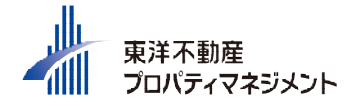


【貸室のご案内】

02月号 2024年01月29日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.tovo-pm.co.jp/>



No	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部署 担当者	取引態様					
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
大阪市中央区																													
1	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準 築後未入居物件	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア	相談	---	3,000	1,704,150	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人							
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分	8F	O	127.50		即日可	(分割)							---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
			地下鉄 中央線																										
			京阪本線	淀屋橋	7分	1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 兼業パッキング不可																		
2	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分	3F	O	33.75		即日可	商談中	相談	---	3,000	101,250	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械							
			京阪本線	北浜	3分																								
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分																								
3	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	2F	O	38.83		2024/02/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械							
			京阪本線	淀屋橋	7分	3F	O	77.38		2024/02/上旬	ワンフロア・分割不可																		
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分																								
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分																								
4	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	8F	O	62.71		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械							
			京阪本線	淀屋橋	5分																								
5	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	3F	O	86.50	G	即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	相談	機械	個別	OA	機械							
			京阪本線	北浜	6分																								
6	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	5F	O	53.59		即日可	商談中	相談	---	2,500	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械							

No	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
	WEAVE HONMACHI (ワイブホンマチ) 旧 本町イビル B2/10F S・SRC造・1995/05 新耐震基準	南本町3-3-22	地下鉄 御堂筋線 本町 2分 地下鉄 堺筋線 堺筋本町 5分													---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)						
	【2024/01～ 問い合わせ先が変更になりました】																リノベーション完了(2023/09完成) 2023/08/01ビル名称 「WEAVE HONMACHI」に変更												
	株式会社HATARABA オフィス事業本部 ご担当 大阪支店/鬼東(オニツカ)様 (2023年12月に「株式会社オフィスバンク」から「株式会社HATARABA」に社名変更) TEL:06-6484-5070 FAX:06-6484-5071 携帯:070-4534-4400 E-mail:t_onitsuka@office-b.com																												
7	VORT御堂筋本町II B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線 本町 4分 地下鉄 堺筋線 堺筋本町 4分 地下鉄 中央線 堺筋本町 4分		2F	O	51.70	G	2024/02/下旬	ワンフロア ※NET面積: 47.93坪 商談中	9,500	491,150	3,000	155,100	4ヶ月	1,964,600	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)						
					5F	O	33.44	G	2024/03/月上旬	A区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.57坪	9,500	317,680	3,000	100,320	4ヶ月	1,270,720	敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談												
					5F	O	33.52	G	2024/03/月上旬	B区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.64坪	9,500	318,440	3,000	100,560	4ヶ月	1,273,760													
					11F	O	33.44	G	2024/02/下旬	A区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.57坪	10,500	351,120	3,000	100,320	4ヶ月	1,404,480													
					11F	O	33.52	G	2024/02/下旬	B区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.64坪	10,500	351,960	3,000	100,560	4ヶ月	1,407,840													
					12F	O	33.44	G	2024/02/下旬	A区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.57坪	10,500	351,120	3,000	100,320	4ヶ月	1,404,480													
				12F	O	33.52	G	2024/02/下旬	B区画 ワンフロア利用可 ※NET面積:31.64坪	10,500	351,960	3,000	100,560	4ヶ月	1,407,840														
8	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線 長堀橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋 1分		1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160		---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リレー)							
9	GP・GATEビル B1/11F S造・1983/11 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 なんば 2分 地下鉄 千日前線 なんば 2分		9F	S	72.54		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---		---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)						
																	スケルトン渡し												
大阪市西区																													
10	昭和ビルディング B1/10F SRC造・1974/9	江戸堀1-18-27	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 4分 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 9分		8F	O	45.53		即日可		相談	---		---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リレー)						
																	定期借家契約(10年) 途中解約可												
11	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 1分		4F	O	131.12		即日可	商談中	南側	---		---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)						
					NEW	7F	O	42.04	2024/07/月上旬		相談	---		---		定期借家契約 (5年以上で相談可) 途中解約可													
					NEW	10F	O	55.97	2024/06/月上旬			---		---															
12	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 1分 地下鉄 御堂筋線 心斎橋 4分		2F	O	77.28		2024/03/月上旬		相談	---	3,636		相談	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)						
																駐車場 小型車限定 定期借家契約													

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要					備考				担当部 担当者	取引 態様											
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備																
大阪市北区																																				
13	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分	6F	O・S	24.90	G	2024/04/上旬	高談中 ※NET面積: 19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)												
			阪急電車	大阪梅田	7分																															
14	大阪駅前第4ビル(24F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分	24F	O	154.29		即日可	高談中 1号室 分割可	相談	---	4,339	669,451	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)												
			JR 東西線	北新地	2分	24F	O	10.400		即日可			3号室 ※無窓区画				---								4,120	42,847	---	無窓区画のみの賃借不可 クリニック不可 分割相談可 保証会社要 定期借家契約(5年) 途中解約可								
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分	24F	O	10.320		即日可			5号室 ※無窓区画				---								---	---	---									
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分												---								---	---	---									
																	---								---	---	---									
15	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分	30F	O	22.86		即日可	高談中 (2-8号室)	相談	---	3,895	91,113	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)													
			地下鉄 御堂筋線	梅田	5分												---							---	---	---	※共益費(管理費)は非課税です オフィス用途区画は事務所に限りま す(サービス店舗など不可)									
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分												---							---	---	---										
			地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分												---							---	---	---										
																	---							---	---	---										
16	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分	8F	倉・O	5.44		即日可	(3号室) ※無窓区画	相談	---	4,001	21,767	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (リレー)													
			地下鉄 御堂筋線	梅田	5分												---							---	---	---	オフィス用途区画は 事務所に限ります (サービス店舗など不可) 管理費の単価は1,210円/㎡									
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分												---							---	---	---										
			地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分												---							---	---	---										
																	---							---	---	---										
大阪市浪速区																																				
17	ホテル京阪なんばグランド 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線	なんば	6分	1F	S	39.30		即日可	高談中	相談	---	賃料 を含む	---	12ヶ月	---	機械	個別			PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)													
			地下鉄 御堂筋線	なんば	10分	1F	S	46.90		即日可			高談中				---							---	---	---	駐車場相談 スケルトン 定期借家... 物販サービス:5年 飲食:7年 ご契約キャンペーン実施									
			地下鉄 四つ橋線	なんば	10分												---							---	---	---										
																	---							---	---	---										
																	---							---	---	---										
大阪市都島区																																				
18	脳田京橋第1ビル (旧 藤田住宅生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分	4F	O・S	72.75		即日可	飲食・美容室不可	相談	---	3,636	264,519	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)												
			京阪本線	京橋	1分												---								---	---	---	業種要相談								
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分												---								---	---	---									
	脳田京橋第2ビル (旧 藤田住宅生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線	京橋	1分	おかげさまで 満室 になりました					---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)													
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分							---	---	---	---																					
			JR 大阪環状線	京橋	1分							---	---	---	---																					

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備								
大阪市天王寺区																												
19	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		5F	O	33.02		即日可	商談中		---		142,977		---	薄華	機械	個別	OA	---	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)			
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分									---		---		---										
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分									---	4,330	---	12ヶ月	---										
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分									---	---	---		---										
														---	---	---		---										
大阪府吹田市																												
20	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1F	S・O	60.34		即日可			相談	---		---		空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リ-シング)			
														相談	---	相談	---	12ヶ月	---									
															---	---	---		---									
大阪府茨木市																												
21	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット		相談	---		---		施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)			
														相談	---	相談	---	相談	---									
															相談	---	相談	---	相談	---								
大阪府東大阪市																												
22	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分		5F	O	33.85	G	即日可	NET:29.62坪 給排水引込可(エステ跡)		相談	---		---		空アリ	機械	併用	なし	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)			
															相談	---	賃料 を含む	---	12ヶ月	---								
																相談	---	---	---									
大阪府八尾市																												
23	藤蔭興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分		3F	O	54.61		相談			相談	---		114,681		施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
															相談	---	2,100	57,540	相談	---								
																相談	---	---	65,373	---								
大阪府岸和田市																												
24	ウィンディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分		2F	O・S	109.51		即日可	(G棟) 物販不可		相談	---		---		空アリ	自走	現状 有委	なし	警備 なし	サブリース 事業部 粕谷	貸主			
															相談	---	賃料 を含む	---	12ヶ月	---								
																相談	---	---	---									
																相談	---	---	---									
兵庫県尼崎市																												
25	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線	立花	2分	NEW	2F	O・S	57.81		2024/04/上旬	スケルトン渡し		相談	---		---		空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)			
															相談	---	相談	---	12ヶ月	---								
																相談	---	---	---									
26	フェスタ立花南館 B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線	立花	2分		5F	S	603.48		即日可	スケルトン・分割相談可		相談	---		---		空アリ	自走	なし	OA	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)			
															相談	---	相談	---	12ヶ月	---								
																相談	---	---	---									

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要					備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備							
兵庫県神戸市中央区																											
27	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急 神戸線	神戸三宮	4分		4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (リ-ソング)			
			JR 神戸線	三ノ宮	7分		5F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		650,000				6,500,000									
							6F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000				60,000							7,250,000		
							7F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		725,000				60,000							7,250,000		
28	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分		2F	S	80.55		即日可	分割可 (43.50坪+37.05坪)	相談	---	4,300	346,368	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
			JR 神戸線	三ノ宮	2分							---		---				---									
												---		---				---									
29	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線	元町	3分	NEW	B1F	S	93.10	G	2024/09/月上旬	1Fとセット	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
			阪神本線	元町	3分	NEW	1F	S	95.74	G	2024/09/月上旬	B1Fとセット		---				---									
			地下鉄 海岸線	旧居留地 ・大丸前	1分	NEW	2F	S	100.79	G	2024/09/月上旬	フロア分割相談可		---				---							---		
			JR 神戸線	三ノ宮	11分	NEW	3F	S	103.42	G	2024/09/月上旬	フロア分割相談可		---				---							---		
						NEW	4F	S	103.42	G	2024/09/月上旬	フロア分割相談可		---				---							---		
30	神戸メレケンビル (旧 神戸船舶ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線	元町	5分		1F	O	26.20		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
			阪神本線	元町	5分							---		---													
			神戸市営 地下鉄海岸線	旧居留地・大丸前	4分							---		---													
京都府京都市下京区																											
31	京都エクスセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線	清水五条	3分		11F	O	101.72		即日可	商談中	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	商談中	トランクルーム (3.99坪) 無償使用可	海草	機械	個別	OA	有人	PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線	五条	6分							---		---													
												---		---													
奈良県奈良市																											
32	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Ie値(構造耐震指標)0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分		3F	O	32.08	G	即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)			
							4F	O	32.73		即日可	水回り引込可 ※NET面積=26.80坪		---				---									
							4F	O	27.94		即日可	水回り引き込み可 エスエテ居抜き		---				---									
							5F	O	17.61		即日可	商談中		---				---									
							5F	O	32.61		即日可			---				---									
愛知県名古屋市																											
33	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分		3F	O	40.66		即日可		相談	---	2,000	81,320	相談	---	海草	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リ-ソング)		
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分		3F	O	41.13		即日可			---				---									
												---		---													

No	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中心区																					
34	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋	2分																PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
35	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 京阪本線 地下鉄 堺筋線	3分 4分 5分																PM事業部 玉	代理 (PM)
36	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線 天満橋	4分																PM事業部 高橋	媒介 (リシング)
37	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線 京阪本線	3分 3分																PM事業部 村井	媒介 (PM)
38	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4 新耐震基準と同等	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 堺筋線	4分 3分																サブリース 事業部 山本	媒介 (リシング)
39	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	3分 4分																サブリース 事業部 山本	貸主
40	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	3分 5分																PM事業部 吉川	媒介 (PM)
41	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線 地下鉄 中央線	5分 5分																PM事業部 長坂	媒介 (PM)
42	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	3分																PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
43	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	2分																PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リシング)
44	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 地下鉄 中央線	2分 3分																PM事業部 広岡	媒介 (リシング)
45	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	1分																PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様																				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備																								
46	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分	満室										---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主																					
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分																																							
47	TODA BUILDING 心斎橋 B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	満室										---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)																					
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分																																							
48	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	満室										---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)																					
49	メトロポリタンビル B1/14F SRC造・1996/9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分	満室										---	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)																					
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分																																							
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分																																							
50	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分	満室										---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)																					
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分																																							
			南海本線 ・高野線	難波	3分																																							
			JR 大和路線	JR難波	3分																																							
大阪市西区																																												
51	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分	満室										---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 石井	媒介 (PM)																					
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分																																							
52	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分	満室										---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主																					
53	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	靱本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分	満室										---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)																					
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分																																							
54	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分	満室										---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)																					
55	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分	満室										---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)																					
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分																																							

No	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市北区																									
56	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田 7分														満車	自走	なし	OAなし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)		
			阪急電車 大阪梅田 7分																						
57	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分														満車	自走	併用	OAなし	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)		
			JR 東西線 北新地 2分																						
			地下鉄 御堂筋線 梅田 3分																						
			JR 大阪環状線 他 大阪 4分																						
58	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 南森町 2分														満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)		
			地下鉄 堺筋線 南森町 2分																						
			JR 東西線 大阪天満宮 2分																						
			募集停止																						
59	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 大江橋 3分														施設なし		個別	OAなし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
			JR 東西線 北新地 4分																						
			地下鉄 淀屋橋 6分																						
			地下鉄 谷町線 東梅田 7分																						
			地下鉄 御堂筋線 梅田 10分																						
			JR 大阪環状線 他 大阪 10分																						
60	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分														満車	機械	個別	OAなし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)		
			JR 北新地 5分																						
			京阪 中之島線 渡辺橋 4分																						
大阪市淀川区																									
61	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪 1分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	貸主 代理		
			募集停止																						
大阪市都島区																									
62	藤田京橋第2ビル (旧 藤田住宅生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線 京橋 1分														空アリ	機械	個別	一部OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分																						
			JR 大阪環状線 京橋 1分																						
大阪市阿倍野区																									
63	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル+D72ル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他 天王寺 8分														満車	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)		
			地下鉄 御堂筋線 他 天王寺 8分																						
大阪府吹田市																									
64	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分														空アリ	併用	個別	OAなし	機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)		
			募集停止																						
大阪府東大阪市																									
65	希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分														満車	自走	個別	OAなし	有人	PM事業部 石井	媒介 (PM)		
			募集停止																						

No	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空閑	OA	警備						
兵庫県尼崎市																										
66	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線	塚口	2分												施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)			
67	和楽第1ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分												施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)			
68	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分												空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)			
兵庫県神戸市中央区																										
69	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分												施設 なし		個別	OA なし	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リレーンゲ)			
70	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分												施設 なし		セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
			JR 神戸線	三ノ宮	3分																					
71	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線	元町	3分												施設 なし		個別	なし	有人	PM事業部 高橋 吉川	媒介 (PM)			
			阪神本線	元町	3分																					
			地下鉄 海岸線	旧居留地 ・大丸前	1分																					
			JR 神戸線	三ノ宮	11分																					
71	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分												空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
			阪神本線	神戸三宮	7分																					
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分																					
京都府京都市中京区																										
72	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分												空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)			
京都府京都市下京区																										
73	京都烏居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分												施設 なし		個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
			地下鉄	京都	3分																					
			近鉄 京都線	京都	3分																					
和歌山県和歌山市																										
74	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分															OA	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)			
愛知県名古屋市中区																										
75	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分												空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 岩本	媒介 (PM)			