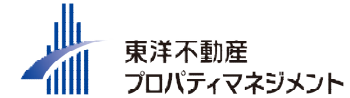


【貸室のご案内】

04月号 2024年03月25日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.tovo-pm.co.jp/>



No	建物概要			[用途 用例] ○...事務所、S...店舗、倉...倉庫 貸室概要											備考				担当部署 担当者	取引態様											
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備									
大阪市中央区																															
1	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア	相談	---	3,000	1,704,150	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	サブリース 事業部 山本 (船谷)	貸主									
			地下鉄 御堂筋線 本町 4分	8F	O	127.50		即日可	(分割)							---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	
			京阪本線 淀屋橋 7分	1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチェング不可							---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---
2	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線 北浜 3分	2F	O	38.83		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リソング)									
			京阪本線 淀屋橋 7分	3F	O	77.38		即日可	ワンフロア・分割不可							---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---		
			地下鉄 堺筋線 北浜 3分													---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 7分													---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分	8F	O	62.71		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	代理 (PM)									
			京阪本線 淀屋橋 5分													---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	
4	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線 北浜 6分	3F	O	86.50	G	即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	相談	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)									
			京阪本線 北浜 6分													NET: 72.95坪	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	
5	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線 本町 4分	5F	O	53.59		即日可	商談中	相談	---	2,500	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主									
																---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---		
6	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線 本町 4分	5F	O	33.44	G	即日可	A区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.57坪	9,500	317,680	3,000	100,320	4ヶ月	1,270,720	薄草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)									
			地下鉄 堺筋線 堺筋本町 4分	5F	O	33.52	G	即日可	B区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.64坪	9,500	318,440	3,000	100,560	4ヶ月	1,273,760	敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談	---	---	---	---			---								
			地下鉄 中央線 堺筋本町 4分	11F	O	33.44	G	即日可	A区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.57坪	9,000	300,960	3,000	100,320	4ヶ月	1,203,840																
				11F	O	33.52	G	即日可	商談中 B区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.64坪	10,500	351,960	3,000	100,560	4ヶ月	1,407,840																
				12F	O	33.44	G	即日可	商談中 A区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.57坪	10,500	351,120	3,000	100,320	4ヶ月	1,404,480																
	12F	O	33.52	G	即日可	商談中 B区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.64坪	10,500	351,960	3,000	100,560	4ヶ月	1,407,840																			
7	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線 長堀橋 1分	1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リソング)										
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋 1分													---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---			

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要													備考				担当部 担当者	取引 態様													
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備															
8	GP・GATEビル B1/11F S造・1983/11 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 なんば 2分		9F	S	72.54		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)													
			地下鉄 なんば 2分																																
			地下鉄 千日前線																																
大阪市西区																																			
9	昭和ビルディング B1/10F SRC造・1974/9	江戸堀1-18-27	地下鉄 肥後橋 4分		8F	O	45.53		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リーシング)													
			京阪電鉄 渡辺橋 7分																																
			地下鉄 淀屋橋 9分																																
10	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 肥後橋 1分	NEW	2F	O	42.44		2024/09/下旬	南側 倉庫3.48㎡含む	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)												
			地下鉄 四つ橋線		4F	O	131.12		即日可																										
					7F	O	42.04		2024/07/上旬																										
					10F	O	55.97		2024/06/上旬																										
11	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四ツ橋 1分		2F	O	77.28		即日可		相談	---	3,636	280,990	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)												
			地下鉄 心斎橋 4分		6F	O	66.81		即日可	商談中																									
大阪市北区																																			
12	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 梅田 7分		6F	O・S	24.90	G	即日可	商談中 ※NET面積: 19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	溝草	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)												
			地下鉄 大阪梅田 7分																																
13	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 北新地 2分		30F	O	22.86		即日可	商談中 (2-8号室)	相談	---	3,895	91,113	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)													
			地下鉄 梅田 5分																																
			地下鉄 東梅田 5分																																
			地下鉄 西梅田 5分																																
14	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 北新地 2分		8F	倉・O	5.44		即日可	商談中 (3号室) ※無窓区画	相談	---	4,001	21,767	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (リーシング)													
			地下鉄 梅田 5分																																
			地下鉄 東梅田 5分																																
			地下鉄 西梅田 5分																																

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備
大阪市浪速区																						
15	ホテル京阪なんばグランデ 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線	なんば	6分	1F	S	39.30		即日可	高談中	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	機械 個別	駐車場相談 スケルトン 定期借家... 物販サービス:5年 飲食:7年 ご契約キャンペーン実施	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線	なんば	10分	1F	S	46.90		即日可	高談中		---		---							
			地下鉄 四つ橋線	なんば	10分								---		---							
													---		---							
大阪市都島区																						
16	藤田京橋第1ビル (旧 藤田佐女生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分	4F	O・S	72.75		即日可	飲食・美容室不可	相談	---	3,636	264,519	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 一部 OA 有人	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)		
			京阪本線	京橋	1分								---		---							
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分								---		---							
大阪府吹田市																						
17	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分	1F	S・O	60.34		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 一部 OA 機械	PM事業部 広岡	媒介 (リ-ソング)		
													---		---							
													---		---							
大阪府茨木市																						
18	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分	1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし 個別 OA 有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)		
													相談		※1F・2Fセット		---				---	
																	---				---	
大阪府東大阪市																						
19	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分	5F	O	33.85	G	即日可	NET:29.62坪 給排水引込可(エステ跡)	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	空アリ 機械 併用 なし 有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)		
															---		---					
																	---				---	
大阪府八尾市																						
20	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分	3F	O	54.61		相談		相談	---	2,100	114,681	相談	---	施設 なし 個別 OA 機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)		
													即日可				---				57,540	---
													即日可				---				65,373	---
大阪府岸和田市																						
21	ウィンディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分	2F	O・S	109.51		即日可	(G棟) 物販不可	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	空アリ 自走 現状 有姿 なし 警備 なし	サブリース 事業部 粕谷	貸主		
															---		---					
																	---				---	

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
兵庫県尼崎市																								
22	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線 立花	2分	2F	O・S	57.81		即日可	スケルトン渡し	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)	
					4F	O	37.75		即日可			---												

23	フェスタ立花南館 B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線 立花	2分	5F	S	603.48		即日可	スケルトン・分割相談可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)	
					2F	O・S	22.50		即日可	飲食不可		---												

兵庫県神戸市中央区																								
24	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮 三ノ宮	4分	4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (J-シグ)
					7分	5F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		650,000											
						6F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000											
						7F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	725,000												
25	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮 三ノ宮	2分	2F	S	80.55		即日可	分割可 (43.50坪+37.05坪)	相談	---	4,300	346,368	相談	---	施設 なし		OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
					2分						---													

26	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線 阪神本線 地下鉄 海岸線 JR 神戸線	元町 元町 旧居留地 ・大丸前 三ノ宮	3分	B1F	S	93.10	G	2024/09/上旬	1Fとセット	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
					3分	1F	S	95.74	G	2024/09/上旬	B1Fとセット													
					1分	2F	S	100.79	G	2024/09/上旬	フロア分割相談可													
					11分	3F	S	103.42	G	2024/09/上旬	フロア分割相談可													
						4F	S	91.69	G	2024/09/上旬														
27	神戸メリケンビル (旧 神戸船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 阪神本線 神戸市営 地下鉄海岸線	元町 元町 旧居留地・大丸前	5分	1F	O	26.20		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
					5分						---													
					4分						---													
奈良県奈良市																								
28	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 1e値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分	3F	O	32.08	G	即日可	水回り引込可 ※NET面積=26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 田口 (田口)	媒介 (PM)
						4F	O	32.73		即日可														
						4F	O	27.94		即日可	水回り引き込み可 エステ居抜き													
						5F	O	17.61		即日可														
						5F	O	32.61		即日可														

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
愛知県名古屋市																								
29	ダイゼンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分	3F	O	40.66		即日可	商談中	相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分	3F	O	41.13		即日可	商談中		---		82,260		---							
															---		---							

現在 満室につき募集区画がございません

大阪府中央区																										
30	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分	満室												---	---	施設 なし	---	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
			京阪本線	北浜	3分	満室												---	---	定期借家契約(5年)						
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分	満室												---	---							
31	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分	満室												---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
			満室												---	---										
			満室												---	---										
32	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室												---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			京阪本線	淀屋橋	4分	満室												---	---							
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分	満室												---	---							
33	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分	満室												---	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)
			満室												---	---										
			満室												---	---										
34	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分	満室												---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	3分	満室												---	---							
			満室												---	---										
35	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4 新耐震基準と同等	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	4分	満室												---	---	満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分	満室												---	---							
			満室												---	---										

No	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様						
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備				
36	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室											---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分	満室											---	---	---							
37	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室											---	---	---	空アリ	併用	個別		機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分	満室											---	---	---							
38	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	満室											---	---	---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分	満室											---	---	---							
39	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	満室											---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
						満室											---	---	---							
40	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	満室											---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リースング)
						満室											---	---	---							
41	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分	満室											---	---	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リースング)
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分	満室											---	---	---							
42	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分	満室											---	---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
						満室											---	---	---							
43	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分	満室											---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分	満室											---	---	---							
44	TODA BUILDING 心斎橋 B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	満室											---	---	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分	満室											---	---	---							
45	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	満室											---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
						満室											---	---	---							
46	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分	満室											---	---	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分	満室											---	---	---	飲食不可						
			南海本線 ・高野線	難波	3分	満室											---	---	---							
			JR 大和路線	JR難波	3分	満室											---	---	---							

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	フロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA		
大阪市西区																					
47	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 阿波座 4分																		
			中央線 阿波座 4分																		
48	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 肥後橋 2分																		
			四つ橋線																		
49	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	鞆本町1-12-4	地下鉄 本町 1分																		
			四つ橋線 本町 5分																		
50	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四ツ橋 2分																		
			四つ橋線																		
51	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 西大橋 1分																		
			長堀鶴見緑地線 四ツ橋 5分																		
大阪市北区																					
52	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 東梅田 2分																		
			谷町線 北新地 2分																		
			JR 東西線 梅田 3分																		
			地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線 他 大阪 4分																		
53	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 南森町 2分																		
			谷町線 南森町 2分																		
			堺筋線 JR東西線 大阪天満宮 2分																		
54	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 大江橋 3分																		
			JR 東西線 北新地 4分																		
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 6分																		
			地下鉄 谷町線 東梅田 7分																		
			地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線 他 梅田 10分 大阪 10分																		
55	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 西梅田 5分																		
			四つ橋線 JR 東西線 北新地 5分																		
			京阪 渡辺橋 4分																		
			中之島線																		
大阪市淀川区																					
56	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 新大阪 1分																		
			御堂筋線																		

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様							
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備						
大阪市都島区																												
57	脳田京橋第2ビル (旧 藤田住宅生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線 京橋 1分														空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)					
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分	満室																								
			JR 大阪環状線 京橋 1分																									
大阪市天王寺区																												
58	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線 大阪上本町 4分														満車	機械	個別	OA	---	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)					
			近鉄 奈良線 大阪上本町 4分	満室																								
			地下鉄 谷町線 谷町九丁目 7分																									
			地下鉄 千日前線 谷町九丁目 7分																									
大阪市阿倍野区																												
59	三町町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三町町2-1-16	JR 大阪環状線 他 天王寺 8分														満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)					
			地下鉄 御堂筋線 他 天王寺 8分	満室																								
大阪府吹田市																												
60	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分														空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)					
			満室																									
大阪府東大阪市																												
61	希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分														満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 石井	媒介 (PM)					
			満室																									
兵庫県尼崎市																												
62	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口 2分														施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)					
			満室																									
63	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分														施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)					
			満室																									
64	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分														空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)					
			満室																									

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
兵庫県神戸市中央区																							
65	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分	満室											施設 なし	個別	OA なし	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)	
			山陽新幹線	新神戸	3分																		
			神戸市バス (2・18系統)	布引	1分																		
66	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分	満室											施設 なし	セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			JR 神戸線	三ノ宮	3分																		
67	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分	満室											空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線	神戸三宮	7分																		
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分																		
京都府京都市中京区																							
68	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)
京都府京都市下京区																							
69	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線	清水五条	3分	満室											満車	機械	個別	OA	有人	PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線	五条	6分																		
70	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分	満室											施設 なし	個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 烏丸線	京都	3分																		
			近鉄 京都線	京都	3分																		
和歌山県和歌山市																							
71	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分	満室											満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
愛知県名古屋市中村区																							
72	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分	満室											空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 岩本	媒介 (PM)