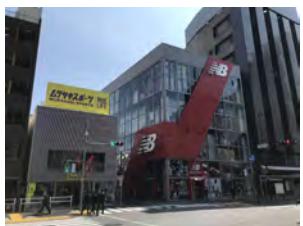


IHB

ICHIGO Harajuku-dori Building
いちご原宿通りビル 物件ご案内資料





原宿通り入口（ニューバランス原宿）



アシックス原宿フラッグシップ



キャットストリート



キャットストリート：サンタモニカ



いちご原宿通りビル（リニューアル工事済み）



スニーカー通り：AAPE STORE



原宿通り：すきがらビル



原宿通り：Lucessimo



原宿通り：atmos原宿店

1F

1F区画のご案内

IHB

ICHIGO Harajuku-dori Building
いちご原宿通りビル 物件ご案内資料



アクセス2か所、角地につき視認性も良く、使い勝手の良い整形空間



※ 1 フロア貸し、または 1F~3Fまでの一括貸しが可能です。

※当資料に掲載の各図面は現況優先とさせていただきます。

※現行用途：物販 *用途変更する場合は借主様負担となります。

2F

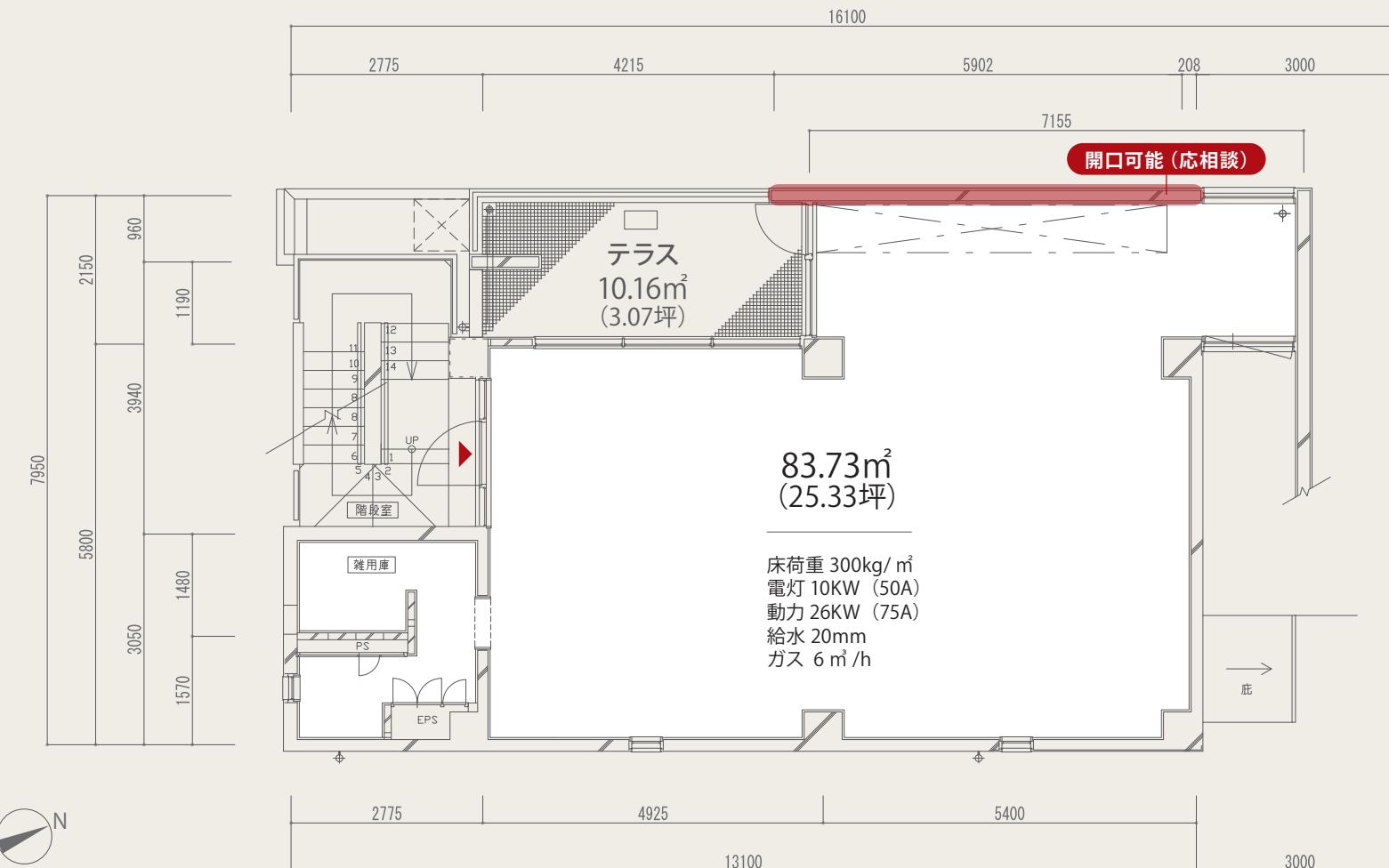
2F区画のご案内

IHB

ICHIGO Harajuku-dori Building
いちご原宿通りビル 物件ご案内資料



使い勝手の良い整形空間、共用部も占有で使用可能



※ 1 フロア貸し、または 1F~3Fまでの一括貸しが可能です。

※当資料に掲載の各図面は現況優先とさせていただきます。

※現行用途：物販 *用途変更する場合は借主様負担となります。

3F

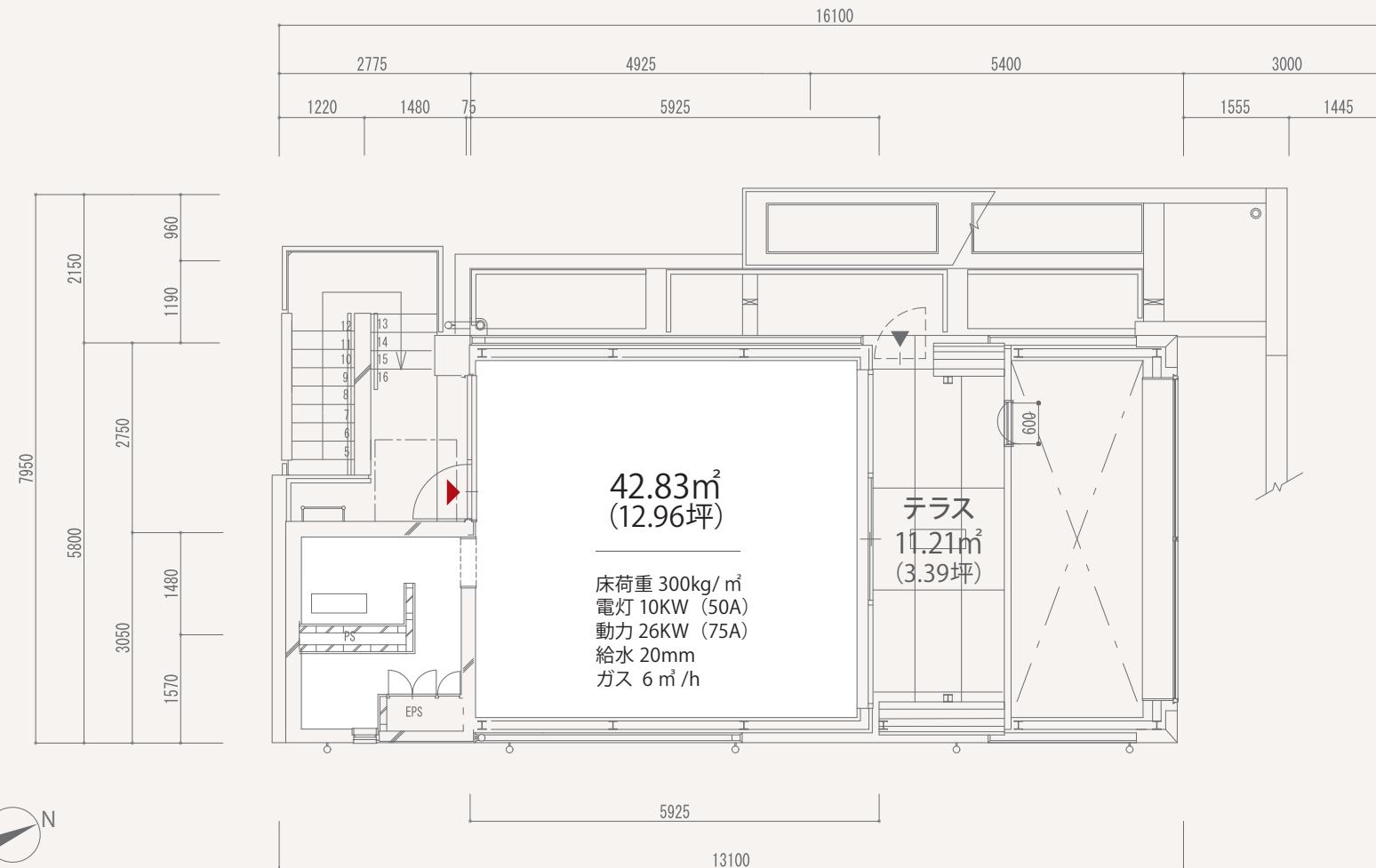
3F区画のご案内

IHB

ICHIGO Harajuku-dori Building
いちご原宿通りビル 物件ご案内資料



使い勝手の良い整形空間、テラスも占有で使用可能



※ 1 フロア貸し、または 1F~3Fまでの一括貸しが可能です。

※当資料に掲載の各図面は現況優先とさせていただきます。

※現行用途：物販 *用途変更する場合は借主様負担となります。

RENT CONDITION

募集基本条件・物件概要

募集基本条件

契約期間	ご相談
契約形態	定期借家契約
引渡し	スケルトン渡し
引渡し可能日	即日可
看板設置	場所指定あり
賃料条件	ご相談の上決定
その他	ご相談の上決定



物件概要

施設名称	いちご原宿通りビル (旧ビル名: コスモ原宿3)		
所在地	東京都渋谷区神宮前4-27-6		
所在地	東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅 徒歩2分 / JR山手線「原宿」駅 徒歩6分		
用途地域	第1種住居地域【建ぺい率 70%・容積率 218.20%】		
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階 地上3階建		
敷地面積	156.36m ² (47.30坪) ※公簿		
延床面積	323.88m ² (97.97坪)		
総貸室面積	314.93m ² (95.27坪)		
各階貸室面積	B1F: 101.02m ² (30.56坪) 1F: 87.35m ² (26.42坪) 2F: 83.73m ² (25.33坪) 3F: 42.83m ² (12.96坪)		
エレベーター	なし		
駐車場	なし		
竣工	1987年4月 (2020年6月リニューアル)		
設計	株式会社デザインラボ		
施工	日本建物株式会社		

※2016年6月ER参照

いちごについて



「日本を世界一豊かに。」
私たちは、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。



サステナブルインフラの
いちご

東証一部 (2337)

私たちは「サステナブル」への貢献を目指し、不動産の有効活用とエネルギー創出を軸とした事業を推進します。
いちごオフィス(8975)、いちごホテル(3463)、いちごグリーン(9282)の運用をはじめとした「アセットマネジメント事業」、現存不動産に新しい価値を創造する「心築(しんちく)事業」、および太陽光発電や風力発電の「クリーンエネルギー事業」をコア事業としております。(※サステナブル=人間・社会・地球環境の持続的発展)



いちご株式会社 会社概要

所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 帝国ホテルタワー
設立年月日	2000年3月17日
資本金	26,885百万円(2020年2月末現在)
事業内容	アセットマネジメント、心築(しんちく)、クリーンエネルギー事業

登録・免許	一級建築士事務所 東京都知事登録第55543号
	宅地建物取引業 東京都知事(2)第90527号
	建設業 東京都知事(特-26)第141677号
証券コード	東証一部 2337

連結子会社数 53社(2020年2月末現在)

私たちの「いちご」は、千利休が説いた茶人の心構えである「一期一会」に由来しております。
一期一会のもつ「人との出会いを大切に」という精神を理念とし、各ステークホルダーの方々と強固な信頼関係を築くことを目指しております。



いちごはJリーグの「トップパートナー」です。
私たちはJリーグとともに、地域の発展と成長に力を尽くしてまいります。