

2026年9月1日発行

2026年9月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中：契約予定

商談中：申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03 - 6403 - 1847

リーシング推進室

Tel : 03 - 6403 - 1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
東京都千代田区											
1	THE CROSS一番町 <セットアップオフィス> 一番町4-4 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 9分 竣工年月: 2001年4月		5F 事務所	79.78坪 (263.75㎡)	相談	賃料に含む	7ヶ月	即日	★キャンペーン中 ・受付ラウンジ+オープン MTG&フリースペース ・会議室: ×2 (8人用+6人用) ・テレカンブース3部屋	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
			ハーフセットアップ 保証会社必須 定期借家契約 (FR期間を含み3年)								
			-								
2	麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月		5F 事務所	60.40坪 (199.68㎡)	相談	241,600 @4,000	12ヶ月	2026年 10月上旬	エントランスOPEN 月～土: 7:00～20:00 貸室LED照明 「2F倉庫のみ」の契約は 不可	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
			面積: NET 普通借家契約 (2年間)								
			2F 倉庫	7.23坪 (23.90㎡)	50,000 (月額)	なし	12ヶ月	即日			
			面積: NET 普通借家契約 (2年間)								
3	オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分		4F 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	即日	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介	
			定期借家契約 (2029年3月31日まで) 耐震工事他、全面リニューアル済 (1998年)								
			-								
4	平河町センタービル (レジデンス) 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分		10F 住居	22.66坪 (74.94㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日	内廊下、B・T別、2口コ ンロ (電気)、モニター 付インターフォン、貸室内 セキュリティ設置済、天 井高: 2400mm、損 害保険: 加入要	PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介	
			10階3号室、SOHO相談可、定期借家契約(期間相談)								
			-								
東京都中央区											
5	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分	商談中	8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料: 月額6,000円 (税 別)	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介	
			普通借家契約 (2年) 面積: NET								
			-						トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。		

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
6	八丁堀東洋ビル <セットアップオフィス> 八丁堀4-13-1 規模: B1F / 8F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: S造 JR京葉線 八丁堀 1分 竣工年月: 1993年6月	新着	2F 事務所	73.25坪 (242.15㎡)	相談	賃料に含む	相談	2026年 12月上旬	<ハーフセットアップ> ・会議室×3室 (8名、6名、4名) ・8階にテナント専用ラウンジあり	PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介
			ハーフセットアップ 普通借家契約(2年間) OAフロア : 60mm 天井高 : 2,600mm							
			-							
7	白鹿茅場町ビル 新川1-7-18 規模: B2F / 9F 東京メトロ東西線 茅場町 6分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年11月	商談中	4F 事務所	65.02坪 (214.93㎡)	相談	290,156 @4,463	12ヶ月	即日	天井高 2,600mm OAフロア 殺鼠殺虫点検費用 : 月額 716円	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
			普通借家契約 (2年) 面積 : NET							
			-							
東京都港区										
8	赤坂フェニックスビル <セットアップオフィス> 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分	新着	2F 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	1,086,340 @29,000	112,380 @3,000	6ヶ月	即日	<ハーフセットアップ> ・会議室 : 8人用×1 ・リフレッシュスペース8席 ・テレカンブース×1 ・原状回復 : 破損・汚損個所以外は クリーニング	PM事業第4部 山田 【取引形態】 貸主
			ハーフセットアップ 普通借家契約(2年間) 面積 : NET OAフロア 天井高 : 2,600mm							
			-							
9	赤坂コマースビル 赤坂3-10-2 規模: B1F / 7F 東京メトロ銀座線 赤坂見附 1分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 赤坂 7分 竣工年月: 1965年12月 東京メトロ南北線 溜池山王 8分 東京メトロ半蔵門線 永田町 8分		6F 事務所	45.08坪 (149.02㎡)	相談	賃料に含む	8ヶ月	2026年 11月上旬	★キャンペーン中 ・貸主指定の保証会社必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (3年)							
			-							
10	虎ノ門吉荒ビル <セットアップオフィス> 西新橋1-6-13 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 3分 構造: S造 都営三田線 内幸町 3分 竣工年月: 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 JR山手線 新橋 7分	新着	6F 事務所	37.24坪 (123.12㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月 (保証会社必須)	2027年 2月上旬	<ハーフセットアップ> ・会議室 : 6名用×1室 ・オープンスペース12席 ・テレカンブース×2室 ・ウェイトिंगスペース2席	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
			ハーフセットアップ 普通借家契約 (2年) 、面積 : NET、男女別トイレ (室外)							
			-							
11	アーバン虎ノ門ビル 虎ノ門1-16-4 規模: B2F / 9F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 4分 竣工年月: 1987年5月		6F 事務所	41.64坪 (137.65㎡)	相談	179,052 @4,300	12ヶ月	2026年 10月上旬	有人警備 + 機械警備	PM事業第5部 鶴岡・金折・菊池 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (3年)							
			-							

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
12	愛宕マークビル 西新橋3-25-47 規模: 1F / 10F 都営三田線 御成門 3分 構造: SRC造 東京メトロ日比谷線 神谷町 6分 竣工年月: 1991年5月						5F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産株式会社 リーシング営業部 井手上様 070-8782-5436	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
						定期借家契約 (3年) 面積：NET 男女別トイレ OAフロア 個別空調								
						4F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日			
						定期借家契約 (3年) 面積：NET 男女別トイレ OAフロア 個別空調								
						3F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日			
						定期借家契約 (3年) 面積：NET 男女別トイレ OAフロア 個別空調								
東京都豊島区														
13	HF池袋ビルディング <セットアップオフィス> 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F JR線 池袋 4分 構造: S造 東京メトロ丸の内線他 池袋 4分 竣工年月: 1993年12月 東京メトロ有楽町線 池袋 3分					新着	8F 事務所	42.63坪 (140.93㎡)	相談	賃料に含む	6か月	2027年 2月上旬	・エントランス開閉 月～日8:00～20:00 ・保証会社利用時のみ 敷金6か月 ・内見：相談	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
							ハーフセットアップ (会議室：8名用×1、受付ラウンジ) 定期借家契約 (3年：中途解約可)							
						-								
東京都文京区														
14	HF湯島ビルディング <セットアップオフィス> 湯島3-37-4 規模: 1F / 9F 東京メトロ千代田線 湯島 2分 構造: S造 東京メトロ銀座線 上野広小路 4分 竣工年月: 1987年7月 JR線 御徒町 6分						9F 事務所	33.99坪 (112.38㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	<ハーフセットアップ> ・会議室：8名用×1室 ・オープンスペース 7席 ・テレカンブース×1室 ※執務スペース 17席想 定	PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介
						ハーフセットアップ 男女別トイレ (女子×2ブース) 定期借家契約 (3年：中途解約可)								
						-								
東京都品川区														
15	五反田HSビル 西五反田7-1-9 規模: 1F / 9F J R線 五反田 9分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 9分 竣工年月: 1987年8月 東急目黒線 不動前 8分 東急池上線 大崎広小路 7分						9F 事務所	59.78坪 (197.63㎡)	相談	209,230 @3,500	12ヶ月	2027年 1月上旬	有人(日勤)管理 機械警備併用 個別空調 EV：2基 天井高：2350mm OAフロア(50mm)	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
						面積：NET 普通借家契約(2年間) 分割相談可能								
						7F 事務所	24.59坪 (81.29㎡)	相談	86,065 @3,500	12ヶ月	2026年 12月上旬			
東京都国立市														
16	KS国立ビル 東1-4-12 規模: B1F / 7F J R中央線 国立 1分 構造: S造 竣工年月: 1992年8月						7F 事務所	61.72坪 (204.05㎡)	相談	154,300 @2,500	相談	2026年 11月下旬	・個別空調 ・機械警備 ・天井高:2,500mm ・ エントランス開閉 全日7:00～23:00	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
						普通借家契約(2年間) 更新料：なし 償却：なし								
						-								

	物件概要				貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都八王子市													
17	ぐりーんうおーく多摩 別所2-56 規模：1F / 2F 京王相模原線 京王堀之内 構造：S造 見附橋循環行きバス 竣工年月：2007年2月 別所小学校前下車				1F-104 店舗	250.00坪 (828.53㎡)	相談	300,000	相談	<スケルトン貸し> ・LED照明あり ・トイレあり ・バックヤード間仕切り有 ・看板料：月額 20,000円	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介 分かれ		
												定期借家契約（10年間）物販店舗	
						-							
神奈川県横浜市													
18	ヨコハマポートサイドビル 神奈川区栄町8-1 規模：B1 / 11F JR線 横浜 9分 構造：S造・SRC造 東横線、相鉄線 横浜 9分 竣工年月：1994年3月 京急本線 神奈川 5分				11F 事務所	76.02坪 (251.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	・駐車場50台以上空き有 ・角区画で眺望良好 ・一部ドーム型天井 ・保証会社利用での敷金減額相談可	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介	
													面積：NET 普通借家契約(2年間) ★FRキャンペーン中
						-							
【仲介】													
東京都港区													
19	NTMビル 芝浦3-20-6 規模：1F / 6F J R 山手線 田町 6分 構造：S造 J R 京浜東北線 田町 6分 竣工年月：1978年3月 都営地下鉄三田線 三田 7分 （耐震補強済） 都営地下鉄浅草線 三田 7分				6F 事務所	30.46坪 (100.70㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 (相談可)	即日	★共用部リニューアル済 ・個別空調 ・機械警備 ・OAフロア:50mm ・天高:2,350mm	リーシング推進室 町田 【取引形態】 媒介	
													定期借家契約(3年間) AD1ヶ月
					商談中	5F 事務所	32.71坪 (108.12㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 (相談可)			即日
						定期借家契約(3年間) AD1ヶ月							
埼玉県川越市													
20	コーナン川越的場店 的場新町21-4 規模：/ 1F JR川越線 的場 17分 構造：RC造 いせはら団地バス停 徒歩 6分 竣工年月：2014年 川越インターより 車 17分 鶴ヶ島インターより 車 25分				新着	1F 事務所	33.32坪 110.18㎡	相談	相談	6ヶ月	即日	《窓口》 コーナン商事株式会社 東京オフィス 仙崎様 Tel : 03-5751-7001 Email:n1.senzaki@hc-kohnan.co.jp	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介 分かれ
						-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【駐車場】

東京都港区											
23	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L :5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主	
			-								
東京都豊島区											
24	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L :5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介	
			-								

以上