

# ダヴィンチ千駄ヶ谷



## ◇交 通

JR 中央・総武緩行線 「千駄ヶ谷」 駅 **徒歩2分**  
 都営大江戸線 「国立競技場」 駅 **徒歩3分**

### 【物件概要】

- ◆ 所 在 地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-30-8
- ◆ 構造 / 規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上8階 / 地下1階
- ◆ 竣工 年月 : 1971年1月
- ◆ 耐 震 : 耐震補強工事実施済
- ◆ 延 床 面 積 : 889.16坪 / 2,939.38m<sup>2</sup>

### 【基準階 事務所 設備概要】

- ◆ 床 仕 様 : タイルカーペット
- ◆ 天 井 高 : 2,540mm
- ◆ 床 荷 重 : 300kg/m<sup>2</sup>
- ◆ 空 調 : 個別空調
- ◆ エレベーター : 乗用2基
- ◆ 駐 車 場 : 駐車場あり（空車相談）
- ◆ 警 備 : 機械警備（24時間利用可能）
- ◆ 光ケーブル : MDFまで引込済

- 取引態様 : 一般媒介
- 手数料 : 仲介手数料1か月をお支払いします。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
 Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
**TEL : 03-5280-7810**

担当 : 竹森 (090-1036-0493)  
 : 富山 (080-2218-2197)  
 Mail : takemori@toyo-pm.co.jp

# ダヴィンチ千駄ヶ谷

【物件案内図】



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
TEL : 03-5280-7810

担当 : 竹森 (090-1036-0493)  
: 富山 (080-2218-2197)  
Mail : takemori@toyo-pm.co.jp

# ダヴィンチ千駄ヶ谷

## 【事務所区画 募集条件】

募集区画	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
6F	事務所	47.04坪 (155.50m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	相談	即日可

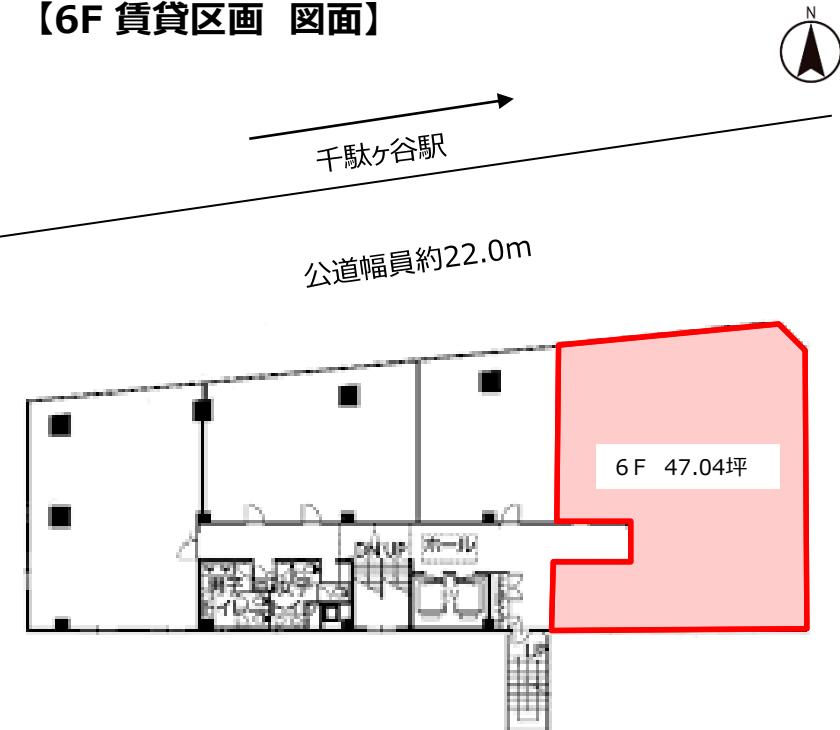
※賃貸借契約上の賃料共益費等各種支払いには消費税等を別途申し受けます。

## 【契約条件】

- ◆ 契約期間 : 定期賃貸借契約(期間相談)
- ◆ 引渡状態 : 事務所仕上
- ◆ 再契約料 : なし



## 【6F 賃貸区画 図面】



\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1

TEL : 03-5280-7810

担当 : 竹森 (090-1036-0493)

: 富山 (080-2218-2197)

Mail : takemori@toyo-pm.co.jp

# ダヴィンチ千駄ヶ谷

## 【店舗区画 募集条件】

募集区画	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
1F-102	店舗	42.28坪 (139.77m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	相談	即日可

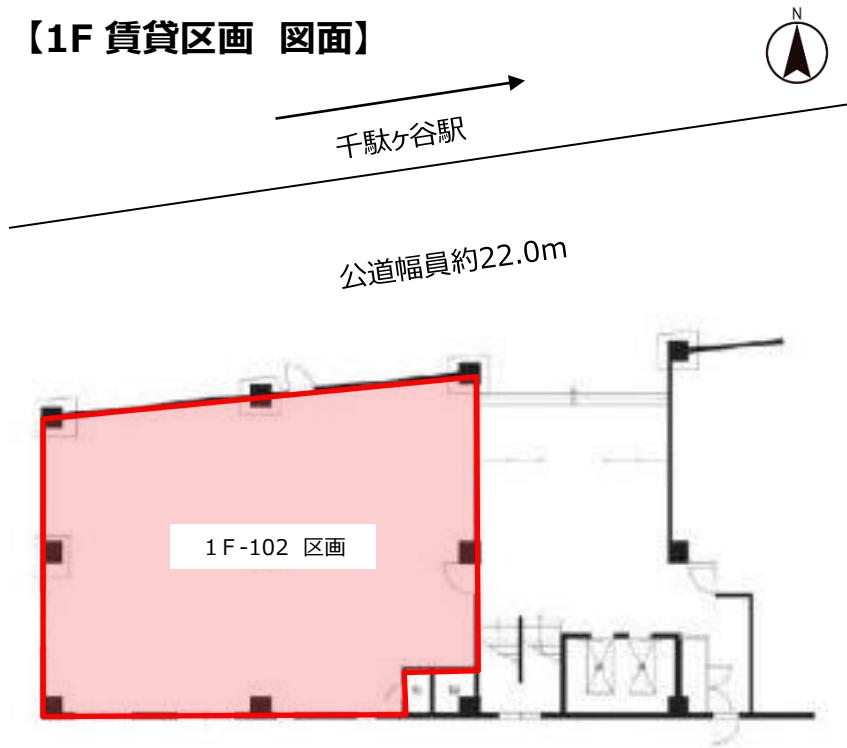
※賃貸借契約上の賃料共益費等各種支払いには消費税等を別途申し受けます。

## 【契約条件】

- ◆ 契約期間 : 定期賃貸借契約（期間相談）
- ◆ 引渡し状態 : スケルトン渡し
- ◆ 再契約料 : なし



## 【1F 賃貸区画 図面】



\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1  
TEL : 03-5280-7810

担当 : 竹森 (090-1036-0493)  
: 富山 (080-2218-2197)  
Mail : takemori@toyo-pm.co.jp

# ダヴィンチ千駄ヶ谷

## 【店舗区画 募集条件】

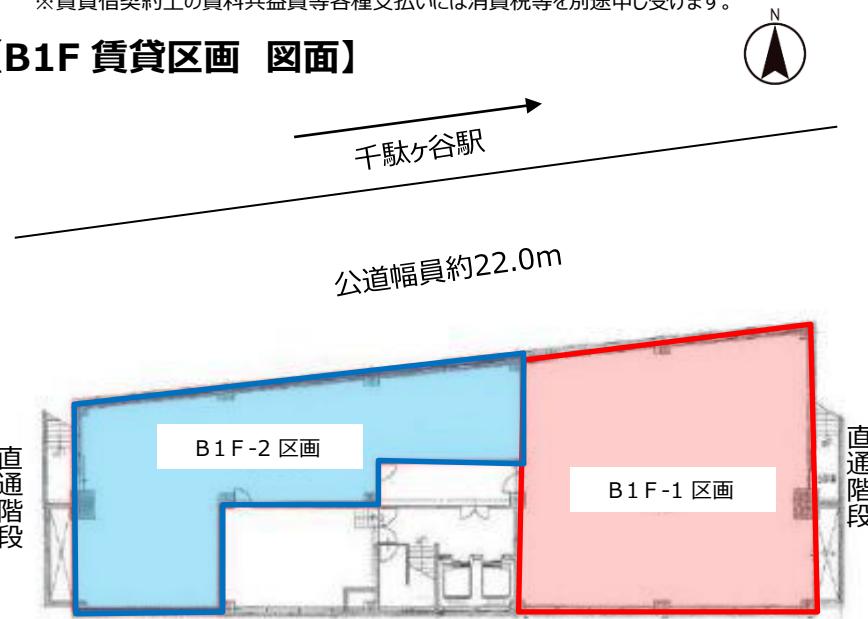
募集区画	用途	契約面積 (坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
B1 F-1	店舗	49.08坪 (162.26m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	相談	即日可
B1 F-2	店舗	41.04坪 (135.67m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	相談	相談

※賃貸借契約上の賃料共益費等各種支払いには消費税等を別途申し受けます。

## 【契約条件】

- ◆ 契約期間 : 定期賃貸借契約（期間相談）
- ◆ 引渡状態 : 現況有姿（居酒屋居抜き）
- ◆ 再契約料 : なし

## 【B1F 賃貸区画 図面】



\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Toyo Real Estate Property Management Co., Ltd.

東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1

TEL : 03-5280-7810

担当 : 竹森 (090-1036-0493)

: 富山 (080-2218-2197)

Mail : takemori@toyo-pm.co.jp