

2026年7月31日発行

2026年8月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中

: 契約予定

商談中

: 申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

リーシング推進室

Tel : 03-6403-1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
東京都千代田区												
1	THE CROSS一番町（セットアップオフィス） 一番町4-4 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 9分 竣工年月: 2001年4月		5F 事務所	79.78坪 (263.75㎡)	相談	賃料に含む	7ヶ月	即日	★ キャンペーン中 ・受付ラウンジ+オープン MTG&フリースペース ・会議室: ×2 (8人用+6人用) ・テレカンブース3部屋	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介		
			ハーフセットアップ	保証会社必須	定期借家契約（FR期間を含み3年に変更となりました）							
			-									
2	麴町鶴屋八幡ビル 麴町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 3分 竣工年月: 1990年3月		5F 事務所	60.40坪 (199.68㎡)	相談	241,600 @4,000	12ヶ月	2026年 10月上旬	エントランスOPEN 月～土： 7:00～20:00 貸室LED照明	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介		
			面積：NET 普通借家契約（2年間）									
			2F 倉庫	7.23坪 (23.90㎡)	50,000 (月額)	なし	12ヶ月	即日	「2F倉庫のみ」の契約は 不可			
3	ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分	商談中	1F 店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日	★ キャンペーン中 ・スケルトン ・天井高： 4,000～4,200mm ・ ガス引込可能 ・ 業種応相談	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
				定期借家契約（5年）								
				-								
4	オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分		4F 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	即日	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約（2029年3月31日まで） 耐震工事他、全面リニューアル済（1998年）									
			-									
5	平河町センタービル（レジデンス） 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麴町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分		10F 住居	22.66坪 (74.94㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日	内廊下、B・T別、3口コ ンロ（電気）、モニター 付インターフォン、貸室 内セキュリティ設置済、 天井高：2400mm、 損害保険：加入要	PM事業第4部 日名子(ヒナゴ) 【取引形態】 媒介		
			10階3号室、SOHO相談可、 定期借家契約(期間相談)									
			-									

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態				
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都中央区																
6	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模： B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造： SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月： 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分					商談中	8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税別） トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介		
							普通借家契約（2年） 面積：NET									
							-									
7	白鹿茅場町ビル 新川1-7-18 規模： B2F / 9F 東京メトロ東西線 茅場町 6分 構造： SRC造 竣工年月： 1993年11月						4F 事務所	65.02坪 (214.93㎡)	相談	290,156 @4,463	12ヶ月	即日	天井高 2,600mm OAフロア 殺鼠殺虫点検費用： 月額 716円	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
							普通借家契約（2年） 面積：NET									
							-									
東京都港区																
8	赤坂コマースビル 赤坂3-10-2 規模： B1F / 7F 東京メトロ銀座線 赤坂見附 1分 構造： SRC造 東京メトロ千代田線 赤坂 7分 竣工年月： 1965年12月 東京メトロ南北線 溜池山王 8分 東京メトロ半蔵門線 永田町 8分						6F 事務所	45.08坪 (149.02㎡)	相談	賃料に含む	8ヶ月	2026年 11月上旬	★キャンペーン中 ・貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
							定期借家契約（3年）									
							-									
9	アーバン虎ノ門ビル 虎ノ門1-16-4 規模： B2F / 9F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 1分 構造： SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 4分 竣工年月： 1987年5月						6F 事務所	41.64坪 (137.65㎡)	相談	179,052 @4,300	12ヶ月	2026年 10月上旬	有人警備＋機械警備	PM事業第5部 鶴岡・金折・菊池 【取引形態】 媒介		
							定期借家契約（2030年3月末まで）									
							-									
10	愛宕マークビル 西新橋3-25-47 規模： 1F / 10F 都営三田線 御成門 3分 構造： SRC造 東京メトロ日比谷線 神谷町 6分 竣工年月： 1991年5月						5F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産株式会社 リーシング営業部 井手上様 070-8782-5436	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介		
							定期借家契約（3年） 面積：NET 男女別トイレ OAフロア 個別空調									
							4F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日				
							定期借家契約（3年） 面積：NET 男女別トイレ OAフロア 個別空調									
							3F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日				
							定期借家契約（3年） 面積：NET 男女別トイレ OAフロア 個別空調									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都豊島区										
11	HF池袋ビルディング <セットアップオフィス> 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F JR線 池袋 4分 構造: S造 東京メトロ丸の内線他 池袋 4分 竣工年月: 1993年12月 東京メトロ有楽町線 池袋 3分	商談中	9F 事務所	42.63坪 (140.93㎡)	相談	賃料に含む	6か月	2026年 9月上旬	・エントランス開閉 月～日8:00～20:00 ・保証会社利用時のみ 敷金6か月 ・内見: 相談	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
ハーフセットアップ (会議室: 8名用+4名用、受付ラウンジ) 普通借家契約(2年間)										
東京都文京区										
12	HF湯島ビルディング <セットアップオフィス> 湯島3-37-4 規模: 1F / 9F 東京メトロ千代田線 湯島 2分 構造: S造 東京メトロ銀座線 上野広小路 4分 竣工年月: 1987年7月 JR線 御徒町 6分		9F 事務所	33.99坪 (112.38㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月	2026年 8月下旬		PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介
ハーフセットアップ 男女別トイレ (女子×2ブース) 定期借家契約 (3年: 中途解約可)										
東京都品川区										
13	五反田HSビル 西五反田7-1-9 規模: 1F / 9F J R線 五反田 9分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 9分 竣工年月: 1987年8月 東急目黒線 不動前 8分 東急池上線 大崎広小路 7分	新着	9F 事務所	59.78坪 (197.63㎡)	相談	209,230 @3,500	12ヶ月	2027年 1月上旬	有人 (日勤) 管理 機械警備併用 個別空調 EV: 2基 天井高: 2350mm OAフロア(50mm)	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
面積: NET 普通借家契約(2年間) 分割相談可能										
			7F 事務所	24.59坪 (81.29㎡)	相談	86,065 @3,500	12ヶ月	2026年 12月上旬		
面積: NET 普通借家契約(2年間)										
14	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F J R山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分	終了	3F 事務所	91.46坪 (302.36㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	・テナント専用ラウンジ あり ・2019年共用部リ ニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
面積: NET 普通借家契約(2年間)										
東京都国立市										
15	KS国立ビル 東1-4-12 規模: B1F / 7F J R中央線 国立 1分 構造: S造 竣工年月: 1992年8月		7F 事務所	61.72坪 (204.05㎡)	相談	154,300 @2,500	相談	2026年 11月下旬	・個別空調 ・機械警備 ・天井高:2,500mm ・エントランス開閉 全日7:00～23:00	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
普通借家契約(2年間) 更新料: なし 償却: なし										

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都八王子市													
16	ぐりーんうおーく多摩 別所2-56 規模: 1F / 2F 京王相模原線 京王堀之内 構造: S造 見附橋循環行きバス 竣工年月: 2007年2月 別所小学校前下車					1F-104 店舗	250.00坪 (828.53㎡)	相談	300,000	相談		<スケルトン貸し> ・LED照明あり ・トイレあり ・バックヤード間仕切り有 ・看板料: 月額 20,000円	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介 分かれ
					定期借家契約 (10年間) 物販店舗 (クリニック可)								
						-							
神奈川県横浜市													
17	エコハマポートサイドビル 神奈川区栄町8-1 規模: B1 / 11F JR線 横浜 9分 構造: S造・SRC造 東横線、相鉄線 横浜 9分 竣工年月: 1994年3月 京急本線 神奈川 5分					11F 事務所	76.02坪 (251.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 9月上旬	・駐車場50台以上空き有 ・角区画で眺望良好 ・最上階は一部ドーム型天井 ・保証会社利用での敷金減額相談可	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
					面積: NET 普通借家契約(2年間) ★キャンペーン中								
					商談中	3F 事務所	45.16坪 (149.30㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 9月上旬		
						面積: NET 普通借家契約(2年間) ★キャンペーン中							

【仲介】

東京都港区													
18	NTMビル 芝浦3-20-6 規模: 1F / 6F J R 山手線 田町 6分 構造: S造 J R 京浜東北線 田町 6分 竣工年月: 1978年3月 都営地下鉄三田線 三田 7分 (耐震補強済) 都営地下鉄浅草線 三田 7分					6F 事務所	30.46坪 (100.70㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 (相談可)	即日	★共用部リニューアル済 ・個別空調 ・機械警備 ・OAフロア:50mm ・天高:2,350mm	リーシング推進室 町田 【取引形態】 媒介
						定期借家契約(3年間) AD1ヶ月 男女別トイレ (女子×2ブース)							
						5F 事務所	32.71坪 (108.12㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 (相談可)	即日		
						定期借家契約(3年間) AD1ヶ月 男女別トイレ (女子×2ブース)							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【駐車場】

東京都港区										
21	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L :5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
			-							
東京都豊島区										
22	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L :5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
			-							

以上