

【貸室のご案内】

6月号 2021年05月27日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



(旧 BMS株式会社)

No	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部署 担当者	取引態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA
大阪市中央区																					
1	ダイセンプル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線 北浜 3分 京阪本線 淀屋橋 7分 地下鉄 堺筋線 北浜 3分 地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 7分		2F	O	77.38			即日可		相談	---	---	---	---	12ヶ月	---	海草 機械 個別 OAなし 機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リング)
2	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 2分		8F	O	23.98			相談	商談中	相談	---	59,950	---	12ヶ月	---	海草 機械 個別 OA 機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)	
3	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線 天満橋 4分		1F	倉・O	30.19			即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	海草 自走 個別 OAなし 機械	PM事業部 野野 高橋	媒介 (リング)	
4	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14 成約 キャンペーン中*	地下鉄 堺筋線 北浜 6分 京阪本線 北浜 6分	NEW	5F	O	43.29	G		即日可	※NET面積 :36.15坪	相談	---	2,800	121,212	12ヶ月	---	空ア 機械 個別 OA 機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
5	VORT御堂筋本町 (旧 osj御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線 本町 3分		5F	O	47.86			2021/07/下旬		11,000	526,460	3,000	143,580	4ヶ月	2,105,840	満車 機械 個別 OA 機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
6	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線 本町 2分		5F	O	118.15			2021/07/下旬	商談中	相談	---	3,700	437,155	12ヶ月	---	空ア 機械 個別 OA 有人(24h)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リング)	
7	VORT御堂筋本町II (旧 大阪112ビル) B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線 本町 6分 地下鉄 堺筋線 堺筋本町 6分 地下鉄 中央線 堺筋本町 6分		6F	O	33.44			即日可	A区画	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	空ア 機械 個別 OA 有人(24h)	PM事業部 溝井 (田口)	媒介 (PM)	
8	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 リソな船場ビル) B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 心斎橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分		8F	O	97.47			即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空ア 機械 セントラル OA 有人	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)	

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線 長堀橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地 線 長堀橋 1分		1F	店舗	88.48		相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)	
10	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 心斎橋 5分 地下鉄 長堀鶴見緑地 線 心斎橋 5分		10F	O	31.66		2021/07/上旬	商談中	相談	---	3,800	---	12ヶ月	---	空ア	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
11	メトロポリタンビル B1/14F SRC造・1996/9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線 日本橋 5分 近鉄 難波線(奈良 線) 近鉄日本橋 5分 地下鉄 御堂筋線 なんば 8分		B1F	S	160.73		即日可		14,000	2,250,220	賃料に 含む	---	12ヶ月	27,002,640	空ア	機械	個別	OA	---	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
12	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 なんば 1分 近鉄 難波線 大阪難波 1分 ・阪神なんば線 南海本線 高野線 難波 3分 JR 大和路線 JR難波 3分		5F	O・S	33.46		相談	商談中 現状:美容室	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)	
13	GP・GATEビル B1/11F S造・2002/03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 なんば 2分 地下鉄 千日前線 なんば 2分		5F	O・S	63.11		相談	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
大阪市西区																							
14	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 1分		5F	O	130.07		2021/08/上旬		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空ア	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)
				NEW	14F	O	21.39		2021/10/上旬			---											
					17F	O	22.97		即日可	倉庫 1.05坪含む		---											
15	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	鞆本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線 本町 1分 地下鉄 御堂筋線 本町 5分		2F	O	129.01		即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	海草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
		成約 キャンペーン中															*キャンペーン内容: 「2021年4月末までの 賃貸借契約締結」限定 ・手数料は共益費込み2ヶ月 ・完全フリーレント2ヶ月 (賃料・共益費ともに免除)						
16	大阪四つ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 1分 地下鉄 御堂筋線 心斎橋 4分		2F	O	22.07		即日可	※19.57坪と隣接しない	相談	---	3,636	71,157	10ヶ月	---	空ア	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)
					2F	O	19.57		2021/06/上旬	入居可能日(詳細)=6/1 ※22.07坪と隣接しない		---		232,631									
					6F	O	63.98		2021/08/下旬			---											
17	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 2分		2F	O	13.20		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
					3F	O	16.07		即日可			---											

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備		
大阪市北区																								
18	桜井産商ビル 7F RC造・1980/10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線	中津	1分	6F	O	36.35		即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リシング)	
			阪急電車	大阪梅田	7分	7F	O	36.35		即日可			327,150		109,050		1,962,900	手数料分かれ						
													---		---		---							
19	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分	4F	S	24.90	G	即日可	※NET面積: 19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	海軍	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)
			阪急電車	大阪梅田	7分	6F	S	24.90	G	相談	南談中		※NET面積: 19.53坪		---		99,600	---						
						7F	S	24.90	G	即日可	南談中		※NET面積: 19.53坪		---		99,600	---						
20	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 34F/B4 SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分	30F	O	22.86		2021/08/上旬		相談	---	3,985	45,557	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線	梅田	5分	31F	O	12.49		2021/07/上旬	※窓無し区画		---		3,821		47,735	---	※共益費(管理費)は非課税です					
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分								---		---		---	---						
			地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分								---		---		---	---						
21	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F/B4 SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分	8F	O	47.70		2021/08/上旬		相談	---	3,644	173,824	12ヶ月	---	海軍	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	2分								---		---		---							
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分								---		---		---	---						
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分								---		---		---	---						
大阪市淀川区																								
22	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分	5F	O	75.56		即日可		相談	---	3,000	226,680	12ヶ月	---	空ア	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主 代理
													---		---		---							
大阪市天王寺区																								
23	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準 成約 キャンペーン中*	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分	3F	O	160.02		即日可	南談中	相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	海軍	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分	5F	O	87.93		即日可			---		380,737		---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可						
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分	10F	O	29.18		即日可			---		126,349		---	*キャンペーン内容: FR2ヶ月(賃料相当額) 手数料2ヶ月(共益費込)						
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分	12F	O	60.62		即日可			---		262,485		---							
													---		---		---	---						
大阪府吹田市																								
24	ビーロッド江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2/20F SRC造・1975/2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分	6F	O	51.02		即日可		相談	---	相談	---	相談	---	海軍	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)
						11F	O	56.30		即日可			---		---		---	2020/10/1~名称変更						
													---		---		---							
25	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分	1F	S・O	60.34		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空ア	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リシング)
													---		---		---							
													---		---		---	---						

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪府茨木市																									
26	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分	1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	---	---	---	定期借家契約のみ (2023年3月末まで)	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)		
						2F	S	184.30		相談	※1F・2Fセット		---		---										
大阪府東大阪市																									
27	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分	5F	O	65.64		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	---	---	---	---	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)		
大阪府八尾市																									
28	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分	1F	O	153.09		即日可	商談中 用途相談・ スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489	12ヶ月	---	---	---	---	---	---	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
						2F	O	53.68		即日可	商談中		112,728												
						3F	O	54.61		相談			114,681												
						3F	O	27.40		即日可			57,540												
						3F	O	31.13		即日可			65,373												
大阪府岸和田市																									
29	ウインディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8 [G棟]下松町1-3-2	[C棟] JR阪和線 [G棟] JR阪和線	下松	10分	1・2F	S	202.82		即日可	1F:120.46坪+2F:82.36坪	相談	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000	---	---	---	---	サブリース 事業部 村井	貸主	
						2F	S	324.18		即日可			---			---									
兵庫県尼崎市																									
30	M&P Building 3F RC造・1968/6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線	塚口	10分	3F	O	31.89		相談	礼金:610,000円	10,000	318,900	1,000	31,890	---	920,000	---	---	---	---	---	PM事業部 高橋 (リシング)	媒介 (リシング)	
						3F	O	26.67		相談	礼金:550,000円		266,700		26,670										830,000
兵庫県神戸市中央区																									
31	KEビル B1/7F SRC造・1991/10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮	4分	4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	---	---	---	---	---	PM事業部 高橋 (リシング)	媒介 (リシング)	
						5F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		6,500,000								
						6F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		14,500		725,000		60,000								7,250,000
						7F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000								
京都府京都市中京区																									
32	KDX鳥丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通鳥丸西入 御倉町85-1	地下鉄 鳥丸線	鳥丸御池	1分	4F	O	32.32		2021/06/下旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	---	---	---	---	---	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)	
						8F	O	30.81		2021/06/下旬	商談中 ※34.4坪 と隣接する		---		---										
						8F	O	34.41		2021/06/下旬	商談中 ※30.8坪 と隣接する		---		---										

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
京都府京都市下京区																									
33	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分		2F	O	33.27	G	2021/06/上旬	※NET面積:27.10坪		---		---		---							
			地下鉄 烏丸線	京都	3分																				
			近鉄 京都線	京都	3分																				

奈良県奈良市																						
34	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分		3F	O	32.08	G	2021/08/上旬	水回り引き込み可 ※NET面積=26.80坪		---		---		---				

愛知県名古屋市																					
35	ダイセビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分		3F	O	40.66		即日可			---		81,320		---			
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分		3F	O	41.13		即日可				---		2,000	82,260	相談	---	

今月のおすすめ物件

大阪市中央区																					
36	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準 築後未入居物件	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		4F	O	302.46		即日可	(分割)		---		907,380		---			
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5F	O	568.05		即日可	ワンフロア		---		3,000	1,704,150		---		
			地下鉄 御堂筋線 ・中央線				8F	O	127.50		即日可	(分割)		---			382,500		---		
			京阪本線	淀屋橋	7分		13F	O	481.56		即日可	ワンフロア		---			1,444,680		---		
							1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチェング不可		---			90,120		---		

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中央区																					
37	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分											---		---			
			京阪本線	北浜	3分																
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分																
38	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分											---		---			
			京阪本線	北浜	3分																

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
39	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 地下鉄 堺筋線 北浜 5分						満室								空ア	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 五	代理 (PM)
40	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 5分						満室								満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)
41	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線 淀屋橋 3分 肥後橋 4分						満室								空ア	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
42	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線 淀屋橋 3分 肥後橋 5分						満室								空ア	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
43	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線 地下鉄 中央線 堺筋本町 5分 堺筋本町 5分						満室								満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
44	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 地下鉄 中央線 谷町四丁目 2分 谷町四丁目 3分						満室								施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
45	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線 本町 4分						満室								施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
46	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線 堺筋本町 1分						満室								空ア	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日	媒介 (PM)
47	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地 松屋町 2分						満室								空ア	機械	個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
	大和ビル8号館 7F RC造・1976	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線 長堀鶴見緑地 長堀橋 3分 長堀橋 3分						2021/04/30 PM業務を終了しました。 【お問い合わせ先】 グローバルコミュニティ株式会社 担当:入江(いりえ)様 TEL:06-7711-9880							施設 なし		セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)	
大阪市西区																							
48	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 地下鉄 千日前線 阿波座 4分 阿波座 4分						満室								満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
	肥後橋ユニオンビル B1/12F SRC造・1989/12 新耐震基準	江戸堀1-9-6	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 2分						2021/03/31 PM業務を終了しました。 【お問い合わせ先】 株式会社U・G・Aコーポレーション 担当:森(もり)様 TEL:06-4300-4105							満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)	
49	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 2分						満室								施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
50	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地 西大橋 1分 地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 5分						満室								施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
大阪市北区																							
51	富山産業ビル 4F S造・2008/7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線 中津 7分						満室								空ア	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リンク)
52	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 南森町 2分 地下鉄 堺筋線 南森町 2分 JR東西線 大阪天満宮 2分						満室								満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
53	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 大江橋 3分 JR 東西線 北新地 4分 地下鉄 淀屋橋 御堂筋線 淀屋橋 6分 地下鉄 谷町線 東梅田 7分 地下鉄 谷町線 梅田 10分 JR 大阪環状線 他 大阪 10分						募集停止								施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
54	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分 JR 東西線 北新地 5分 京阪 中之島線 渡辺橋 4分						満室								満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
大阪市都島区																							
55	脳田京橋第1ビル (旧 脳田住友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京橋 1分 京阪本線 京橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地 京橋 1分						満室								空ア	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
56	脳田京橋第2ビル (旧 脳田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線 京橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地 京橋 1分 JR 大阪環状線 京橋						満室								空ア	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
大阪市阿倍野区																							
57	三明町あべのビル (旧:コーンあべのビル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他 天王寺 8分 地下鉄 御堂筋線 他 天王寺 8分						満室								満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
大阪府吹田市																							
58	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分						満室								空ア	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
59	亮美ビル 3F S造・1993/6 新耐震基準	穂波町19-43	阪急 千里線 吹田 14分 地下鉄 御堂筋線 江坂 21分						満室								空ア	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リンク)
大阪府豊中市																							
60	TODA BUILDING 豊中 4F R造・2008/10 新耐震基準	本町1-6-4	阪急 宝塚本線 豊中 4分						満室								施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
大阪府東大阪市																							
61	希求里 29F S造・SRC造・SRC造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分						満室								満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
兵庫県尼崎市																							
62	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	瀬江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分						満室								空ア	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
63	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分						満室								施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
64	和楽第二ビル 5F SRC造・1988/12	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口 2分						満室								施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
兵庫県神戸市中央区																							
65	ヨシオカビル 9F S造・1990/9	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 神戸市バス (2・18系統) 新神戸 3分 布引 1分						満室								施設 なし		個別	OA なし	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リシング)
66	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR 神戸線 三ノ宮 3分						満室								施設 なし		セント	OA なし		PM事業部 高橋	媒介 (PM)
67	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分						満室								空ア	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
68	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町 5分 阪神本線 元町 5分 神戸市営 地下鉄海遊線 旧居留地・大丸前 4分						満室								施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
京都府京都市下京区																							
69	スマイルホテル京都四条(2F) B1/10F SRC造・1991/1	四條西洞院西入ル 傘鉾町59-61 (四條通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線 烏丸 5分 地下鉄 烏丸線 四條 5分						満室													PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
70	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五條河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 清水五条 3分 地下鉄 烏丸線 五条 6分						満室								空ア	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
京都府京都市南区																							
71	シグマビル 5F RC造・1976 018年7月 耐震工事済	上烏羽大物町28	近鉄 京都線 上烏羽口 7分						満室								空ア	自走	個別	OA	機械	PM事業部 籠野 高橋	媒介 (リシング)

№	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備
和歌山県和歌山市																						
72	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線 和歌山市 10分																			
和歌山県和歌山市																						
73	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線 国際センター 7分																			