

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市中央区										
1 オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準		<u>5F</u> 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可		SL事業部 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主	
		ワンフロア、定期借家契約(5年)								
		<u>1F</u> 店舗	30.04坪 (99.31㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日可			
		区画6 飲食 ※入居テナントとの業種バッティング不可、定期借家契約(5年以上)								
2 ダイセンビル 今橋2-1-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F 京阪本線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 7分 竣工年月: 1993年3月 (地)堺筋線 北浜 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分		<u>3F</u> 事務所	77.3坪 (255.66㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・2022年11月 トイレリニューアル工事 完了 ・来店型業種不可	PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112	
		2分割相談可(36.3坪+41.1坪)								
		-								
3 北浜山本ビル 北浜2-3-6 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月		<u>1F</u> 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	2025年 4月上旬	定期借家契約 (5年) 途中解約可 分割不可	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
		<u>2F</u> 事務所	101.79坪 (336.50㎡)	相談	305,370 @3,000	12ヶ月	2025年 4月上旬			
		<u>3F</u> 事務所	29.77坪 (98.41㎡)	相談	89,310 @3,000	12ヶ月	2025年 2月中旬			
4 VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準		<u>2F</u> 事務所	88.20坪 (291.58㎡)	970,200 @11,000	264,600 @3,000	5ヶ月 4,851,000	2024年 12月上旬	・敷金は、保証会社 利用時 (VRサポート) ・共込契約は要相談	PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
5 VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準	商談中	<u>14F</u> 事務所	G 66.97坪 (221.39㎡)	736,670 @11,000	200,910 @3,000	5ヶ月 3,683,350	2025年 2月上旬	・敷金は、保証会社 利用時 (VRサポート) ・共込契約は要相談	PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
AB区画 ※NET面積: 63.21坪									
6 TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準	商談中	<u>13F</u> 事務所	124.21坪 (410.62㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可		PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
定期建物賃貸借契約(5年、2年経過後は6ヶ月前予告で賃借人解約可)、分割不可									
		-							
7 ネストホテル大阪心斎橋 南船場2-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 13F (地)堺筋線 長堀橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 1分 竣工年月: 1984年8月 新耐震基準		<u>1F</u> 店舗	88.48坪 (292.51㎡)	1,504,160 @17,000	賃料に含む	8ヶ月 12,033,280	相談		PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
レストラン跡、定借契約5年以上									
		-							
8 KOKO HOTEL大阪千日前なんば(アネックス) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年2月(予定) 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		<u>2F</u> 事務所・店舗	56.23坪 (185.68㎡)	相談	相談	相談	相談	・重飲食不可 ・業種相談あり	PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
9 いちご御堂筋ビル 難波4-2-4 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 なんば 1分 構造: S造 近鉄難波線 大阪難波 1分 竣工年月: 2002年3月 JR大和路線 JR難波 3分 新耐震基準	商談中	<u>3F</u> 事務所・店舗	33.46坪 (110.63㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可	飲食不可	PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM) 【問合せ】 080-2240-2112
定期借家契約 (5年以上期間相談可・解約不可)									
		-							

2024年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市西区										
10 肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 規模: B2F / 19F 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等		B1F	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 1月上旬	定期借家契約 (5年) 途中解約可	PM事業部 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								
11 昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1974年9月		8F 事務所	45.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (10年) ・途中解約可	PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		-								
12 信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 規模: 1F / 8F 構造: S造一部SRC造 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準		7F 事務所	72.73坪 (240.43㎡)	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2025年 1月上旬	分割不可	PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								
13 TOMTOMビル 北堀江1-16-7 規模: 1F / 6F 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準		2F 事務所	13.20坪 (43.63㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可	・来店型業種不可 ・トイレリニューアル 工事済	PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		12.09坪と統合可								
		2F 事務所	12.09坪 (39.97㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可			
		13.20坪と統合可								
		新着 2F 事務所	9.70坪 (32.06㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	2025年 3月上旬			
	4F 事務所	12.09坪 (39.97㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可				

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期	
大阪市北区											
14	VA第一ビル 本庄西2-12-16 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 中津 10分 (地)谷町線 中崎町 11分 (地)谷町線他 天神橋筋六丁目 13分	商談中	<u>1-5F</u> 倉庫・事務所	215.96坪 (713.96㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談	・一棟貸し希望の場合は別途ご相談ください ・検査済証なし	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)
15	イーマ 梅田1-12-6 規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 2分 (地)谷町線 東梅田 1分 JR大阪環状線 他 大阪 4分 阪神本線 大阪梅田 1分	新着	<u>B2F</u> 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談	・定期借家契約(期間相談) ※面積は変更になる可能性あり	PM事業部 吉川・長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			新着	<u>1F</u> 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談		
			新着	<u>5F</u> 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談		
			新着	<u>6F</u> 事務所・店舗	27.74坪 (91.25㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談		
16	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 梅田1-1-3 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等	交通(最寄り駅): JR東西線 北新地 2分 (地)谷町線 東梅田 5分 (地)四つ橋線 西梅田 5分		<u>7F</u> 事務所	16.06坪 (53.12㎡)	相談	62,497 @3,891	賃料の12ヶ月	相談	管理費は非課税です。	PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			新着	30F 事務所	22.86坪 (75.60㎡)	相談	91,113 @3,985	賃料の12か月	即日可		

2024年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府吹田市										
17 江坂三生ビル 広芝町9-28 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 江坂 2分 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準		<u>1F</u> 事務所	60.34坪 (199.47㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM事業部 広岡 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		事務所・ショールーム希望								
		-								
大阪府茨木市										
18 阪急駅前茨木ビル (ソシオ1) 永代町1-6 交通(最寄り駅): 阪急京都線 茨木市 1分 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月		<u>1F</u> 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2026年3月末まで)	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		※1F・2Fセット								
		<u>2F</u> 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談			
	※1F・2Fセット									
大阪府東大阪市										
19 東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 布施 1分 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所	42.75坪 (141.32㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		<u>5F</u> 事務所	G 33.85坪 G (111.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可			
		NET:29.62坪、給排水引込可(工ステ跡)								
		<u>6F</u> 事務所	24.58坪 (81.26㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可			

2024年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府八尾市										
20 藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分	3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	EVなし	PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
兵庫県尼崎市										
21 フェスタ立花北館 七松町1-2-1 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	商談中 2F 倉庫・事務所	57.81坪 (191.10㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
		商談中 3F 事務所・店舗	33.75坪 (124.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024年 12月上旬			
22 フェスタ立花南館 七松町1-3-1 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	2F 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
		商談中 5F 店舗	603.48坪 (1,994.97㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		スケルトン、分割相談可(約222坪+約184坪+約148坪)								

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
兵庫県神戸市中央区												
23 KEビル 下山手通2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準			G 50.00坪	4F 店舗	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	PM事業部 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)		
				※グロス面積								
				5F 店舗	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可				
				※グロス面積								
				6F 店舗	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可				
※グロス面積												
※グロス面積												
24 さんプラザ 三宮町1-8-1 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 13F 構造: SRC造 竣工年月: 1971年4月	商談中		80.55坪 (266.30㎡)	2F 店舗	相談	346,368 @4,300	相談	即日可	PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)			
				分割可(43.50坪+37.05坪)								
				-								
25 VEGAビル 元町通1-7-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2001年8月 新耐震基準			G 103.42坪 (341.90㎡)	3F 店舗	相談	相談	12ヶ月	2025年 1月上旬	・定期借家契約 (年数相談) ・B1~3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)		
				物販可								
				4F 店舗	相談	相談	12ヶ月	2025年 1月上旬				
				サービス店舗のみ可								
26 神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月			G 26.20坪 (86.63㎡)	1F 事務所	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談)	PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)		
				事務所用途								
				-								

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区									
27 ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七観音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年11月 新耐震基準	新着	<u>3F</u> 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 4月上旬	・定期借家契約 (4年) ・途中解約可 ・分割不可	PM事業部 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
阪急京都線 烏丸 4分 (地)烏丸線 四条 4分 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分		-							
京都府京都市下京区									
28 京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		<u>8F</u> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・引渡し状態相談	PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
京阪本線 清水五条 3分 (地)烏丸線 五条 6分	-								
愛知県名古屋市									
29 アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 新耐震基準	新着	<u>1F</u> 店舗	126.11坪 (416.92㎡)	相談	441,385 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
(地)桜通線 国際センター 6分 (地)東山・鶴舞線 伏見 6分 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分		<u>2F</u> 事務所	242.69坪 (802.28㎡)	相談	849,415 @3,500	12ヶ月	相談		

※ (地)=地下鉄

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

○ 以下、**現在満室**につき募集区画がございません。

大阪府中央区									
30	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 規模: B1F / 12F 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分	-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-						
			-						
31	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分	-					PM事業部 玉 【取引形態】 代理(PM)	
			-						
			-						
32	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分	-					PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-						
			-						
33	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1978年10月	交通(最寄り駅): (地)堺筋線 北浜 3分 京阪本線 北浜 3分	-					PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-						
			-						

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
34	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-						SL事業部 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-						
			-						
35	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-					PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
			-						
			-						
36	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準		-					SL事業部 山本 【取引形態】 貸主	
			-						
			-						
37	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準		-					PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)	
			-						
			-						
38	KDX北浜ビル 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-					PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-						
			-						

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

No.	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
39	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-						PM事業部 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
40	モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準		-					SL事業部 山本 【取引形態】 貸主	
			-						
			-						
41	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-					PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-						
			-						
42	内本町松林ビル(ウチホンマチマツリンビル) 内本町1-2-6 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)谷町線 谷町四丁目 2分 構造: SRC造 (地)中央線 谷町四丁目 3分 竣工年月: 1992年7月 新耐震基準		-					PM事業部 広岡 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-						
			-						
43	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-					PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-						
			-						

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
44 スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-							PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
		-							
45 クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		-							SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
		-							
		-							
		-							
大阪市西区									
46 ヨツギビル 立売堀4-5-21 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)中央線 阿波座 4分 構造: S造 (地)千日前線 阿波座 4分 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準		-							PM事業部 石井 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
		-							
47 アイ・プラス江戸堀 江戸堀1-9-11 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 肥後橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2008年2月 新耐震基準		-							SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
		-							
		-							
48 大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 構造: SRC造 (地)御堂筋線 心斎橋 4分 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準		-							PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
		-							

2024年12月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
49	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17		-						PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 構造: SRC造 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準								
大阪市北区									
50	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4		-						PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): 規模: B4F / 25F (地)谷町線 東梅田 2分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 2分 竣工年月: 1981年8月 (地)御堂筋線 梅田 3分 新耐震基準と同等 JR大阪環状線 他 大阪 4分								
51	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3		-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
	交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等								
52	新山本ビル 堂島1-1-25		-						PM事業部 玉 【取引形態】 代理(PM)
	交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分								
53	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20		-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 梅田 7分 構造: RC造 阪急電車 大阪梅田 7分 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準								

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
54	紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等		-						PM事業部 玉 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
			-						
大阪市淀川区									
55	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 新大阪 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-						PM事業部 村井 【取引形態】 貸主代理
			-						
			-						
			-						
大阪市都島区									
56	脇田京橋第1ビル(旧・脇田住友生命京橋第1ビル) 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F JR大阪環状線 京橋 1分 構造: SRC造 京阪本線 京橋 1分 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準		-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
			-						
57	脇田京橋第2ビル(旧・脇田住友生命京橋第2ビル) 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準		-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
			-						

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市浪速区										
58 ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 新耐震基準		-							PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		交通(最寄り駅):	南海電鉄南海線・高野線	なんば	6分					
		(地)御堂筋線	なんば	10分						
		(地)四つ橋線	なんば	10分						
大阪市天王寺区										
59 サムティ上本町ビル 東高津町11-9 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準		-							PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		交通(最寄り駅):	近鉄大阪線	大阪上本町	4分					
		(地)御堂筋線	大阪上本町	4分						
		(地)谷町線	谷町九丁目	7分						
大阪市阿倍野区										
60 三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 規模: B1F / 4F 構造: S造・RC造 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-							PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)	
		交通(最寄り駅):	JR大阪環状線 他	天王寺	8分					
		(地)御堂筋線 他	天王寺	8分						
		(地)千日前線	谷町九丁目	7分						
大阪府吹田市										
61 エスプリ江坂 江坂町1-17-26 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)	
		交通(最寄り駅):	(地)御堂筋線	江坂	2分					
		(地)御堂筋線	江坂	2分						
		(地)御堂筋線	江坂	2分						

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪府東大阪市									
62 希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 規模: 1F / 29F 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 若江岩田 1分	-						PM事業部 石井 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
大阪府岸和田市									
63 ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準		交通(最寄り駅): JR阪和線 下松 5分	-						SL事業部 粕谷 【取引形態】 貸主
			-						
兵庫県尼崎市									
64 和楽第2ビル 塚口町1-10-20 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準		交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 2分	-						PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
65 和楽第一ビル 塚口町1-10-1 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準		交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 1分	-						PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)
			-						

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

No.	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
66	KDIビル 潮江1-3-30 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 尼崎 7分	-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
兵庫県神戸市中央区									
67	ヨシオカビル 生田町1-4-24 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 1990年9月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分	-						SL事業部 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-						
			-						
68	センタープラザ 三宮町1-9-1 規模: B2F / 22F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年7月	交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR神戸線 三ノ宮 3分	-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
69	大神ビル 東町113-1 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1972年8月	交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分	-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						

2024年12月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区									
70 KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-							PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市下京区									
71 京都烏居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市									
72 レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							PM事業部 玉 【取引形態】 媒介(PM)
愛知県名古屋市									
73 ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 構造: S造 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準		-							PM事業部 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)

※ (地)=地下鉄