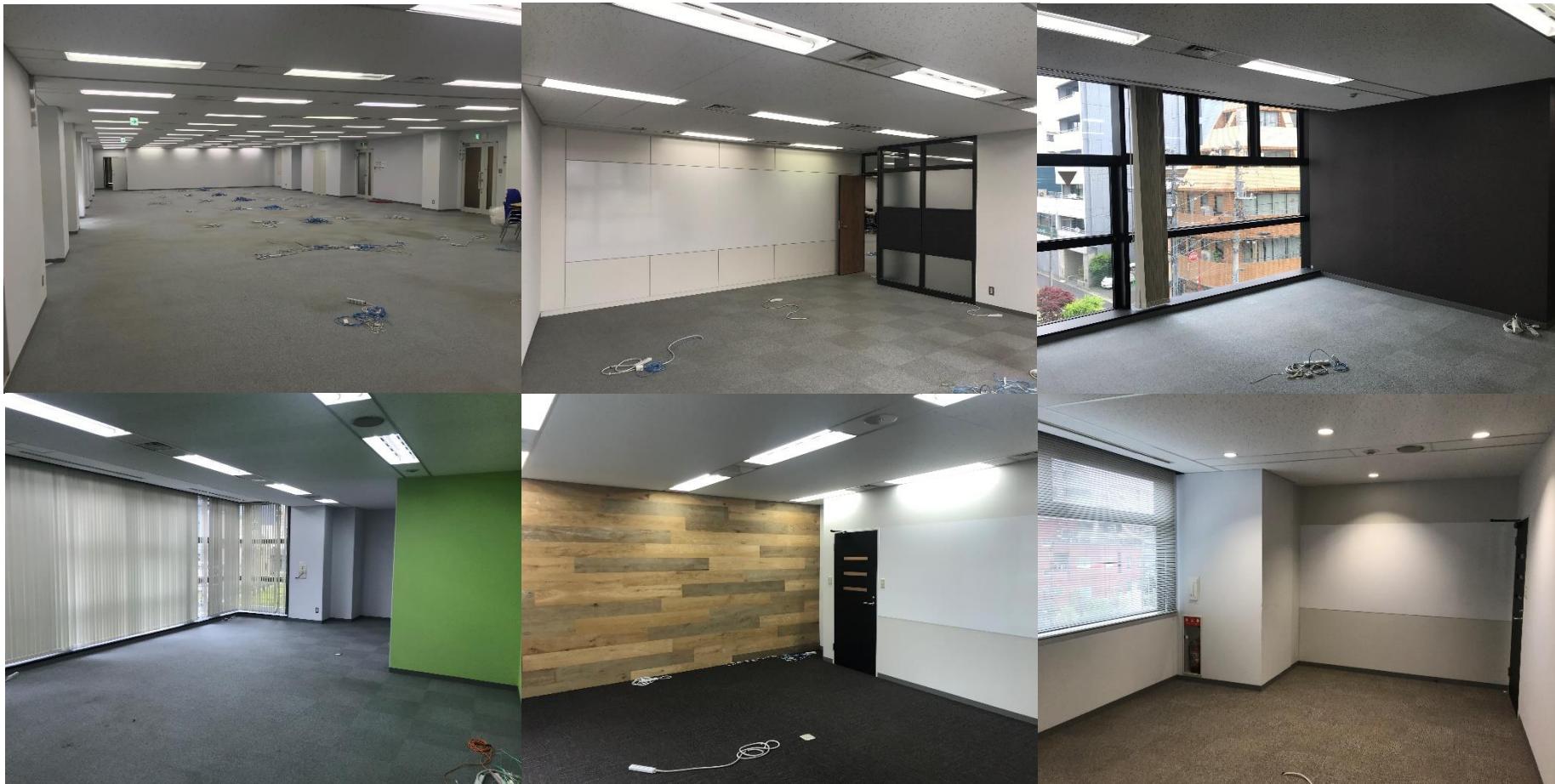
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
**TEL : 090-1036-0493**

担当：竹森

# 神楽坂プラザビル

【募集区画 3F写真（居抜相談可）】※コンディション良好



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
TEL : 090-1036-0493

担当：竹森

# 神楽坂プラザビル

【共用部リニューアルパース】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
TEL : 090-1036-0493

担当：竹森

# 神楽坂プラザビル

## 【物件案内図】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
TEL : 090-1036-0493

担当：竹森