

2025年12月号 貸室の御案内

関西版



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市中央区														
1	<b>オービック御堂筋ビル</b> <b>平野町4-2-3</b>  規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 <b>新耐震基準</b>					商談中	<b>4F</b> 事務所	265.58坪 (877.98㎡)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	即日可	・(4F)127坪分割で検討中	PM1 山本 (粕谷)  【取引形態】 貸主
					定期借家契約(5年)									
					商談中		<b>5F</b> 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可		
							ワンフロア、定期借家契約(5年)							
2	<b>北浜山本ビル</b> <b>北浜2-3-6</b>  規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月						<b>1F</b> 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉 (田口)  【取引形態】 代理(PM)
							-							
3	<b>淀屋橋山本ビル</b> <b>今橋4-3-22</b>  規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 <b>新耐震基準</b>					商談中	<b>8F</b> 事務所	36.52坪 (120.72㎡)	相談	相談 @2,500	12ヶ月	2026年 3月上旬		PM1 岩本(田口)  【取引形態】 代理(PM)
							-							
4	<b>モレスコ本町ビル</b> <b>備後町3-2-15</b>  規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 <b>新耐震基準</b>					商談中	<b>4F</b> 事務所	28.10坪 (92.90㎡)	相談	相談 @2,500	12ヶ月	即日可		PM1 山本  【取引形態】 貸主
							-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
5	<b>住宅金融支援機構・矢野ビル</b> <b>中央区南本町4-5-20</b> 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分		<b>1F・2F</b> 事務所・店舗 セントラル空調	149.72坪 (494.97㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	2026年5月 ビル名変更 「本町矢野ビル」	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			<b>4F</b> 事務所 セントラル空調	110.91坪 (366.66㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 12月以降			
		商談中	<b>5F</b> 事務所 セントラル空調	109.73坪 (362.76㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
6	<b>VORT御堂筋本町Ⅱ</b> <b>久太郎町3-1-11</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 <b>新耐震基準</b>		<b>13F</b> 事務所	66.97坪 (221.39㎡)	11,552 773,619円	3,300 221,034円	5か月	相談	・現状有姿引き渡し	PM2 横山 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
7	<b>KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー)</b> <b>千日前1-3-5</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 <b>新耐震基準</b> (地)御堂筋線 なんば 1分		<b>2F</b> 事務所・店舗	26.18坪 (86.55㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談 ・スケルトン渡し スケルトン返し	PM1 三木 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
		【キャンペーン実施中！】FR6ヶ月・敷金6ヶ月・手数料 3ヶ月 (共込)									

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市西区															
8	<div>肥後橋センタービル</div> <div>江戸堀1-9-1</div> <div>規模: B2F / 19F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1977年10月</div> <div>新耐震基準と同等</div>					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分		<div>B1F</div> 倉庫・事務所	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可	PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)  媒介(PM)
新着															
		<div>3F</div> 事務所	12.48坪 (41.26㎡)	相談	相談		12ヶ月	2026年 5月上旬							
		<div>6F</div> 事務所	65.72坪 (217.24㎡)	相談	相談		12ヶ月	2026年 4月上旬							
	分割不可														
		<div>16F</div> 事務所	22.28坪 (73.66㎡)	相談	相談		12ヶ月	2026年 4月上旬							
9	<div>アイ・プラス江戸堀</div> <div>江戸堀1-9-11</div> <div>規模: 1F / 6F</div> <div>構造: S造</div> <div>竣工年月: 2008年2月</div> <div>新耐震基準</div>					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 2分	商談中	<div>2F</div> 事務所	22.94坪 (75.84㎡)	相談	57,350 @2,500	12ヶ月	2025年 12月上旬	・共益費込契約不可 ・分割不可	PM1 山本  【取引形態】 貸主
	-														
10	<div>昭和ビルディング</div> <div>江戸堀1-18-27</div> <div>規模: B1F / 10F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1974年9月</div>					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 京阪電鉄 中之島線 (地)御堂筋線 肥後橋 渡辺橋 淀屋橋 4分 7分 9分		<div>8F</div> 事務所	43.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (7年) ・途中解約可	PM2 吉川 (田口)  【取引形態】 媒介(リーシング)
	-														
11	<div>大阪四ツ橋新町ビル</div> <div>新町1-4-24</div> <div>規模: B2F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1986年8月</div> <div>新耐震基準</div>					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 (地)御堂筋線 四ツ橋 心斎橋 1分 4分		<div>4F</div> 事務所	63.98坪 (211.50㎡)	相談	232,650 @3,636	12ヶ月	2026年 5月以降	・定期借家契約 (期間相談) (中途解約不可)	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
	<div>5F</div> 事務所	228.00坪 (753.71㎡)	相談	829,081 @3,636	12ヶ月		2026年 5月以降								
※分割は現時点では検討しない。															

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市北区													
12	<b>VA第一ビル</b> <b>本庄西2-12-16</b>  規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 <b>新耐震基準</b>  交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 中津 10分 (地)谷町線 中崎町 11分 (地)谷町線他 天神橋筋六丁目 13分				商談中	2F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談	・一棟貸し希望の場合は別途ご相談ください ・検査済証なし ・事務所用途 ・共用部改修済み (2025年6月)	リーシング推進室 田口  【取引形態】 媒介(リーシング)
					商談中	3F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
					商談中	4F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
					商談中	5F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
13	<b>吉田茶屋町ビル</b> <b>茶屋町6-20</b>  規模: 1F / 8F 構造: RC造 竣工年月: 1992年5月 <b>新耐震基準</b>  交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 7分 阪急電車 大阪梅田 7分					<b>4F</b> 事務所・店舗	28.95坪 (95.70㎡)	相談	115,760 @4,000	12ヶ月	即日可	・物販不可 ・水回り不可	PM1 玉 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						専有面積22.71坪 (75.07㎡)							
						-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		
14	<b>イーマ</b> <b>梅田1-12-6</b> 規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 2分 (地)谷町線 東梅田 1分 JR大阪環状線 他 大阪 4分 阪神本線 大阪梅田 1分		<b>B2F</b> 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッチングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
				<b>B1F</b> 事務所・店舗	18.86坪 (62.35㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
				<b>1F</b> 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
				<b>5F</b> 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
			<b>商談中</b>	<b>6F</b> 事務所・店舗	27.60坪 (91.25㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
15	<b>大阪駅前第4ビル(8F・25F)</b> <b>梅田1-11-4</b> 規模: B4F / 25F 構造: SRC造 竣工年月: 1981年8月 <b>新耐震基準と同等</b>	交通(最寄り駅): (地)谷町線 東梅田 2分 JR東西線 北新地 2分 (地)御堂筋線 梅田 3分 JR大阪環状線 他 大阪 4分	<b>商談中</b>	<b>25F</b> 事務所	77.80坪 (257.19㎡)	相談	367,415 @4,722	12ヶ月	即日可	・LED工事実施済み	PM2 横山 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
				用途：事務所・診療所・各種教室								
				-								
			大阪市淀川区									
16	<b>新大阪上野東洋ビル</b> <b>西中島7-4-17</b> 規模: 1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 新大阪 1分	<b>商談中</b>	<b>6F</b> 事務所	75.56坪 (249.79㎡)	相談	226,680 @3,000	12ヶ月	2026年 2月上旬	・共益費込契約不可	PM1 三木 (田口)  【取引形態】 貸主代理	
				内見不可								

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市都島区														
17	<div>協田京橋第 1ビル</div> <div>東野田町2-5-1</div> <div>規模: B1F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1989年3月</div> <div>新耐震基準</div>					交通(最寄り駅): JR大阪環状線 京橋 京橋 1分 1分	<div>4F</div> <div>事務所・店舗</div> <div>内見不可</div>	72.75坪 240.50㎡	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	2026年 3月頃	・LED工事実施予定 ・飲食NG ・店舗業種相談 (給排水要相談) ・1フロア1テナント	PM2 吉川  【取引形態】 媒介(PM)
					<div>5F</div> <div>事務所・店舗</div> <div>内見不可</div>	72.75坪 240.50㎡	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	2026年 3月頃				
大阪府吹田市														
18	<div>江坂三生ビル</div> <div>広芝町9-28</div> <div>規模: 1F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1992年9月</div> <div>新耐震基準</div>					交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 江坂 2分	<div>商談中</div> <div>1F</div> <div>事務所</div> <div>事務所・ショールーム希望</div>	60.34坪 (199.47㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
					<div>商談中</div> <div>4F</div> <div>事務所</div> <div></div>	46.80坪 (154.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
大阪府茨木市														
19	<div>阪急駅前茨木ビル (ソシオ 1 )</div> <div>永代町1-6</div> <div>規模: B2F / 6F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1969年12月</div>					交通(最寄り駅): 阪急京都線 茨木市 1分	<div></div> <div>1F</div> <div>店舗</div> <div>※1F・2Fセット</div>	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 玉 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
					<div></div> <div>2F</div> <div>店舗</div> <div>※1F・2Fセット</div>	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談				
大阪府東大阪市														
20	<div>東大阪三和東洋ビル</div> <div>足代1-12-3</div> <div>規模: 1F / 6F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1986年3月</div> <div>新耐震基準</div>					交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 布施 1分	<div>商談中</div> <div>5F</div> <div>事務所</div> <div>NET:29.62坪、給排水引込可(エステ跡)</div>	G 33.85坪 G (111.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		
					<div></div> <div>-</div> <div></div> <div></div>									

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	
大阪府八尾市															
21	藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準					交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分		3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						-									
兵庫県尼崎市															
22	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準					交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	新着	3F 事務所	35.55坪 (117.51㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM1 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						新着	6F 事務所	76.18坪 (251.84㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
23	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準					交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	商談中	1F 事務所・店舗	17.25坪 (57.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
							2F 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
						飲食不可									

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期	
兵庫県神戸市中央区														
24	<div>KEビル</div> <div>下山手通2-1-1</div> <div>規模: B1F / 7F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1991年10月</div> <div>新耐震基準</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>阪急神戸線 神戸三宮 4分</div> <div>JR神戸線 三ノ宮 7分</div>				商談中	<div>5F</div> <div>店舗</div> <div>※グロス面積</div>	G	50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	リーシング推進室 田口  【取引形態】 媒介(リーシング)
商談中	<div>6F</div> <div>店舗</div> <div>※グロス面積</div>	G	50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可							
商談中	<div>7F</div> <div>店舗</div> <div>※グロス面積</div>	G	50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可							
25	<div>さんプラザ</div> <div>三宮町1-8-1</div> <div>規模: B3F / 13F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1971年4月</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>阪急神戸線 神戸三宮 2分</div> <div>JR神戸線 三ノ宮 2分</div>					<div>3F</div> <div>店舗</div>		10.30坪 (34.05㎡)	相談	54,422	相談	即日可	・定借期間相談 ・現状渡し ・ルームエアコン 残置2機	PM2 高橋  【取引形態】 媒介(PM)
26	<div>VEGAビル</div> <div>元町通1-7-1</div> <div>規模: B1F / 9F</div> <div>構造: S造・SRC造</div> <div>竣工年月: 2001年8月</div> <div>新耐震基準</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>JR神戸線 元町 3分</div> <div>阪神本線 元町 3分</div> <div>(地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分</div> <div>JR神戸線 三ノ宮 11分</div>					<div>3F</div> <div>店舗</div> <div>物販可</div>	G G	91.69坪 (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1～3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
	<div>4F</div> <div>店舗</div> <div>サービス店舗のみ可</div>	G G	91.69坪 (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可							
27	<div>神戸メリケンビル</div> <div>海岸通1-1-1</div> <div>規模: 1F / 4F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1918年9月</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>JR神戸線 元町 5分</div> <div>阪神本線 元町駅 5分</div> <div>(地) 海岸線 旧居留地・大丸前 4分</div>					<div>1F</div> <div>事務所</div>		18.77坪 (62.06㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
兵庫県姫路市											
28	<b>ENGAGE PLACE HIMEJI (エンゲージプレイスヒメジ)</b> <b>豊沢町157番 (地番)</b> 規模: 10F 構造: S造 竣工年月: 2027年末 竣工予定 <b>新耐震基準</b> 交通(最寄り駅): JR神戸・姫新・播但線 姫路 山陽新幹線 姫路 山陽電鉄本線 姫路	新着	<a href="#">3F</a> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年 12月以降	・天高2,800mm ・別途OA100mm ・電気容量50VA/㎡ ・1・2Fシェアオフィス あり	リーシング推進室 田口 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)	
			新着	<a href="#">4F</a> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年 12月以降
		新着		<a href="#">5F</a> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年 12月以降
			新着	<a href="#">6F</a> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年 12月以降
		新着		<a href="#">7F</a> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年 12月以降

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市中京区											
29	<b>ONEST京都烏丸スクエア</b> <b>烏丸通六角下る七観音町634番地</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 <b>新耐震基準</b>		<b>3F</b> 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	相談 @4,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) (相談) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
京都府京都市下京区											
30	<b>スマイルホテル京都四条</b> <b>四条西洞院西入ル傘鋒町59,60</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 <b>新耐震基準</b>	商談中	<b>2F</b> 事務所・店舗	30.09坪 (99.48㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・現状渡し ・給排水可 ・業種相談	PM2 石井(田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
31	<b>京都エクセルヒューマンビル</b> <b>五条河原町西入本覚寺前町830</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 <b>新耐震基準</b>		<b>1F</b> 事務所・店舗	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 横山 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			東側								
			<b>1F</b> 事務所・店舗	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			西側								
			<b>4F</b> 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			<b>8F</b> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			原状回復工事実施済み								
			<b>12F</b> 事務所	96.03坪 (317.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			原状回復工事実施済み								

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
愛知県名古屋市														
32	<div>ダイセンビル</div> <div>中区丸の内3-9-29</div> <div>規模: 1F / 7F</div> <div>構造: S造</div> <div>竣工年月: 1990年5月</div> <div>新耐震基準</div>						<div>2F</div> <div>事務所</div>	23.72坪 (78.42㎡)	相談	59,300 @2,500	12ヶ月	即日可	PM2 長坂  【取引形態】 媒介(リーシング)	
						<div>5F</div> <div>事務所</div>	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可			
33	<div>アクアタウン納屋橋</div> <div>中村区名駅5-33-10</div> <div>規模: 1F / 7F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 2006年11月</div> <div>新耐震基準</div>					商談中	<div>1F</div> <div>事務所・店舗</div>	60.99坪 (201.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様 ・手数料3ヶ月	PM1 玉（田口）  【取引形態】 媒介(PM)
					2分割可（28.28坪・32.71坪）									

※ (地)=地下鉄

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	

○ 以下、現在満室につき募集区画がありません。

大阪市中央区												
34	<b>ダイセンビル</b> <b>今橋2-1-10</b>  規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅):  京阪本線 京阪本線 (地)堺筋線 (地)御堂筋線	北浜 淀屋橋 北浜 淀屋橋	3分 7分 3分 7分		-						PM2 長坂 (田口)  【取引形態】 媒介(リーシング)  【問合せ】 080-2240-2112
						-						
35	<b>高麗橋山本ビル</b> <b>高麗橋3-1-14</b>  規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅):  (地)御堂筋線 京阪本線 (地)堺筋線	淀屋橋 淀屋橋 北浜	3分 4分 5分		-						PM1 三木  【取引形態】 代理(PM)
						-						
36	<b>渡辺ビル</b> <b>船越町1-2-1</b>  規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅):  (地)谷町線	天満橋	4分		-						PM2 高橋  【取引形態】 媒介(リーシング)
						-						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。**(備考欄に記載のあるものは除く)**
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
37	高麗橋東洋ビル						-						PM2 村井  【取引形態】 媒介(PM)
	高麗橋1-5-2												
	規模:	1F / 7F	(地)堺筋線	北浜	3分		-						
	構造:	SRC造	京阪本線	北浜	3分								
竣工年月: 1978年10月													
38	新高麗橋ビル						-						PM1 山本  【取引形態】 媒介(リーシング)
	高麗橋2-6-10												
	規模:	B1F / 7F	(地)御堂筋線	淀屋橋	4分		-						
	構造:	SRC造	(地)堺筋線	北浜	3分								
竣工年月: 1974年4月													
新耐震基準と同等													
39	淀屋橋東洋ビル						-						PM1 村井 (田口)  【取引形態】 代理(PM)
	伏見町4-4-9												
	規模:	1F / 9F	(地)御堂筋線	淀屋橋	3分		-						
	構造:	SRC造	京阪本線	淀屋橋	5分								
竣工年月: 1993年10月													
新耐震基準													
40	新伏見町ビル						-						PM1 山本  【取引形態】 貸主
	伏見町4-4-10												
	規模:	1F / 9F	(地)御堂筋線	淀屋橋	3分		-						
	構造:	S造	(地)四つ橋線	肥後橋	4分								
竣工年月: 2014年3月													
新耐震基準													

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
41	<b>KDX小林道修町ビル</b> <b>道修町4-4-10</b> <div>規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分</div> <div>構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分</div> <div>竣工年月: 2009年7月</div> <div>新耐震基準</div>						-							PM2 吉川  【取引形態】 媒介(PM)
							-							
42	<b>NMR北浜 (旧 : KDX北浜ビル)</b> <b>平野町2-1-14</b> <div>規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分</div> <div>構造: S造 京阪本線 北浜 6分</div> <div>竣工年月: 1994年7月</div> <div>新耐震基準</div>						-							PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
							-							
43	<b>瓦町三信ビル</b> <b>瓦町2-1-1</b> <div>規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分</div> <div>構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分</div> <div>竣工年月: 1995年3月</div> <div>新耐震基準</div>						-							PM2 長坂  【取引形態】 媒介(PM)
							-							
44	<b>VORT御堂筋本町</b> <b>瓦町4-3-7</b> <div>規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1998年3月</div> <div>新耐震基準</div>						-							PM2 横山 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
							-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
45	<b>田村駒ビル</b> <b>安土町3-3-9</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 <b>新耐震基準</b>		-							PM1 小西(田口)  【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
46	<b>KDX南本町ビル</b> <b>南本町2-3-8</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 吉川(田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							
47	<b>スギコビル</b> <b>安堂寺町2-4-15</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 石井(田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
48	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		-							PM2 村井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							
49	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		-							PM1 山本  【取引形態】 貸主
			-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市西区													
50	<b>ヨツギビル</b> <b>立売堀4-5-21</b> 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 1984年5月 <b>新耐震基準</b>						-						PM2 石井  【取引形態】 媒介(PM)
						-							
51	<b>信濃橋東洋ビル</b> <b>靱本町1-12-4</b> 規模: 1F / 8F 構造: S造一部SRC造 竣工年月: 2007年11月 <b>新耐震基準</b>						-						PM2 村井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						-							
52	<b>ビジネスゾーン北堀江</b> <b>北堀江2-2-17</b> 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年3月 <b>新耐震基準</b>						-						PM2 村井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						-							
53	<b>TOMTOMビル</b> <b>北堀江1-16-7</b> 規模: 1F / 6F 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 <b>新耐震基準</b>												PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市北区													
54	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等						-						PM1 玉 (田口)  【取引形態】 媒介(リーシング)
						-							
55	大阪駅前第3ビル(7F・30F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 5分 竣工年月: 1979年9月 (地)四つ橋線 西梅田 5分 新耐震基準と同等												PM2 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
56	新山本ビル 堂島1-1-25 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分						-						PM1 玉  【取引形態】 代理(PM)
						-							
57	紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等						-						PM1 玉  【取引形態】 媒介(PM)
						-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市淀川区													
58	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 新大阪 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準					-						PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理	
						-							
大阪市都島区													
59	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準											PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
大阪市浪速区													
60	ホテル京阪なんばグランド 難波中2-11-13 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 構造: S造 (地)御堂筋線 なんば 10分 竣工年月: 2023年1月 (地)四つ橋線 なんば 10分 新耐震基準					-						PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
						-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市天王寺区												
61	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 近鉄大阪線 大阪上本町 4分 構造: SRC造 近鉄奈良線 大阪上本町 4分 竣工年月: 1985年10月 (地)谷町線 谷町九丁目 7分 新耐震基準 (地)千日前線 谷町九丁目 7分					-						PM2 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						-						
大阪市阿倍野区												
62	三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分 構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準					-						PM2 石井  【取引形態】 媒介(PM)
						-						
大阪府吹田市												
63	エスプリ江坂 江坂町1-17-26 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準					-						PM1 三木  【取引形態】 媒介(PM)
						-						
大阪府東大阪市												
64	希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 近鉄奈良線 若江岩田 1分 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準					-						PM2 石井  【取引形態】 媒介(PM)
						-						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪府岸和田市														
65	ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準												PM1 粕谷 【取引形態】 貸主	
							-							
兵庫県尼崎市														
66	和楽第2ビル 塚口町1-10-20 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
							-							
67	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準						-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)	
							-							
68	KDIビル 潮江1-3-30 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準						-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)	
							-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要							備考	担当部署	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		担当者	取引形態
兵庫県神戸市中央区															
69	<b>ヨシオカビル</b> <b>生田町1-4-24</b>  規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 1990年9月 <b>新耐震基準</b>  交通(最寄り駅): (地)山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分						-								PM1 山本  【取引形態】 媒介(リーシング)
							-								
70	<b>センタープラザ</b> <b>三宮町1-9-1</b>  規模: B2F / 22F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年7月  交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR神戸線 三ノ宮 3分						-								PM2 高橋  【取引形態】 媒介(PM)
							-								
71	<b>大神ビル</b> <b>東町113-1</b>  規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1972年8月  交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分						-								PM2 高橋  【取引形態】 媒介(PM)
							-								

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市中京区											
72	<b>KDX烏丸ビル</b> <b>三条通烏丸西入御倉町85-1</b> 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): (地)烏丸線 烏丸御池 1分		-							PM2 長坂 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市下京区											
73	<b>京都烏居ビル</b> <b>烏丸通七条下る東塩小路町718番地</b> 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年3月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): JR京都線他 京都 3分 (東海道新幹線) (地)烏丸線 京都 3分 近鉄京都線 京都 3分		-							PM2 村井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市											
74	<b>レグルスビル</b> <b>西汀丁38</b> 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): 南海電鉄南海線 和歌山市 10分		-							PM2 三木  【取引形態】 媒介(PM)
福岡県福岡市											
75	<b>コマースモール博多</b> <b>博多区東光寺町 2-6-40</b> 規模: 3F 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): JR九州鹿児島本線 竹下 15分		-							PM2 石井  【取引形態】 媒介(PM)

※ (地)=地下鉄