

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただけますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期			
大阪市中央区											
1	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準	商談中	<u>4F</u> 事務所	265.58坪 (877.98m ²)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	即日可	・(4F)127坪分割で検討中	PM1 山本(柏谷) 【取引形態】 貸主	
			定期借家契約(5年)								
		商談中	<u>5F</u> 事務所	568.05坪 (1,877.88m ²)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可			
2	北浜山本ビル 北浜2-3-6 交通(最寄り駅): (地)堺筋線 北浜 2分 規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月		<u>1F</u> 事務所	111.08坪 (367.21m ²)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
			-								
3	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	商談中	<u>8F</u> 事務所	36.52坪 (120.72m ²)	相談	相談 @2,500	12ヶ月	2026年3月上旬		PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
			-								
4	モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 本町 4分 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準	商談中	<u>4F</u> 事務所	28.10坪 (92.90m ²)	相談	相談 @2,500	12ヶ月	即日可		PM1 山本 【取引形態】 貸主	
			-								

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



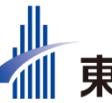
※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
5	住宅金融支援機構・矢野ビル 中央区南本町4-5-20 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分		<u>1F・2F</u> 事務所・店舗	149.72坪 (494.97m ²)	相談	相談	12ヶ月	相談	2026年5月 ビル名変更 「本町矢野ビル」	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
			セントラル空調									
		商談中	<u>4F</u> 事務所	110.91坪 (366.66m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年 12月以降				
			セントラル空調									
			<u>5F</u> 事務所	109.73坪 (362.76m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
		セントラル空調										
6	VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準		<u>13F</u> 事務所	66.97坪 (221.39m ²)	11,552 773,619円	3,300 221,034円	5ヶ月	相談	・現状有姿引き渡し	PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
			-									
7	KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		<u>2F</u> 事務所・店舗	26.18坪 (86.55m ²)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談 ・スケルトン渡し スケルトン返し	PM1 三木 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
			【キャンペーン実施中！】FR6ヶ月・敷金6ヶ月・手数料3ヶ月（共込）									

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただけますと物件ページに移動します。

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市西区										
8	肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 規模: B2F / 19F 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等	1分	新着	<u>B1F</u> 倉庫・事務所	18.59坪 (61.46m ²)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約(5年) ・途中解約可
				<u>3F</u> 事務所	12.48坪 (41.26m ²)	相談	相談	12ヶ月	2026年5月上旬	
				<u>6F</u> 事務所	65.72坪 (217.24m ²)	相談	相談	12ヶ月	2026年4月上旬	
				分割不可						
				<u>16F</u> 事務所	22.28坪 (73.66m ²)	相談	相談	12ヶ月	2026年4月上旬	
9	アイ・プラス江戸堀 江戸堀1-9-11 交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 2008年2月 新耐震基準	2分	商談中	<u>2F</u> 事務所	22.94坪 (75.84m ²)	相談	57,350 @2,500	12ヶ月	2025年12月上旬	・共益費込契約不可 ・分割不可
				-						
				-						
10	昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1974年9月	4分		<u>8F</u> 事務所	43.53坪 (143.91m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(7年) ・途中解約可
				-						
				-						
11	大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準	1分		<u>4F</u> 事務所	63.98坪 (211.50m ²)	相談	232,650 @3,636	12ヶ月	2026年5月以降	・定期借家契約(期間相談) (中途解約不可)
				-						
		4分		<u>5F</u> 事務所	228.00坪 (753.71m ²)	相談	829,081 @3,636	12ヶ月	2026年5月以降	
				※分割は現時点では検討しない。						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
大阪市北区													
12	VA第一ビル 本庄西2-12-16 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準	中津 10分 中崎町 11分 天神橋筋六丁目 13分	商談中 商談中 商談中 商談中	2F 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談	•一棟貸し希望の場合 は別途ご相談ください •検査済証なし •事務所用途 •共用部改修済み (2025年6月)	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)		
				3F 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談				
				4F 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談				
				5F 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談				
13	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 規模: 1F / 8F 構造: RC造 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準	梅田 7分 大阪梅田 7分		4F 事務所・店舗	28.95坪 (95.70m ²)	相談	115,760 @4,000	12ヶ月	即日可	•物販不可 •水回り不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
				専有面積22.71坪 (75.07m ²)									
				-									

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
14	イーマ梅田1-12-6 交通(最寄り駅): 梅田 梅田 梅田 東梅田 大阪 大阪梅田 新耐震基準	2分 1分 4分 1分	B2F 事務所・店舗 B1F 事務所・店舗 給排水不可 1F 事務所・店舗 給排水要相談 5F 事務所・店舗 6F 事務所・店舗	33.24坪 (109.88m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	•定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッティングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
				18.86坪 (62.35m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
				59.62坪 (197.09m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
15	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4 交通(最寄り駅): 梅田 東梅田 東梅田 北新地 梅田 大阪 新耐震基準と同等	2分 2分 3分 4分	商談中	25F 事務所	77.80坪 (257.19m ²)	相談	367,415 @4,722	12ヶ月	即日可	•LED工事実施済み	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
					用途:事務所・診療所・各種教室						
				-							
大阪市淀川区											
16	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 新大阪 新大阪 新大阪 新大阪 新耐震基準	1分	商談中	6F 事務所	75.56坪 (249.79m ²)	相談	226,680 @3,000	12ヶ月	2026年 2月上旬	•共益費込契約不可	PM1 三木(田口) 【取引形態】 貸主代理
					内見不可						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただけますと物件ページに移動します。

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市都島区											
17	脇田京橋第1ビル 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): JR大阪環状線 規模: B1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準	京橋 京橋 1分 1分		<u>4F</u> 事務所・店舗	72.75坪 240.50m ²	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	2026年 3月頃	・LED工事実施予定 ・飲食NG ・店舗業種相談 (給排水要相談) ・1フロア1テナント	PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
				内見不可							
				<u>5F</u> 事務所・店舗	72.75坪 240.50m ²	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	2026年 3月頃		
				内見不可							
大阪府吹田市											
18	江坂三生ビル 広芝町9-28 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準	江坂 江坂 2分 2分	商談中	<u>1F</u> 事務所	60.34坪 (199.47m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	1F ・定期借家契約 (5年) 4F ・普通借家契約 ・LED工事実施済み	PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
				事務所・ショールーム希望							
			商談中	<u>4F</u> 事務所	46.80坪 (154.73m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
大阪府茨木市											
19	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) 永代町1-6 交通(最寄り駅): 阪急京都線 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月	茨木市 茨木市 1分 1分		<u>1F</u> 店舗	86.46坪 (285.82m ²)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				※1F・2Fセット							
				<u>2F</u> 店舗	184.30坪 (609.28m ²)	相談	相談	相談	相談		
				※1F・2Fセット							
大阪府東大阪市											
20	東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準	布施 布施 1分 1分	商談中	<u>5F</u> 事務所	G 33.85坪 G (111.88m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				NET: 29.62坪、給排水引込可(エヌテ跡)							
				-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		
大阪府八尾市										
21	藤増興産ビル 光町2-69 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 3F 近鉄大阪線 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準	近鉄八尾 1分		<u>3F</u> 事務所	54.61坪 (180.56m ²)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし
				-						
兵庫県尼崎市										
22	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F JR神戸線 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	立花 2分	新着	3F 事務所	35.55坪 (117.51m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	PM1 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				-						
			新着	6F 事務所	76.18坪 (251.84m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	
				-						
23	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 27F JR神戸線 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	立花 2分	商談中	<u>1F</u> 事務所・店舗	17.25坪 (57.04m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				-						
			商談中	<u>2F</u> 事務所・店舗	22.50坪 (74.38m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	
				飲食不可						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただけますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
兵庫県神戸市中央区										
24	KEビル 下山手通2-1-1 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急神戸線 JR神戸線 三ノ宮	神戸三宮 4分	商談中	5F 店舗 ※グロス面積	G 50.00坪 @13,000	650,000 60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし
				商談中	6F 店舗 ※グロス面積	G 50.00坪 @14,500	725,000 60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可	
				商談中	7F 店舗 ※グロス面積	G 50.00坪 @14,500	725,000 60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可	
25	さんプラザ 三宮町1-8-1 規模: B3F / 13F 構造: SRC造 竣工年月: 1971年4月	交通(最寄り駅): 阪急神戸線 JR神戸線 三ノ宮	神戸三宮 2分		3F 店舗 -	10.30坪 (34.05m ²)	相談	54,422 相談	即日可	・定借期間相談 ・現状渡し ・ルームエアコン 残置2機
26	VEGAビル 元町通1-7-1 規模: B1F / 9F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2001年8月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 阪神本線 (地)海岸線 JR神戸線	元町 3分		3F 店舗 物販可	G 91.69坪 (303.11m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可
					4F 店舗	G 91.69坪 (303.11m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可
27	神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月	交通(最寄り駅): JR神戸線 阪神本線 (地)海岸線	元町 5分		1F 事務所	18.77坪 (62.06m ²)	相談	相談	12ヶ月	相談

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
兵庫県姫路市										
28	ENGAGE PLACE HIMEJI (エンゲージプレイスヒメジ) 豊沢町157番 (地番) 交通(最寄り駅): 規模: 10F 構造: S造 竣工年月: 2027年末 竣工予定 新耐震基準	新着	<u>3F</u> 事務所	165.85坪 (548.27m ²)	相談	相談	12ヶ月	2027年 12月以降	・天高2,800mm ・別途OA100mm ・電気容量50VA/m ² ・1・2Fシアオフィス あり	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(PM)
		新着	<u>4F</u> 事務所	165.85坪 (548.27m ²)	相談	相談	12ヶ月	2027年 12月以降		
		新着	<u>5F</u> 事務所	165.85坪 (548.27m ²)	相談	相談	12ヶ月	2027年 12月以降		
		新着	<u>6F</u> 事務所	165.85坪 (548.27m ²)	相談	相談	12ヶ月	2027年 12月以降		
		新着	<u>7F</u> 事務所	165.85坪 (548.27m ²)	相談	相談	12ヶ月	2027年 12月以降		

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期					
京都府京都市中京区													
29	ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七觀音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準		3F 事務所	219.49坪 (725.58m ²)	相談	相談 @4,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約（5年） （相談） ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)			
				-									
京都府京都市下京区													
30	スマイルホテル京都四条 四条西洞院西入ル傘鉾町59,60 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 新耐震基準		商談中	2F 事務所・店舗	30.09坪 (99.48m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・現状渡し ・給排水可 ・業種相談	PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準				1F 事務所・店舗	43.75坪 (144.15m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
					東側								
				1F 事務所・店舗	33.62坪 (111.15m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
					西側								
				4F 事務所	131.35坪 (434.22m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
					原状回復工事実施済み								
				8F 事務所	129.42坪 (427.86m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
					原状回復工事実施済み								
				12F 事務所	96.03坪 (317.46m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
					原状回復工事実施済み								

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
愛知県名古屋市												
32	ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 構造: S造 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準		2F 事務所	23.72坪 (78.42m ²)	相談	59,300 @2,500	12ヶ月	即日可		PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)		
			5F 事務所	39.94坪 (132.05m ²)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可				
33	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地) 桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 (地) 東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 新耐震基準 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分	商談中	1F 事務所・店舗	60.99坪 (201.64m ²)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様 ・手数料 3ヶ月	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
			2分割可 (28.28坪・32.71坪)									

※ (地)=地下鉄

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

- 以下、**現在満室**につき募集区画がございません。

大阪市中央区

34	ダイセンビル 今橋2-1-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F 京阪本線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 7分 竣工年月: 1993年3月 (地)堺筋線 北浜 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分		-							PM2 長坂(田口) 【取引形態】媒介(リーシング) 【問合せ】080-2240-2112
			-							
35	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 4分 竣工年月: 1993年3月 (地)堺筋線 北浜 5分 新耐震基準		-							PM1 三木 【取引形態】代理(PM)
			-							
36	渡辺ビル 船越町1-2-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)谷町線 天溝橋 4分 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準		-							PM2 高橋 【取引形態】媒介(リーシング)
			-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
37	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)堺筋線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1978年10月		-							PM2 村井 【取引形態】媒介(PM)
			-							
			-							
38	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-							PM1 山本 【取引形態】媒介(リーシング)
			-							
			-							
39	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-							PM1 村井(田口) 【取引形態】代理(PM)
			-							
			-							
40	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準		-							PM1 山本 【取引形態】貸主
			-							
			-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
41	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準		-							PM2 吉川 【取引形態】媒介(PM)		
			-									
42	NMR北浜（旧：KDX北浜ビル） 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】媒介(PM)		
			-									
43	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堀筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堀筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-							PM2 長坂 【取引形態】媒介(PM)		
			-									
44	VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準		-							PM2 横山(田口) 【取引形態】媒介(PM)		
			-									

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
45	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準									PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
46	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準									PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
47	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準									PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態								
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期										
48	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準									PM2 村井(田口) 【取引形態】媒介(PM)								
49	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分									PM1 山本 【取引形態】貸主								

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		
大阪市西区										
50	ヨツギビル 立売堀4-5-21 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)中央線 阿波座 4分 構造: S造 (地)千日前線 阿波座 4分 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】媒介(PM)
51	信濃橋東洋ビル 鞠本町1-12-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)四つ橋線 本町 1分 構造: S造一部SRC造 (地)御堂筋線 本町 5分 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準		-							
52	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 構造: SRC造 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準		-							
53	TOMTOMビル 北堀江1-16-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 四ツ橋 2分 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準									PM1 小西 (田口) 【取引形態】媒介(PM)

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		
大阪市北区										
54	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等			-						PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
				-						
				-						
				-						
55	大阪駅前第3ビル(7F・30F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 5分 竣工年月: 1979年9月 (地)四つ橋線 西梅田 5分 新耐震基準と同等									PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
56	新山本ビル 堂島1-1-25 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分			-						PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
				-						
				-						
				-						
57	紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等			-						PM1 玉 【取引形態】 媒介(PM)
				-						
				-						
				-						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市淀川区										
58	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準	新大阪 1分	-							PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
			-							
大阪市都島区										
59	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準	京橋 1分								PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
大阪市浪速区										
60	ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 構造: S造 (地)御堂筋線 なんば 10分 竣工年月: 2023年1月 (地)四つ橋線 なんば 10分 新耐震基準	なんば 10分	-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市天王寺区										
61	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 近鉄大阪線 大阪上本町 4分 構造: SRC造 近鉄奈良線 大阪上本町 4分 竣工年月: 1985年10月 (地)谷町線 谷町九丁目 7分 新耐震基準 (地)千日前線 谷町九丁目 7分		-							PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
62	三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分 構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-							
63	エスピリ江坂 江坂町1-17-26 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							
64	希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 近鉄奈良線 若江岩田 1分 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		-							

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪府岸和田市										
65	ワインディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 3F JR阪和線 下松 5分 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準									PM1 粕谷 【取引形態】 貸主
66	和楽第2ビル 塚口町1-10-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 5F 阪急 神戸線 塚口 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準			-						
67	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 阪急 神戸線 塚口 1分 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準			-						
68	KDIビル 潮江1-3-30 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F JR神戸線 尼崎 7分 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準			-						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
兵庫県神戸市中央区										
69	ヨシオカビル 生田町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)山手線 新神戸 2分 構造: S造 山陽新幹線 新神戸 3分 竣工年月: 1990年9月 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分 新耐震基準			-						PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
				-						
				-						
				-						
70	センタープラザ 三宮町1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 22F 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 3分 竣工年月: 1975年7月			-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
				-						
				-						
				-						
71	大神ビル 東町113-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分 竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分			-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
				-						
				-						
				-						

2025年12月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区										
72	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-							PM2 長坂(田口) 【取引形態】媒介(PM)
73	京都鳥居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							
74	レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							
75	コマーシャルモール博多 博多区東光寺町2-6-40 交通(最寄り駅): 規模: 3F JR九州鹿児島本線 竹下 15分 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 新耐震基準		-							

※ (地)=地下鉄