

2026年5月1日発行

# 2026年5月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

**関東版**

**商談中** : 契約予定

**商談中** : 申込有

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪) ※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
<b>東京都千代田区</b>										
1 <b>澤田麹町ビル</b> <b>麹町1-10</b> 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月		<b>6F</b> 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	即日	LED照明 天井高: 2,600mm	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
		-								定期借家契約 3年間 (中途解約条項有)
2 <b>THE CROSS一番町</b> <b>一番町4-4</b> 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 9分 竣工年月: 2001年4月		<b>5F</b> 事務所	79.78坪 (263.75㎡)	相談	賃料に含む	7ヶ月	2026年 8月上旬	受付ラウンジ オープンMTG&フリース ペース 会議室2部屋 (8人部 屋・6人部屋) テレカンブース3部屋	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
		-								セットアップオフィス 保証会社必須 定期借家契約 (5年)
3 <b>プレイアデー一番町</b> <b>一番町4-22</b> 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麹町 8分 竣工年月: 1999年9月	<b>新着</b>	<b>503</b> 住居	7.83坪 (25.90㎡)	120,000	18,000	2ヶ月	相談		PM事業第3部 荒川 【取引形態】 貸主	
		-								普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1ヵ月分)、礼金なし、 <b>SOHO相談可</b>
4 <b>麹町鶴屋八幡ビル</b> <b>麹町2-4</b> 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月	<b>新着</b>	<b>5F</b> 事務所	60.40坪 (199.68㎡)	相談	241,600 @4,000	12ヶ月	2026年 10月上旬	エントランスOPEN 月~土: 7:00~20:00 貸室LED照明	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
		2F 倉庫	7.23坪 (23.90㎡)	<b>50,000</b>	なし	12ヶ月	即日			【2F倉庫のみ】の契約 は不可
		-								
5 <b>ONEST神田西福田町ビル</b> <b>神田西福田町4</b> 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分		<b>1F</b> 店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日	・スケルトン ・天井高: 4,000~4,200mm ・業種応相談 (重飲食は不可) ・ガス引込可能	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介	
		-								定期借家契約 (5年)
		-								

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
6	<b>オーク神田小川町ビル</b> <b>神田小川町2-5</b> 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分		4F 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	即日	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (2029年3月31日まで)							
			-							
7	<b>平河町センタービル (レジデンス)</b> <b>平河町1-4-12</b> 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分		10F 住居	22.66坪 (74.94㎡)	相談	賃料に含む	相談	2026年 7月以降	1SLDK、内廊下、B・T 別、3口コンロ(電 気)、モニター付イン ターフォン、貸室内セキュ リティ設置済、天井 高: 2400mm、損害 保険: 加入要	PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介
			10階3号室、SOHO相談可、普通借家契約(2年間)、更新料有(契約賃料の1か月分)							
			-							
東京都中央区										
8	<b>京橋山本ビル</b> <b>京橋3-12-7</b> 規模: 1F / 9F 都営浅草線 宝町 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 京橋 4分 竣工年月: 1986年3月 東京メトロ日比谷線 八丁堀 7分 JR線 東京 10分	商談中	8F 事務所	61.09坪 (201.94㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年)、更新料なし							
			-							
9	<b>西野金陵ビル</b> <b>八丁堀4-9-4</b> 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分		8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料: 月額6,000円(税 別) トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年)、面積: NET							
			-							
10	<b>白鹿茅場町ビル</b> <b>新川1-7-18</b> 規模: B2F / 9F 東京メトロ東西線 茅場町 6分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年11月		4F 事務所	65.02坪 (214.93㎡)	相談	290,156 @4,463	12ヶ月	2026年 8月上旬	天井高 2,600mm OAフロア 殺鼠殺虫点検費用: 月額 716円	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年)、面積: NET							
			-							

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
東京都港区									
11	<b>赤坂フェニックスビル</b> 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分		<b>2F</b> 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	相談	@3,000	10ヶ月	2026年 5月上旬	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
									普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高: 2,600mm、 <b>面積: NET</b>
			-						
12	<b>ミヤヒロビル</b> 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分	商談中	<b>9F</b> 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	1,301,440 @28,000	賃料に含む	6ヶ月 7,808,640	即日	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介 ・貸主指定の保証会社 必須 ・B棟地下1階は物販・ 軽飲食店舗 ・ <b>キャンペーン中</b>
									定期借家契約 (5年)
			-						
東京都渋谷区									
13	<b>青山江崎ビル</b> 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月	商談中	<b>2F</b> 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談	@3,000	相談	2026年 8月上旬	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介 ・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込
									普通借家契約 (2年)、 <b>男女別トイレ</b>
			-						
東京都新宿区									
14	<b>西新宿大京ビル</b> 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月	商談中	<b>4F</b> 事務所	250.63坪 (828.56㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介 ・ <b>有人管理</b> ・個別空調 ・OAフロア
									<b>面積: NET</b> 普通借家契約(2年間)
		商談中	<b>3F</b> 事務所	142.87坪 (472.32㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 9月上旬	
									<b>面積: GROSS</b> 普通借家契約(2年間)
15	<b>デュオ西新宿</b> 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		<b>1007</b> 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主 礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無
									礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無
			-						

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
東京都中野区										
16	<b>オーシー中野ビル</b> <b>中野4-2-12</b> 規模: B1F / 7F JR中央線 中野 4分 構造: SRC造 東京メトロ東西線 中野 4分 竣工年月: 1984年2月	商談中	<b>5F (502)</b> 事務所	11.44坪 (37.82㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	・個別空調 ・天井高: 2,500mm ・エントランス開閉 全日7:30~22:00	PM事業第5部 清水 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (3年) 分割区画							
17	<b>Y・Sビル</b> <b>本町2-2-2</b> 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分		<b>2F</b> 事務所	97.60坪 (322.60㎡)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	即日	・個別空調 ・機械警備 ・天井高: 2,500mm	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)							
東京都豊島区										
18	<b>ビック池袋東口ビル</b> <b>東池袋1-5-6</b> 規模: B1F / 10F JR山手線 池袋 1分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 池袋 1分 竣工年月: 1987年9月 東武東上線 池袋 1分	商談中	<b>7F</b> 事務所	172.34坪 (569.73㎡)	相談	775,530 @4,500	12ヶ月	2026年 5月下旬	・エントランス開閉 全日7:00~21:30 ・サービス店舗の場合 内装工事管理費有 ・袖看板 (空き有) @25,000円/月	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (5年) サービス店舗 (クリニック等) 相談可							
19	<b>池袋イースタンビル</b> <b>東池袋1-7-5</b> 規模: B1F / 9F JR山手線 池袋 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 池袋 2分 竣工年月: 1987年12月 東武東上線 池袋 2分 西武池袋線 池袋 2分	新着	<b>7F</b> 事務所	24.12坪 (79.76㎡)	相談	86,832 @3,600	12ヶ月	2026年 10月上旬	・エントランス開閉 平日: 6:00~21:00 土曜: 6:00~19:30 日曜: 6:00~19:00	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年間)							
東京都品川区										
20	<b>ONEST西五反田スクエア</b> <b>西五反田7-24-5</b> 規模: B1F / 8F JR山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分		<b>3F</b> 事務所	91.46坪 (302.36㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リ ニューアル ・OAフロア: 50mm ・天高: 2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
			面積: NET 普通借家契約(2年間)							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>東京都目黒区</b>										
21	<b>EGビル</b> 中目黒3丁目3番2号 規模: 1F / 8F 東京メトロ日比谷線 中目黒 6分 構造: S造(一部RC造) 東急東横線 中目黒 6分 竣工年月: 1993年7月	新着 先行有	5F 事務所	77.73坪 (256.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 8月下旬	・LED照明 ・OA床 ・駐車場2台空き有	PM事業第5部 鶴岡・金折 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (5年)			-							
<b>東京都江東区</b>										
22	<b>CN-1 BLDG.</b> 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月	商談中	9F 事務所	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (5年)			-							
<b>神奈川県横浜市</b>										
23	<b>ヨコハマポートサイドビル</b> 神奈川区栄町8-1 規模: B1 / 11F JR線 横浜 9分 構造: S造・SRC造 東横線、相鉄線 横浜 9分 竣工年月: 1994年3月 京急本線 神奈川 5分	新着	11F 事務所	76.02坪 (251.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 9月上旬	・駐車場50台以上空き有 ・角区画で眺望良好 ・最上階は一部ドーム型天井 ・保証会社利用での敷金減額相談可	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
面積: NET 普通借家契約(2年間)			3F 事務所	45.16坪 (149.30㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 9月上旬		
面積: NET 普通借家契約(2年間)										

【大阪支社管理 物件】

<b>大阪府大阪市中央区</b>										
24	<b>オービック御堂筋ビル</b> 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分	商談中	4F 事務所	138.08坪 (456.48㎡)	相談	414,240 @3,000	12ヶ月	即日	分割区画 (詳細は下記まで)  問合せ先: 06-6228-9202 (大阪支社)	PM事業第1部 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主
定期借家契約(5年間)			-							

【仲介】

<b>埼玉県さいたま市</b>										
25	<b>小林運送 岩槻倉庫</b> 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日		ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介
分かれ、2~3階一括貸し			-							

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
<b>【駐車場】</b>										
<b>東京都港区</b>										
26	<b>虎ノ門東洋共同ビル</b> <b>虎ノ門1-13-3</b> 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
			-							
27	<b>愛宕東洋ビル</b> <b>愛宕1-3-4</b> 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
			-							
<b>東京都豊島区</b>										
28	<b>ビック池袋東口ビル</b> <b>東池袋1-5-6</b> 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
			-							

以上