



## 京王線調布駅 徒歩1分

### 〈所在地〉

東京都調布市布田1丁目39番1号

### 〈アクセス〉

京王線「調布駅」徒歩1分

### 〈区画〉

2階  $225.55\text{m}^2$ (68.22坪)

3階  $239.94\text{m}^2$ (72.58坪)

### 〈建築概要〉

構造：SRC／地上8階 地下1階

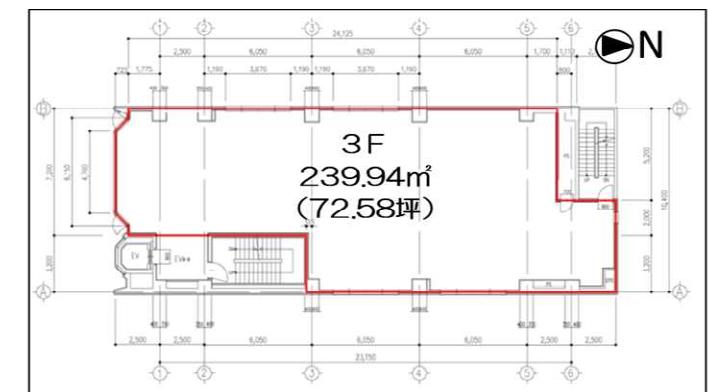
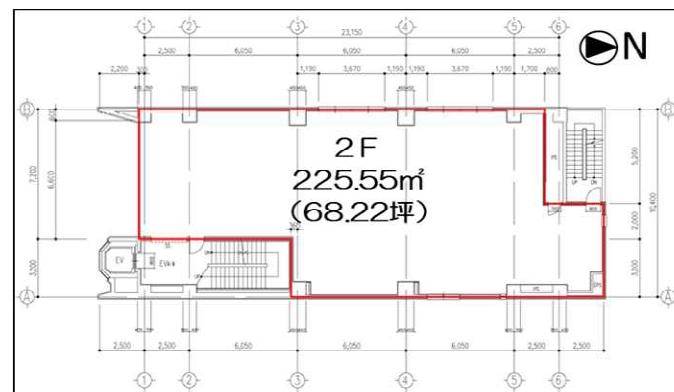
竣工：1985年4月(新耐震基準)

### 〈設備概要〉

エレベーター：1基



### 募集区画(赤色枠線部分)



\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。



Make More Sustainable  
サステナブルインフラの「いちご」

# 調布間橋ビル

## 募集区画・条件

階数	面積	賃料	敷金	共益費（税別）	入居可能日
2	225.55m <sup>2</sup> (68.22坪)	応相談	12ヶ月分 保証会社利用等相談可能	賃料に含む	即日可
3	239.94m <sup>2</sup> (72.58坪)	応相談	12ヶ月分 保証会社利用等相談可能	賃料に含む	2021年1月以降

## 申込条件

- 契約形態：定期建物賃貸借契約
- 契約期間：相談 ※期限内解約不可
- 用途：店舗 現況用途は飲食店になります。  
※用途変更をする場合は借主様負担
- 引渡状態：スケルトン（現状有姿）

作成日：2020年12月

本募集条件の有効期限は、2021年3月末日までとさせて頂きます。  
お申込み頂いた際に、ご成約済の場合はご了承下さい。

## お問い合わせ先

管理会社：東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部 担当：高石 TEL 03-5280-7970  
国土交通大臣(4)第6129号

## 入居テナント

8階	英会話	
7階	スクール	マッサージ
6階	ATM	ネットカフェ
5階	エステ	
4階	不動産	
3階	空室	
2階	空室	
1階	ドラッグストア	
地下1階	しゃぶしゃぶ	