

恵比寿プラックスビル

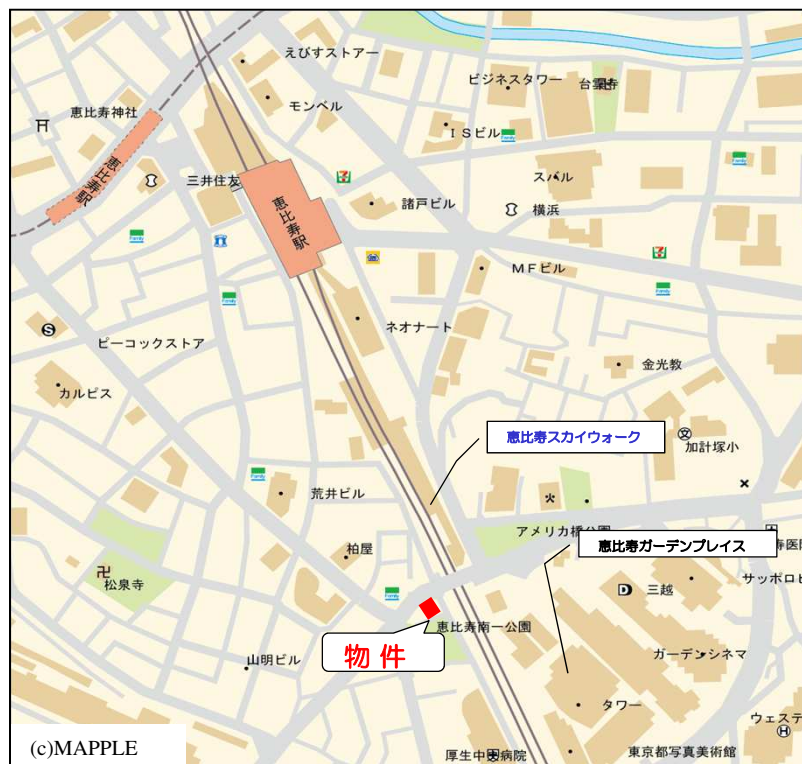
物件概要

- 交通 : JR山手線『恵比寿』駅 徒歩6分
東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅 徒歩8分
※「恵比寿スカイウォーク（動く歩道）」利用可
- 所在地 : 東京都渋谷区恵比寿南1-25-1
- 延床面積 : 1,128.32㎡
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上6階 建
- 施工 : 株式会社大林組
- 竣工 : 2003年9月
- 用途 : 事務所
- 設備概要 : 天井高（※調査中）、個別空調方式、EV（1基）
OAフロア（タイルカーペット仕様、
耐加重300kg/m²）



～恵比寿ガーデンプレイス至近、
前面ガラス張りの視認性高いビル～

案内図



お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：大塚 <貸主>



恵比寿プラックスビル

募集条件詳細

契約形態 : 普通建物賃貸借契約

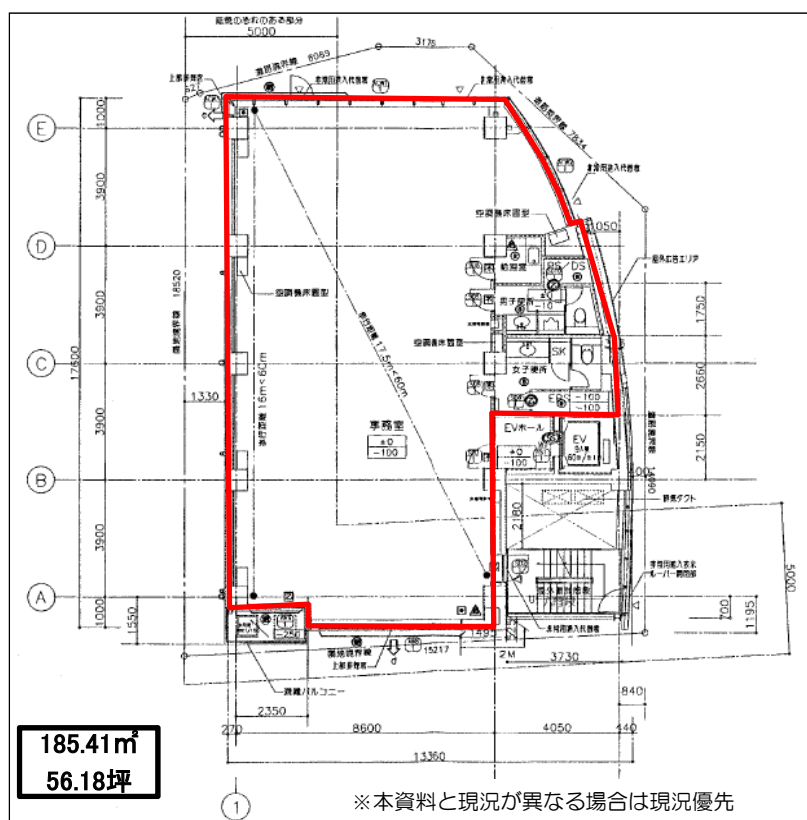
契約期間 : 2カ年

用途 : 事務所（サービス店舗相談可）

備考 : 契約面積にEVホール等を含みません。
賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・空調費・清掃費等は別途ご負担いただきます
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。
テナント案内板の作成費はテナント様負担。

正面玄関開放時間 : 8:00~20:00

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
4階	185.41㎡ 56.18坪	相談	@3,000円/坪	賃料の12ヶ月	2021年3月1日



お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：大塚 <貸主>

東洋不動産
プロパティマネジメント

恵比寿プラックスビル

募集条件詳細

～最上階テラス有り～

契約形態 : 普通建物賃借契約

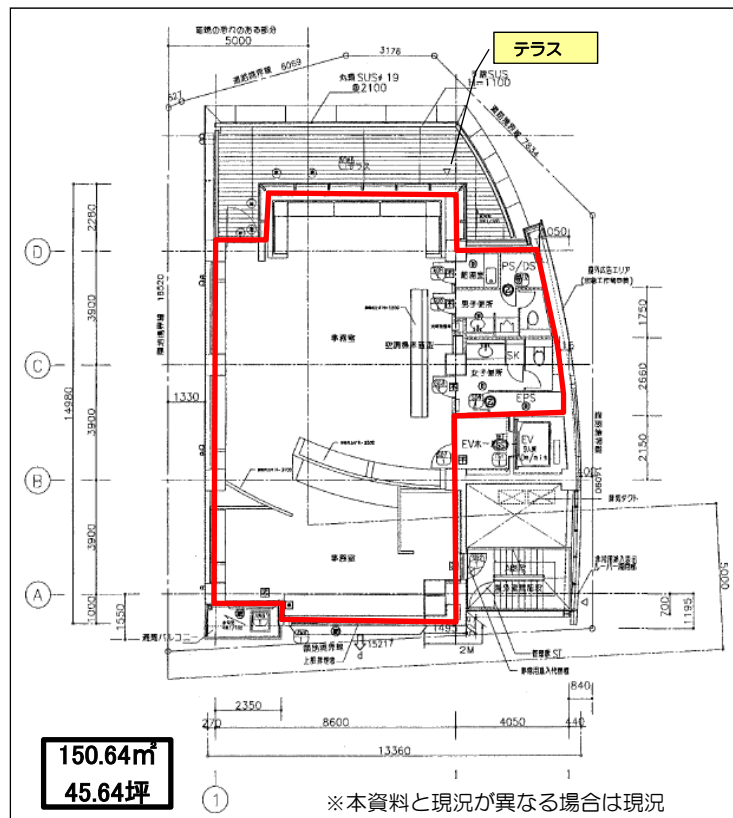
契約期間 : 2カ年

用途 : 事務所（サービス店舗相談可）

備考 : 契約面積にEVホール等を含みません。テラス有り。
賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・空調費・清掃費等は別途ご負担いただきます
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。
テナント案内板の作成費はテナント様負担。

正面玄関開放時間 : 8:00～20:00

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
6階	150.64㎡ 45.64坪	相談	@3,000円/坪	賃料の12ヶ月	2021年3月1日



お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：大塚 <貸主>

東洋不動産
プロパティマネジメント