

# 麹町鶴屋八幡ビル Koujimachi Tsuruyahachiman Building

～新宿通りに面す～

## 物件概要

交通 : 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅 徒歩2分  
東京メトロ有楽町線『麹町』駅 徒歩3分

所在地 : 東京都千代田区麹町2丁目4番地

延床面積 : 8,200.44m<sup>2</sup> (2,480.63坪)

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上8階建

施工 : 株式会社錢高組

竣工 : 1990年3月

用途 : 事務所

設備概要 : 24時間機械警備、EV2基(11人乗り)、個別空調  
天井高2,450mm、OAフロア(50mm・タイルカーペット仕様)  
24時間出庫可能機械式駐車場(幅1,700mm 長さ4,700mm 高さ1,550mm 重さ1,500kg)  
(空き無し)



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当: 大塚 <媒介>



# 麹町鶴屋八幡ビル Koujimachi Tsuruyahachiman Building

## 募集条件詳細

プロアフラン : 下図参照

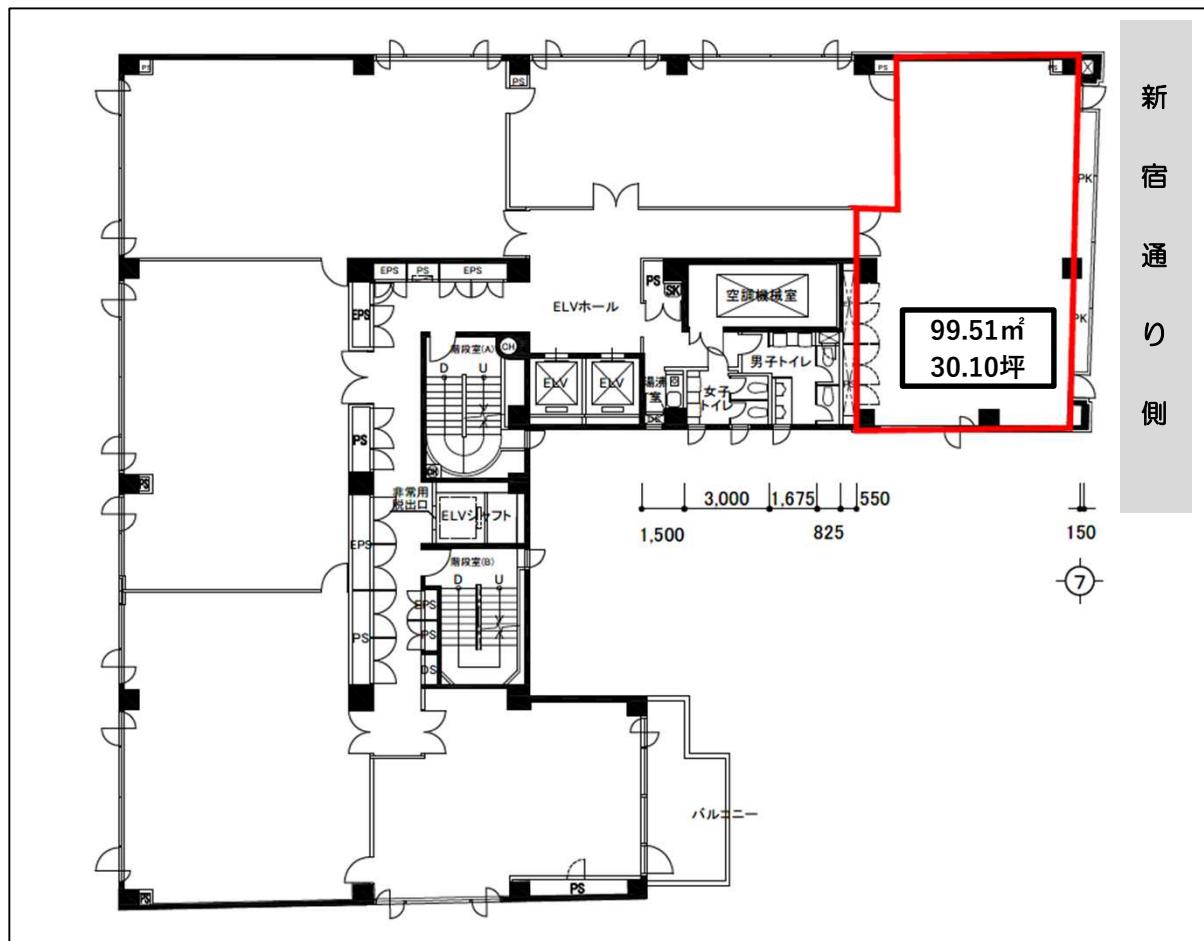
契約形態 : 普通建物賃貸借契約（2年）

用途 : 事務所

備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・空調費・清掃費等は別途ご負担いただきます。  
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。

正面玄関開放時間 : 月～土 7:00～20:00  
日祝 閉館（※閉館中もセキュリティカードにて入館可能）

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
9階	99.51m <sup>2</sup> 30.10坪	相談	@4,000円/坪	賃料の12ヶ月	2021年6月



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

## お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：大塚 <媒介>

